

ДОГОВІР № 03/25-25
про здійснення технічного нагляду у будівництві

м. Ужгород

«03» лютого 2025 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Срібний Лід» в особі директора **ОПІЯРІ Владислава Васильовича**, який діє на підставі статуту (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець МАЛЮТА Сергій Євгенович**, інженер технічного нагляду, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009334 від 29.10.2021р., (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, спільно іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір про здійснення технічного нагляду у будівництві (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати послуги зі здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт (далі – Послуги) під час здійснення *нового будівництва* об'єкта «Нове будівництво комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Капушанській - Бориса Тлехаса, 89а » 1 ч.б. (далі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у строки та у порядку, що визначені Договором.

1.2. Перелік послуг (функцій) Виконавця, узгоджений Сторонами з урахуванням вимог законодавства та умов Замовника, визначено у Додатку 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Якість наданих Послуг має відповідати умовам цього Договору, вимогам законодавства, будівельних норм та нормативних, нормативно-технічних документів, обов'язкових застосування яких встановлена законодавством, що стосується Послуг, які надаються за цим Договором.

2. Строки дії договору та надання Послуг

2.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань передбачених цим Договором.

2.2. Надання Послуг Виконавцем здійснюється з моменту підписання сторонами договору і триває до моменту повного та належного виконання Сторонами обов'язків що зазначені у цьому Договорі, якщо інше не впливає з цього Договору.

2.3. За письмовою згодою Сторін строки вказані у цьому розділі Договору можуть бути змінені. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до Договору, яка є його невід'ємною частиною.

2.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки з Виконавцем за фактично надані (отримані) відповідно до Договору Послуги.

3. Ціна Послуг за Договором

3.1. Ціна Послуг за Договором визначається виходячи з їх результату та становить **1000,00 грн.** (одна тисяча гривень 00 коп.) без ПДВ за одну годину наданих Послуг.

3.2. Ціна Послуг за Договором включає податки, збори та інші обов'язкові платежі Виконавця передбачені законодавством.

3.3. Ціна Послуг за Договором може бути змінена за згодою Сторін відповідно до законодавства у разі:

- зменшення обсягів фінансування на реалізацію проекту, зокрема видатків Замовника за договором з Підрядником;
- зміни обсягу Послуг, що надаються, на вимогу Замовника, виникнення необхідності надання додаткових Послуг, необхідних для реалізації проекту, які було неможливо передбачити під час укладення Договору, внесення на вимогу Замовника змін до проектної документації, які впливають на обсяг Послуг;
- продовження строку дії Договору та строку надання Послуг у разі виникнення обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, уповільнення темпів або зупинення виконання робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;

— зміни індексу споживчих цін, курсу іноземної валюти.

3.4. У разі зміни ціни та/або обсягу Послуг, що надаються, Сторонами укладається додаткова угода, яка є невід'ємною частиною Договору.

4. Порядок розрахунків за Договором

4.1. Для приймання наданих Послуг та проведення розрахунків Виконавець щомісяця надає Замовнику Акт приймання наданих Послуг (Додаток 2), у якому зазначається обсяг наданих Виконавцем Послуг.

4.2. Щомісячні розрахунки за надані Послуги здійснюються з урахуванням обсягу виконаних будівельних робіт та фактичного наданих Послуг шляхом перерахування Замовником коштів на рахунок Виконавця, зазначений у цьому Договорі, на підставі оформлених належним чином та підписаних уповноваженими представниками Сторін Актів приймання наданих Послуг (Додаток 2) впродовж 15 (п'ятнадцяти) днів з дати їх підписання Сторонами.

4.3. За відсутності зауважень, Замовник у протязі 5 (п'яти) робочих днів повертає Виконавцю підписаний і засвідчений печаткою примірник Акта приймання наданих Послуг.

5. Права та обов'язки Замовника

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Отримувати від Виконавця в установлені строки Послуги, передбачені Договором (Додаток 1).

5.1.2. Вимагати та отримувати від Виконавця регулярну і повну інформацію про хід виконання умов Договору та надання Послуг (письмова форма/електронний документ).

5.1.3. Перевіряти, не втручаючись в господарську діяльність Виконавця, хід, строки та якість надання Послуг, отримувати від нього всю необхідну інформацію для проведення такої перевірки.

5.1.4. Достроково розірвати Договір у випадках і в порядку, визначених цим Договором та законодавством.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі проектну документацію на будівництво, яку Замовник надає Виконавцю, визначено у Додатку 3 до Договору.

5.2.2. Забезпечити спільно із Підрядником безперешкодний доступ Виконавця до будівельного майданчика для здійснення технічного нагляду.

5.2.3. Прийняти і оплатити надані Виконавцем Послуги за Договором.

