

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВІЛЬНИЙ», ідентифікаційний код юридичної особи: 45048875, місцезнаходження: 89502, Закарпатська область, Ужгородський район, м. Чоп, вул. Квітова, буд. 21, в особі голови кооперативу Беріде М.Ю., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони «Замовник», та

ФОП НЕСУХ МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ, 1979 року народження, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб фізичних осіб-підприємців №23240170000008944 від 17.10.2002 року, з іншої сторони «Виконавець» разом надалі - Сторони, а кожне окремо - Сторона, керуючись нормами чинного законодавства, дійшли до взаємної згоди та уклали цей Договір про здійснення авторського нагляду (надалі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник в порядку та на умовах, визначених цим Договором, доручає, а Виконавець зобов'язується за плату здійснити належним чином Авторський нагляд (надалі - Роботи) за будівництвом об'єкту: «Нове будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Михайла Грушевського, 4 А в м. Ужгороді» (надалі - Об'єкт).

1.2. Авторський нагляд здійснюється Виконавцем (його належним чином уповноваженими та сертифікованими спеціалістами) в порядку та з урахуванням норм і вимог Закону України «Про архітектурну діяльність», Постанови КМУ № 903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», «Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом ДСТУ Б А.2.2-11:2014», інших нормативних документів - з метою забезпечення відповідності технологічних, архітектурно-будівельних та інших технічних рішень Об'єкта будівництва рішенням, що передбачені проектною документацією на будівництво Об'єкта, а також з метою контролю за відповідністю будівельно-монтажних робіт проектній документації на будівництво Об'єкта.

1.3. Виконавець для належного виконання зобов'язань за цим Договором та під час його виконання самостійно забезпечує себе транспортом (за виключенням витрат на проїзд до місця відрядження і назад), послугами зв'язку, офісно-канцелярським обладнанням, іншими необхідними матеріалами та послугами.

2. Строки виконання Робіт та їх обсяг

2.1. Авторський нагляд за будівництвом Об'єкта здійснюється Виконавцем протягом всього періоду будівництва Об'єкта.

2.2. Порядок розрахунків за відвідування будівництва Об'єкту Виконавцем (його спеціалістами) зазначається у Додатку №1 - «Календарному графіку авторського нагляду за будівництвом», що після підписання Сторонами стає невід'ємною складовою частиною цього Договору. У разі необхідності за окремими письмовими обґрунтованими заявками Замовника Виконавець зобов'язаний забезпечити додаткову кількість відвідувань будівництва Об'єкта його спеціалістами для здійснення авторського нагляду.

За зверненням Замовника та за його згодою окремі технічні питання, що за своїм статусом відповідають питанням з проведення Авторського нагляду, можуть вирішуватися спеціалістами Виконавця (учасниками авторського нагляду) без відвідування Об'єкта. Вартість робіт з вирішення питань Авторського нагляду за цією процедурою (без відвідування Об'єкту) розраховується відповідно до порядку розрахунків, зазначених у Додатку №1 («Календарний графік авторського нагляду за будівництвом») цього Договору.

2.3. Початок здійснення Виконавцем Робіт за цим Договором - з дати отримання Виконавцем від Замовника «Листа - повідомлення» про початок виконання Робіт та за умов підписання Сторонами цього Договору.

2.4. Запланований термін введення Об'єкту в експлуатацію та закінчення здійснення авторського нагляду Виконавцем - III квартал 2026 року. Але у будь-якому випадку Виконавець забезпечує проведення Авторського нагляду до введення Об'єкта в експлуатацію у встановленому чинним законодавством порядку та отримання Замовником документа, що підтверджує готовність Об'єкта до експлуатації.

У разі, якщо до вересня 2026 року Об'єкт не буде введено в експлуатацію у встановленому чинним законодавством порядку, строк виконання Робіт за цим Договором продовжується на строк, визначений додатковою угодою про внесення змін та доповнень до цього Договору, що укладається між Сторонами. При цьому, обговоренню між Сторонами та уточненню шляхом внесення Сторонами відповідних змін у цей Договір підлягає вартість та умови виконання невиконаних Виконавцем Робіт.

