

**Додаткова угода № 1  
до договору підряду  
по здійсненню технічного нагляду за будівництвом № 20/08-ТН від 20.08.2021 р.**

м. Одеса

30.12.2024 р.

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПАНТСАТ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 22459325, в особі директора Мельник Володимир Іванович, який діє на підставі Статуту,  
і **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО НА БАЛКОВСКОЙ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 43555444, в особі голови кооперативу Кульбанського Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту,

які надалі разом іменуються «Замовники», з однієї Сторони, і

**Бурлаков Олексій Ігорович**, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АТ №004646 виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією 30.10.2015 р., в подальшому іменується «Технагляд», з іншого боку, і далі спільно іменовані «Сторони», уклали додаткову угоду № 1 (далі по тексту – «Додаткова угода») до договору підряду по здійсненню технічного нагляду за будівництвом № 20/08-ТН від 20.08.2021 р (далі по тексту – «Договір») про наступне:

1. Сторони погодили внести зміни до абз. 1 ч. 1 Договору та викласти в наступній редакції:

«Об'єкт – «Будівництво житлового комплексу будинку з багатоповерховим паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення, організації проїзду та благоустрою прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Балківська, 55. Коригування» на земельних ділянках кадастровий номер 5110137500:10:004:0010; площею 0,0868 га та 5110137500:10:004:0009, площею 0,8965 га.»

2. Сторони погодили внести зміни до абз. 8 ч. 1 Договору та викласти в наступній редакції:

«Проектна документація виготовлена на підставі договору № 15/02/2024-Б-П від 15 лютого 2024 р. на виконання проектних робіт. Відомості про експертизу проектної документації: експертний звіт від 25 липня 2024 р № 59-ЕК-24 виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «Експертна компанія «Основа».»

3. Інші умови Договору, яких Додаткова угода не стосується, залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання по ним.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня її підписання Сторонами і діє протягом всього строку дії Договору.

5. Додаткову угоду складено у 2 (двох) однакових примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

**ДОДАТКОВУ УГОДУ ПІДПИСАЛИ:  
ЗАМОВНИК:**

**ТЕХНАГЛЯД:**

**ПП «ПАНТСАТ»**

**ОК «ЖБК «ПРОСТРАНСТВО НА БАЛКОВСКОЙ»**

**ТЕХНАГЛЯД**

Директор ПП «ПАНТСАТ»

Голова кооперативу ОК «ЖБК

«ПРОСТРАНСТВО НА  
«БАЛКОВСКОЙ»

Кульбанський С.М.

Бурлаков О.І.



ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 20/08-ТН  
по здійсненню технічного нагляду за будівництвом

м. Одеса

20.08.2021 р.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПАНТСАТ», ідентифікаційний код юридичної особи 22459325, в особі директора Салибекова Рустама Кожобековича, який діє на підставі Статуту, і ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО НА БАЛКОВСКОЙ», ідентифікаційний код юридичної особи 43555444, в особі голови кооперативу Кульбанського Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту, які надалі разом іменуються «Замовники», з однієї Сторони, і

Бурлаков Олексій Ігорович, кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АТ №004646 виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією 30.10.2015 р., в подальшому іменується «Технагляд», з іншого боку, і далі спільно іменовані «Сторони», уклали цей Договір (далі по тексту – «Договір») *про наступне:*

1. В ДОГОВОРІ ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ВЖИВАЮТЬСЯ В ТАКОМУ ЗНАЧЕННІ:

Об'єкт – «Будівництво житлового комплексу будинку з багатоповерховим паркінгом та вбудованими приміщеннями громадського призначення, організації проїзду та благоустрою прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Балківська, 55 на земельних ділянках кадастровий номер 5110137500:10:004:0010; площею 0,0868 га та 5110137500:10:004:0009, площею 0,8965 га».