5.2.4. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством.

6. Права та обов'язки Виконавця

6.1. Виконавець має право:

6.1.1. Отримати від Замовника документацію (Додаток 3), необхідну для виконання Договору. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

6.1.2. На безперешкодний доступ до всіх видів робіт у робочий час впродовж всього періоду виконання робіт на Об'єкті.

6.1.3. В межах повноважень, необхідних для надання Послуг відповідно до цього Договору, здійснювати перевірку, огляд об'єктів, робіт та документації в обсягах, необхідних для здійснення технічного нагляду.

6.1.4. Вимагати від Підрядника:

— виконання будівельних робіт відповідно до проектної документації, дотримання вимог будівельних норм та нормативних, нормативно-технічних документів, обов'язкових застосування яких встановлена законодавством, щодо порядку виконання і прийняття робіт;

— проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;

— усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;

— зупинення робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, у разі виявлення їх

неякісного виконання та/або застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам які не відповідають вимогам будівельних норм та нормативних документів, обов'язкових застосування яких встановлена законодавством.

6.1.5. Отримувати від Замовника вчасно та у повному обсязі оплату за надані Послуги.

6.1.6. Отримати від Замовника остаточний розрахунок за надані Послуги, передбачені Договором, у разі завершення або дострокового розірвання цього Договору.

6.2. Виконавець зобов'язаний:

6.2.1. Надавати послуги зі здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта відповідно до законодавства, на умовах, встановлених цим Договором, згідно Переліку послуг (функцій) Виконавця, визначеного у Додатку 1.

6.2.2. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

6.2.3. Брати участь у нарадах, що проводяться Замовником та/або Підрядником чи Інженером-консультантом (у разі його залучення) і стосуються надання Послуг згідно з умовами цього Договору.

6.2.4. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

6.2.5. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасне реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.

6.2.6. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.

6.2.7. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання наданих Послуг (Додаток 2).

6.2.8. Забезпечити облік, зберігання та передачу Замовнику документації, яку Виконавець надає Замовнику (Додаток 4), на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

6.2.9. Надавати Замовнику інформацію про хід виконання Договору. Під час виникнення обставин, що перешкоджають своєчасному виконанню зобов'язань за Договором, негайно інформувати Замовника про такі обставини і причини їх виникнення.

6.2.10. За необхідності на вимогу Замовника здійснювати позапланові виїзди на Об'єкт.

6.2.11. Виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством.

7. Відповідальність Сторін і порядок вирішення спорів

7.1. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством і цим Договором.

7.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо порушення сталося не з їх вини. Сторона не несе відповідальності за порушення умов Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов Договору.

7.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, війна, загострення воєнних дій під час військового стану (в тому числі факти повітряних тривог, відключення електропостачання, обмеження/заборона доступу до об'єкта, обмеження транспортного сполучення, повне або часткове руйнування об'єкта), блокада, страйк, дії органів влади, а також інші обставини, визначені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні» як форс-мажорні).

7.4. Сторона, виконання зобов'язань якої за Договором неможливе через настання обставин непереборної сили, обумовлених у пункті 7.3, повинна впродовж 10 календарних днів після настання обставин непереборної сили письмово повідомити іншу Сторону про настання або припинення таких обставин у письмовій формі. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (документ виданий уповноваженим органом відповідно до законодавства, є достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

- 7.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 календарних днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.
- 7.6. Усі спори, що виникають під час тлумачення та виконання умов Договору або пов'язані із ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 7.7. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів, арбітрів, медіаторів.
- 7.8. У разі неможливості вирішення Сторонами спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання, спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.
- 7.9. У разі застосування під час виконання умов Договору міжнародних звичаїв та рекомендацій міжнародних організацій, Сторони можуть застосовувати механізми врегулювання спорів, передбачені такими звичаями та рекомендаціями, у частині, що не суперечить законодавству, що не обмежує право Сторін на звернення до суду.

8. Конфіденційність

- 8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань передбачених цим Договором.
- 8.2. Надання Послуг Виконавцем здійснюється з моменту отримання Замовником дозволу на виконання будівельних робіт на Об'єкті і отримання Виконавцем від Замовника офіційного листа-повідомлення про початок виконання робіт і триває до моменту повного та належного виконання Сторонами обов'язків що зазначені у цьому Договорі, якщо інше не впливає з цього Договору.
- 8.3. За письмовою згодою Сторін строки вказані у цьому розділі Договору можуть бути змінені. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до Договору, яка є його невід'ємною частиною.
- 8.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки з Виконавцем за фактично надані (отримані) відповідно до Договору Послуги.