Всі інші умови Договору залишаються в силі (без змін).

3. Вартість Робіт та порядок розрахунків

3.1. Вартість Робіт зі здійснення Авторського нагляду одним спеціалістом Виконавця за одне відвідування Об'єкта (вартість одного людино-дня) у продовж 2025 року складає 4 014,00 грн. (чотири тисячі чотирнадцять гривень 00 коп.), крім того ПДВ 20% - 802,80 грн. (вісімсот дві гривні 80 коп.), всього з ПДВ - 4 816,80 грн. (чотири тисячі вісімсот шістнадцять гривень 80 коп.) - та включає в себе визначені в п. 3.2. цього Договору витрати Виконавця, що необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором, окрім витрат на проїзд до місця відрядження і назад, витрат на проживання та добових витрат.

Вартість Робіт зі здійснення Авторського нагляду одним спеціалістом Виконавця за одне відвідування Об'єкта (вартість одного людино-дня) у продовж наступних (після 2024 року) років визначається Сторонами на початок кожного поточного року шляхом внесення Сторонами відповідних змін у цей Договір.

3.2. Вартість одного людино-дня (одного виходу спеціаліста на Об'єкт), вказана у п.3.1. цього Договору, включає в себе: відвідування спеціалістом майданчика будівництва Об'єкта; його витрати, пов'язані з підготовкою спеціаліста до проведення авторського нагляду (вивчення документів по темі майбутнього авторського нагляду, підготовка матеріалів); витрати, пов'язані з обробкою результатів авторського нагляду (обробка матеріалів, оформлення прийнятих рішень) та усі інші витрати, необхідні для забезпечення належного виконання зобов'язань за цим Договором, крім витрат Виконавця, що пов'язані:

(а) з витратами Виконавця на проїзд до місця відрядження (Об'єкта) і назад;

(б) витратами на проживання та добовими витратами - для забезпечення виконання цього Договору.

Перераховані в п.п. (а) та п.п. (б) цього Договору витрати оплачуються Замовником окремо.

3.3. Розмір добових витрат складає 710,00 грн. (сімсот десять гривень 00 коп.), та включає в себе витрати на харчування та фінансування інших власних потреб фізичної особи, понесені нею у зв'язку з відрядженням і не підтверджуються документально відповідно до п.п.170.9.1 Податкового кодексу України.

Розмір добових витрат у продовж наступних (після 2024 року) років визначається Сторонами на початок кожного поточного року шляхом внесення Сторонами відповідних змін у цей Договір

3.4. Документами, що засвідчують вартість понесених витрат у зв'язку з відрядженням у межах України, є наступні документи:

(а) щодо підтвердження транспортних витрат на відрядження до міста виконання Робіт на Об'єкті: проїзний документ ПАТ «Укрзалізниця» для пасажирського купейного вагону (окрім пасажирського купейного вагону СВ) або проїзні документи швидкісних потягів «Інтерсіті+» 2-ого класу та квитанція на придбання такого проїзного документа, видані у відповідному відділенні ПАТ «Укрзалізниця», чи електронний квиток. Відшкодування транспортних витрат Виконавця на підставі проїзних документів авіа-перевізників здійснюється в частині, що не перевищує вартість дорожнього з проїзних документів ПАТ «Укрзалізниця» зазначених у цьому пункті. Витрати розмір яких перевищує вартість квитка ПАТ «Укрзалізниця» 2 класу можуть бути відшкодовані додатково якщо такі витрати були погоджені Замовником.

(б) щодо відшкодування витрат на проживання у місті виконання Робіт на Об'єкті, відшкодування витрат на проживання здійснюється на підставі розрахункових документів готелю або інших розрахункових документів, що підтверджують надання послуг тимчасового проживання.