Проект – належним чином виготовлена, узгоджена і затверджена документація, яка розробляється на підставі Завдання на проектування і отриманих в установленому порядку вихідних даних.

Проектна документація – належним чином оформлена документація, яка визначає обсяги та зміст будівельних робіт та інші вимоги, які пред'являються до будівельних робіт. До проектної документації відноситься: Проект; проект організації будівництва; проект виконання робіт; робочі креслення; інші креслення і технічна документація, які визначають обсяги та зміст будівельних робіт.

Будівельні роботи – передбачені Проектною документацією роботи з будівництва Об'єкту.

Роботи – Будівельні роботи, роботи з приймання Об'єкта в експлуатацію.

Технічний нагляд – нагляд і виробничий контроль за дотриманням проектних рішень (у відповідності з Проектною документацією) і вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконання Робіт і їх обсягами під час виконання Робіт на Об'єкті.

Замовник укладає цей договір, керуючись положеннями договору про пайову участь в будівництві об'єкту нерухомого майна № 20/08-Б-ПЧ від 20.08.21 року.

Проектна документація виготовлена на підставі договору № 16/10-ПЧ від 16.10.2021 р. на виконання проектних робіт. Відомості про експертизу проектної документації: експертний звіт від 30.07.2021 р. № ЕП-4237/07-21 виготовлений Інститут НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Замовник доручає, а Технагляд приймає на себе обов'язок щодо здійснення Технічного нагляду за будівництвом Об'єкта.

2.2. Технічний нагляд здійснюється Технаглядом на підставі Договору протягом всього періоду Будівельних робіт, включаючи приймання Об'єкта в експлуатацію.

2.3. Вартість послуг по Технічному нагляду визначається на підставі додаткових угод до Договору, які є невід'ємною частиною Договору. Оплата здійснюється за фактом виконання робіт зі складанням акту виконаних робіт за весь період виконання робіт, протягом п'яти робочих днів після реєстрації ДАБК відповідного документа про прийняття в експлуатацію об'єкта після закінчення будівельних робіт.

3. ВИМОГИ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ.

Технічний нагляд здійснюється відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», Державними будівельними нормами України А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», іншими нормативно-правовими актами та Державними будівельними нормами України, що діють в період здійснення Технічного нагляду.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Технагляд за порушення умов Договору та за порушення законодавства про архітектурну діяльність несе дисциплінарну, адміністративну, цивільно-правову або кримінальну відповідальність відповідно до законів України.

4.2. Замовник несе відповідальність за своєчасне і якісне виконання вимог спеціалістів, які здійснюють Технічний нагляд.

4.3. Будь-які зміни і доповнення до Договору мають юридичну силу тільки у тому випадку, якщо вони вчинені в письмовій формі та підписані Сторонами.

4.4. Договір складений в двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У всьому, що не передбачено Договором, сторони керуються чинним законодавством України, зокрема Державними будівельними нормами України.

4.6. Договір діє з моменту його підписання Сторонами протягом всього періоду Будівельних робіт, включаючи здачу Об'єкта в експлуатацію.

#### АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

##### ЗАМОВНИК:

ПП «ПАНТСАТ»

Код ЄДРПОУ 22459325

67821, Одеська обл.,  
Овідіопольський р-н, село Сухий  
Лиман, вулиця Чорноморців,  
будинки 100

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ  
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ  
КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО  
НА БАЛКОВСКОЙ»

код ЄДРПОУ 43555444

65049, Одеська обл., м. Одеса, вул.  
Неделіна, буд. 82-А

##### ТЕХНАГЛЯД:

Бурлаков Олексій Ігорович

ПІН 3061700835

м. Одеса, провулок Маяковського,  
будинки 5

Від Замовника

ДОГОВІР ПІДПИСАЛИ:

Технагляд



Голова кооперативу ОК «ЖК  
«ПРОСТРАНСТВО  
БАЛКОВСКОЙ» НА  
Кульбанській БАЛКОВСКОЙ»



Бурлаков О.І.