9. Антикорупційні застереження

- 9.1. Під час виконання умов Договору Сторони зобов'язані:
- вживати заходів щодо недопущення виникнення реального, потенційного конфлікту інтересів;
 - не вчиняти дій та не приймати рішень в умовах реального конфлікту інтересів;
 - вживати заходів щодо врегулювання реального чи потенційного конфлікту інтересів.
- 9.2. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:
- Сторона дотримується вимог антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання антикорупційного законодавства;
 - Сторона та жодна з її афілійованих осіб, що діють від імені цієї Сторони, під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором не здійснюватиме будь-яких пропозицій, не надаватиме повноважень та клопотань щодо виконання або отримання неналежної/неправомірної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримуватиме їх. Також Сторона застосовувала всіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, залученою Стороною до реалізації проекту;
 - Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити антикорупційне законодавство.
- 9.3. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

10. Інші умови Договору

- 10.1. Під час виконання Договору Сторони керуються умовами Договору, а також вимогами законодавства, будівельних норм та нормативних, нормативно-технічних документів, обов'язкових застосування яких встановлена законодавством, з питань, що стосуються технічного нагляду.

10.2. Під час укладання та виконання Договору Сторони можуть використовувати міжнародні звичаї та рекомендації міжнародних організацій у частині, що не суперечить законодавству України.

10.3. Перелік додатків, необхідних для виконання Договору, а також їх зміст визначаються Сторонами за взаємною згодою. Усі додаткові угоди і додатки до Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін, є його невід'ємними частинами.

10.4. Умови Договору мають однакову юридичну силу для кожної зі Сторін і можуть бути змінені виключно за їх взаємною згодою. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово у вигляді додаткової угоди.

10.5. Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватись під час тлумаченні умов Договору.

10.6. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третій особі без письмової згоди іншої Сторони.

10.7. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у строк не пізніше 10 календарних днів з дати прийняття такого рішення. У ті ж строки Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, статусу платника податків, зміни електронної адреси, поштової, юридичної адреси або банківських реквізитів. У разі неповідомлення про визначені обставини у вказаних порядку і строки, Сторона відшкодовує іншій Стороні всі збитки, що виникнуть в останньої у зв'язку з цим.

10.8. Договір укладений українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної Сторони.

10.9. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою Сторін. Сторона, яка прийняла рішення про дострокове розірвання цього договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону не менше ніж за 20 днів до орієнтовної дати розірвання Договору.

10.10. Фізичні особи, уповноважені на підписання/виконання цього Договору, керуючись Законом України «Про захист персональних даних» надають згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством України.

11. Перелік додатків до Договору

11.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

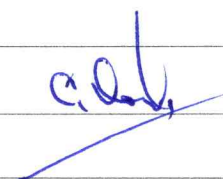
Додаток 1 Перелік послуг (функцій) Виконавця;

Додаток 2 Акт приймання наданих Послуг;

Додаток 3 Перелік документації, яку Замовник надає Виконавцю;

Додаток 4 Перелік документації, яку Виконавець надає Замовнику.

12. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін

Замовник	Виконавець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Срібний Лід» Код ЄДРПОУ 37082581, ПІН 370825807015 р/р UA703122480000026002015000909 в АТ «КОМІНВЕСТБАНК» УКРАЇНА 88009, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, М. УЖГОРОД, ВУЛ. ХІРИ О., БУД. 6, 3-й поверх 	Фізична особа-підприсмець Малюта Сергій Євгенович 31600, Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський район, с. Теремківці, вул. Лесі Українки, 8, РНОКПП 2865509079 Р/р UA823220010000026009330050704 БАНК: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРСАЛБАНК" м.т. – 0673137384
Директор М.П. (за наявності) Опярі В. В.	ФО-П МАЛЮТА С.Є. М.П. (за наявності) 

Додаток 1

до Договору № 0302.25

про здійснення технічного нагляду у

будівництві від «03» лютого 2025 року

Перелік послуг (функцій) Виконавця

За Договором про здійснення технічного нагляду № 0302.25 від «03» лютого 2025 року Виконавець надає Замовнику такі послуги (здійснює такі функції):

1. проведення перевірок:
 - 1.1 наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, у т.ч. документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - 1.2. відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, технічним умовам, вимогам будівельних норм та інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством;
 - 1.3. відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації;
 - 1.4. виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
2. ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками;
3. проведення разом з Підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
4. інформування Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
5. оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;
6. участь у проведенні перевірок:
 - 6.1. якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам при прийнятті Об'єкта в експлуатацію;
 - 6.2. органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
7. вимагання (за потреби) від Підрядника:
 - 7.1. виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
 - 7.2. проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
 - 7.3. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
 - 7.4. зупинення виконання робіт:
 - у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;
8. у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомлення про це Замовника і відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства;
9. фіксація зауважень технічного нагляду в загальному журналі виконання робіт, забезпечення в частині, що стосується Виконавця, участі у веденні іншої виконавчої документації на Об'єкті;

10. перевірка в межах функцій, визначених Договором, візування та подання Замовнику актів приймання виконаних будівельних робіт на Об'єкті, які підписані, завірені та надані Підрядником;
11. виконання інших функцій, пов'язаних з технічним наглядом на Об'єкті, передбачених Договором та законодавством.