(с) витрати на таксі, громадський транспорт інші витрати пов'язані з переміщенням містом виконання Робіт на Об'єкті, у тому числі транспортні витрати на дорогу з вокзалів/аеропортів до Об'єкту або місця тимчасового проживання Виконавця в місті виконання Робіт на

Замовник

Виконавець

Об'єкті, з Об'єкту до місця тимчасового проживання Виконавця в місті виконання Робіт на Об'єкті або вокзалу/аеропорту, чи будь-які витрати на переміщення в межах населеного пункту в якому розташований Об'єкт Замовником не відшкодовуються.

(д) відсутність (скасування) транспортного сполучення між адміністративно-територіальними одиницями України не є підставою відмови/скасування Виконавцем відвідувань Об'єкта. У такому випадку відшкодування витрат Виконавця на відрядження до міста виконання Робіт на Об'єкті здійснюється на підставі квитанцій (чеків, інших розрахункових документів), що підтверджують витрати Виконавця на придбання паливних матеріалів для відрядження до міста виконання Робіт на Об'єкті.

3.5. Вартість виконаних Робіт Виконавцем по здійсненню авторського нагляду за будівництвом Об'єкта розраховується щоквартально із кількості фактичних виходів спеціалістів Виконавця, що підтверджуються відповідними записами у журналі авторського нагляду по Об'єкту, первинних документів, що підтверджують факт понесених витрат на проїзд до місця відрядження і назад, витрат на проживання, а також надають інформацію про їх розмір, розцінки вартості добових витрат та вартості одного людино-дня, вказаної у п.п.3.1, 3.3. цього Договору.

3.6. Оплата вартості за виконані Роботи проводиться Замовником щоквартально не пізніше 5 (п'яти) банківських днів від дати підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних Робіт за відповідний звітний квартал, на підставі рахунку, який виставляється Виконавцем Замовнику відповідно до вказаного Акта.

3.7. Зміна вартості Робіт можлива виключно за попередньою згодою Сторін, оформленою додатковою угодою про внесення змін та доповнень до даного Договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін.

3.8. В разі, якщо Замовником буде ініційовано призупинення Робіт на строк, що перевищує 3 (три) календарних місяці, Сторони обговорюють нові умови виконання Робіт. В цьому випадку цей Договір лишається в силі, за виключенням вартості невиконаних Виконавцем Робіт, вартість та умови виконання яких підлягатимуть обговоренню між Сторонами та уточненню шляхом внесення Сторонами відповідних змін у цей Договір.

3.9. Сторони домовились, що Замовник сплачує вартість тільки фактично виконаних належним чином Виконавцем та прийнятих Замовником Робіт.

3.10. Всі розрахунки між Сторонами здійснюються в безготівковому порядку, шляхом перерахування коштів в національній валюті на вказаний у цьому Договорі поточний рахунок відповідної Сторони.

4. Порядок приймання Робіт

4.1. Роботи за цим Договором вважаються належним чином виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником після підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних Робіт.

4.2. Акти здачі-приймання виконаних Робіт підписуються Сторонами щоквартально та фіксують обсяг виконаних Робіт за відповідний період.

4.3. Виконавець надає Замовнику в двох екземплярах Акт здачі-приймання виконаних Робіт щоквартально - не пізніше 5 (п'ятого) числа першого місяця кварталу, наступного за останнім звітним кварталом.

4.4. Замовник зобов'язаний розглянути наданий та підписаний Виконавцем Акт здачі-приймання виконаних Робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту його отримання та у випадку належного виконання Робіт за цим Договором - підписати його, засвідчити його текст своєю печаткою та повернути один екземпляр Виконавцю. У випадку наявності зауважень до Акта здачі-приймання виконаних Робіт - відмовитися від його підписання та надати Виконавцю мотивовану відмову від прийняття виконаних Робіт.

4.5. У випадку мотивованої відмови від прийняття Робіт Замовник одночасно з відмовою направляє Виконавцю проект двостороннього акта з переліком виявлених недоліків і термінів для їх усунення, що підлягають узгодженню з Виконавцем. Після усунення узгоджених недоліків та надання Виконавцем відкоригованого Акта здачі-приймання виконаних Робіт Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів зобов'язаний надати Виконавцю підписаний Акт здачі-приймання виконаних Робіт.

4.6. Якщо Замовник не надасть Виконавцю протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Акта здачі-приймання виконаних Робіт письмової мотивованої відмови у підписанні цього Акта, виконані Роботи вважаються прийнятими Замовником і підлягають оплаті за ціною та на умовах, встановлених цим Договором.

5. Права та обов'язки сторін

5.1 Замовник зобов'язаний:

5.1.1. в строк та умовах цього Договору прийняти Роботи, які належним чином виконані Виконавцем.

5.1.2. оплатити Виконавцеві виконані та прийняті Роботи відповідно до положень розділів 3 та 4 цього Договору.

5.1.3. відмічати в журналі авторського нагляду по Об'єкту факт ознайомлення із зауваженнями Виконавця, а також вносити до вказаного журналу записи щодо виконання вказівок спеціалістів, які здійснюють авторський нагляд.

5.1.4. контролювати усунення залученими до будівництва Об'єкта підрядними організаціями зауважень Виконавця, внесених в журнал авторського нагляду, а також у разі необхідності надавати їм письмові вказівки щодо виконання додаткових робіт, необхідних для усунення таких зауважень.

5.2 Замовник має право:

5.2.1. у будь-який час перевіряти якість та своєчасність виконання Виконавцем Робіт, передбачених цим Договором.

5.2.2. надавати Виконавцю заявки на додаткові відвідування спеціалістами Об'єкта для здійснення авторського нагляду. Такі заявки, із зазначенням дати виходу та переліком спеціалістів, надаються Виконавцю не пізніше ніж за три доби до виконання Робіт.

5.2.3. інші права, визначені цим Договором, будівельними нормами, чинним законодавством України.

5.2.4. призупинити виконання Робіт за цим Договором на період призупинення будівельних робіт на Об'єкті, та припинити виконання Робіт за цим Договором у разі припинення виконання будівельних робіт на Об'єкті, попередньо повідомивши Виконавця «Листом – повідомленням» про таке призупинення/припинення Робіт.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. якісно та вчасно виконувати зобов'язання, визначені Законом України «Про архітектурну діяльність», Постановою КМУ № 903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури», «Настановою щодо проведення авторського нагляду за будівництвом ДСТУ Б А.2.2-11:2014», іншими нормативними документами;

5.3.2. наказом керівника Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення цього Договору визначити склад проектувальників із числа авторів та розробників проектної документації з будівництва Об'єкта, на яких покладається здійснення авторського нагляду за будівництвом Об'єкта та надати копію такого наказу Замовникові. У разі зміни складу проектувальників письмово повідомляти про це Замовника протягом 5 (п'яти) днів з моменту підписання відповідного наказу керівника Виконавця;

5.3.3. відвідувати будівництво Об'єкта в строки, визначені Календарним графіком, а також за викликом Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з моменту отримання виклику, якщо інший термін (строк) не вказано у самому виклику. Виклик Виконавця здійснюється шляхом направлення електронного або письмового повідомлення з використанням електронних та/або поштових адрес, вказаних у відповідному розділі Договору;

5.3.4. перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт проектній документації з будівництва Об'єкта і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт;

5.3.5. перевіряти усунення залученими до будівництва Об'єкта підрядними організаціями зауважень спеціалістів авторського нагляду, брати участь у складанні актів прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатку 10 ДБН А.3.1-5;

5.3.6. вести журнал авторського нагляду згідно з ДСТУ Б А.2.2-11:2014, в т.ч. вносити в журнал авторського нагляду запис про кожне відвідування будівництва Об'єкта незалежно від наявності зауважень;

5.3.7. у необхідних випадках залучати до здійснення авторського нагляду спеціалізовані проектні (субпідрядні) організації, які розробили відповідні розділи проектної документації на будівництво Об'єкта на підставі укладених договорів з Виконавцем;

5.3.8. у разі відмови залучених до будівництва Об'єкта підрядних організацій від усунення зауважень спеціалістів авторського нагляду повідомляти про це Замовника протягом 2 (двох) днів з моменту отримання такої відмови для вжиття останнім відповідних заходів відповідно до чинного законодавства України;

Замовник



Виконавець



5.3.9. брати участь у прийнятті Об'єкта будівництва в експлуатацію відповідно до порядку та в межах своїх повноважень і зобов'язань, встановлених чинним законодавством України;

5.3.10. забезпечити всіма залежними від Виконавця засобами та сприяти Замовнику при повідомленні компетентним органам про особу відповідального спеціаліста, який здійснює авторський нагляд за будівництвом Об'єкта, та його ідентифікаційні дані, які вимагаються при такому повідомленні, а також забезпечити, щоб вказана особа була зареєстрована як «особа, відповідальна за здійснення авторського нагляду» у дозволі на початок будівельних робіт.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження щодо відхилень від проектних рішень при будівництві Об'єкта, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;

5.4.2. давати вказівки залученим до будівництва Об'єкта підрядним організаціям про припинення окремих видів робіт, які виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і правил, і письмово протягом 2 (двох) днів повідомляти про це Замовника;

5.4.3. вносити зміни до проектної документації згідно з ДСТУ 9243.4:2023, іншими будівельними нормами, чинним законодавством;

5.4.4. інші права, визначені цим Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

6. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі – порушення Договору), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.5. Сторони домовилися врегулювати відносини щодо порядку надання податкових накладних, розрахунків коригування до податкових накладних за операціями, що будуть здійснюватися в межах цього Договору.

6.6. Виконавець зобов'язується належним чином і у встановлений законодавством строк складати податкові накладні та розрахунки коригування до податкових накладних в електронній формі з дотриманням умови щодо реєстрації у порядку, визначеному законодавством, нанесення електронного підпису уповноваженою платником особою, та реєструвати їх в Єдиному реєстрі податкових накладних не пізніше граничного строку, передбаченого статтею 201 Податкового Кодексу України.

Податкові накладні та розрахунки коригування до податкових накладних, що складаються, повинні відповідати таким вимогам:

а) бути оформленими в порядку та відповідно до вимог, встановлених чинним законодавством України;

б) скріплені електронним підписом уповноваженої особи Виконавця, який повинен належати особі, зазначеній в графі прізвище особи, яка склала податкову накладну кожної виписаної податкової накладної/розрахунку коригування.

У випадку, коли підставою для складання податкових накладних є факт виконання робіт, Виконавець зобов'язаний складати податкові накладні лише на фактично виконані роботи.

6.7. У випадку неприбуття Виконавця за викликом Замовника або порушення Виконавцем календарного графіку відвідувань Об'єкта, окрім випадку коли Виконавець доведе відсутність своєї вини, більше 3 (трьох) разів протягом строку дій Договору, Замовник має право відмовитись від Договору, а Виконавець при цьому не заперечує проти виконання Робіт з авторського нагляду на Об'єкті третьою особою, залученою Замовником на власний вибір. Підтвердженням порушення Виконавцем умов Договору є акт про відсутність Виконавця на Об'єкті, складений Замовником та 3-ю стороною.

Відмова від Договору у цьому випадку відбувається шляхом письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору у зв'язку з порушенням Виконавцем його умов. Договір вважається припиненим з моменту проведення Сторонами остаточних розрахунків. З моменту отримання повідомлення Замовника Виконавець припиняє виконання Робіт згідно з Календарним графіком до дня наступного за отриманням відповідного повідомлення, за винятком виїздів на Об'єкт за окремими викликами здійсненими Замовником до направлення повідомлення про припинення Договору.

Остаточний розрахунок проводиться Сторонами на підставі Актів здачі-приймання виконаних робіт, що складаються протягом 2 (двох) календарних днів з моменту отримання повідомлення Замовника про припинення Договору або протягом 2 (двох) календарних днів з моменту виконання виїзду на Об'єкт за останнім викликом Замовника отриманим Виконавцем до моменту направлення Замовником повідомлення про припинення Договору (залежно від того, яка дата є пізнішою).

Остаточний розрахунок проводиться у порядку, встановленому для розрахунку за виконані Роботи.

6.8. Пункт 6.7 не застосовується до Виконавця у разі порушення Замовником своїх зобов'язань за цим Договором.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань, що передбачені цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору, внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона об'єктивно не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

7.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, епідеміологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локауті, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувальних нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувальні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами умов цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

7.3. При настанні і (або) припиненні вказаних у п. 7.2. цього Договору обставин Сторона, яка довідалася або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону протягом 5 (п'яти) діб, додавши відповідне підтвердження настання (припинення) таких обставин (сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це органом, є належним та достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії обставин непереборної сили).

7.4. При настанні форс-мажорних обставин Сторона, для якої такі настали, зобов'язана вжити усіх можливих розумних заходів для мінімізації можливих збитків іншій Стороні, в іншому разі така Сторона зобов'язана відшкодувати збитки, які не були б завдані, у разі своєчасного вжиття відповідних розумних заходів для їх мінімізації.

7.5. Настання форс-мажорних обставин при виконанні зобов'язань Виконавцем, не звільняє Замовника від обов'язку оплатити виконані Виконавцем до настання цих обставин Роботи.

7.6. Якщо такі обставини тривають більше 30 (тридцяти) календарних днів, кожна із Сторін вправі відмовитись від Договору в односторонньому порядку, у цьому разі Сторони проводять остаточний розрахунок за виконані Роботи.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів протягом 30 (тридцяти) днів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

Замовник



Виконавець



9. Інші умови

9.1. Цей Договір складено в двох автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Зміни та доповнення до цього Договору, його пролонгація або дострокове розірвання будуть дійсні за умови їх вчинення в письмовій формі та підписання уповноваженими на це представниками Сторін, окрім випадків, передбачених законодавством України. Всі вищезазначені документи до цього Договору є його невід'ємною частиною.

Передача прав та обов'язків за цим Договором однією із Сторін на користь третіх осіб здійснюється за умови отримання попередньої письмової згоди другої Сторони.

9.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх обов'язків.

9.5. Сторони є платниками на прибуток на загальних умовах.

9.6. Сторони зобов'язані при зміні банківських реквізитів, місцезнаходження протягом 3 (трьох) банківських днів повідомити про ці зміни іншу Сторону в письмовій формі.

9.7. У випадку, якщо будь-яка із Сторін не підтвердить отримання кореспонденції (листи, телеграми тощо) шляхом підписання повідомлення про вручення, відправлення письмової відповіді тощо протягом 5 (п'яти) днів з дня її надходження за офіційно зареєстрованою адресою, з урахуванням Розділу 14 цього Договору, така кореспонденція вважатиметься отриманою. Вказане положення необхідне для попередження будь-яких, не передбачених Договором, затримок у виконання зобов'язань, взятих на себе Сторонами, відповідно до умов Договору та зловживання правом. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін. Додатки до цього Договору, а також акти, додаткові договори і інші документи, підписані Сторонами на виконання цього Договору є його невід'ємними частинами.

9.8. Сторони стверджують, що зміст цього Договору становлять умови (пункти), визначені та повністю погоджені Сторонами, тобто волевиявлення Сторін цього Договору є вільним і відповідає їх внутрішній волі, з урахуванням вимог актів цивільного та господарського законодавства України, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

9.9. У випадку, якщо одне чи декілька положень (умов) цього Договору втраять чинність (будуть визнані недійсними, неукладеними), це не є підставою для недійсності (визнання недійсним) інших положень (умов) цього Договору та/або усього Договору в цілому.

9.10. Найменування розділів цього Договору призначені для зручності користування текстом і вони не будуть прийматись до уваги при тлумаченні цього Договору.

10. Реквізити Сторін

Замовник:

ОК ЖБК «ВІЛЬНИЙ»
89502, м. Чоп, вул. Квітова, буд. 21,
Код ЄДРПОУ: 45048875
IBAN UA3935100500000026005879194787
в АТ «УКРСИББАНК»
тел. 050-010-07-23

E-mail: gvilnyi@gmail.com

Виконавець:

ФОП НЕСУХ МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ

Голова кооперативу в особі представника



Влад ЛІО.



Несух М.М.

Замовник

Виконавець