Замовник

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Срібний Лід»**

Код ЄДРПОУ 37082581,

ІПН 370825807015

р/р UA703122480000026002015000909

в АТ «КОМІНВЕСТБАНК»

УКРАЇНА, 88009, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ,

М.УЖГОРОД, вул. ХРИСТО., БУД. 6, 3

Директор Опіярі В. В.

М.П. 37082581

(за наявності)

УКРАЇНА, м. УЖГОРОД

Виконавець

Фізична особа-підприємець

Малюта Сергій Євгенович

31600, Хмельницька обл., Кам'янець-

Подільський район, с. Теремківці, вул. Лесі

Українки, 8, РНОКПП 2865509079

Р/р UA823220010000026009330050704

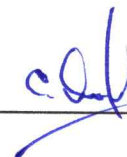
Банк: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРСАЛ
БАНК"

м.т. – 0673137384

ФО-П МАЛЮТА С.Є.

М.П.

(за наявності)



Додаток 2

до Договору № 03/02-25

про здійснення технічного нагляду у
будівництві від «03» лютого 2025 р

Акт № _____

приймання наданих Послуг

м. Ужгород

«___» _____ 2025 р.

Ми, _____, що _____, нижче підписалися, _____ в особі _____, який діє на підставі _____ (далі – «Замовник»), з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець МАЛЮТА Сергій Євгенович**, інженер технічного нагляду, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009334 від 29.10.2021р. (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, відповідно до Договору № _____ про здійснення технічного нагляду у будівництві від «___» _____ 2025 року склали цей Акт про те, що за період з «___» _____ 2025 р. по «___» _____ 2025 р. Виконавцем надано Замовнику Послуги зі здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта відповідно до законодавства, в тому числі:

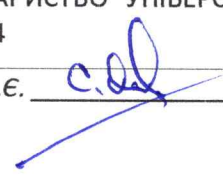
проведення перевірок наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, технічним умовам, вимогам будівельних норм та інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством; відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації; виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, проведення разом з Підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів; виконання інших функцій, пов'язаних з технічним наглядом на Об'єкті, згідно Переліку послуг (функцій) Виконавця, визначеного у Додатку 1 до Договору, у наступному обсязі:

Найменування наданих послуг	Кількість, год.	Ставка/год. грн.	Сума, UAH
Послуги зі здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта		1000,00	_____
ВСЬОГО, грн. без ПДВ			_____

Послуги надано Виконавцем своєчасно, у повному обсязі та з дотриманням усіх умов названого Договору. Претензій до якості наданих Послуг у Замовника немає.

Загальна вартість наданих Послуг складає _____ грн. _____ коп. (_____ грн. _____ коп.), у т.ч. ПДВ (0%)
Цей Акт є підставою для здійснення розрахунків між Сторонами за надані Послуги за відповідний період.

Акт складено у 2 (двох) примірниках, по одному для Замовника та Виконавця.

Замовник	Виконавець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Срібний Лід» Код ЄДРПОУ 37082581, ПІН 370825807015 р/р UA703122480000926002015000909 в АТ «КОМІНВЕСТБАНК» УКРАЇНА, 88009, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, М.УЖГОРОД, вул. МІРНОГО, БУД. 6, 3	Фізична особа-підприємець Малюта Сергій Євгенович 31600, Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. Теремківці, вул. Лесі Українки, 8, РНОКПП 2865509079 Р/р UA823220010000026009330050704 БАНК: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРСАЛ БАНК" м.т. – 0673137384
Директор _____ Опіярі В. В. М.П. _____ (за наявності) 	ФО-П МАЛЮТА С.Є. _____ М.П. _____ (за наявності) 

Додаток 3

до Договору № 03/02-25
про здійснення технічного нагляду у
будівництві від «03» лютого 2025 року

**Перелік документації,
яку Замовник надає Виконавцю**

№ з/п	Назва документу	Кількість примірників	Примітка
Документація, яка надається до початку реалізації проекту будівництва			
1.	Проектна документація	1 прим.	оригінал
2.	Експертний звіт від 20.07.2020 №20/02-07/20/А		Завірена копія
3.	Кошторисну документацію підрядника,	1 прим.	Завірена копія
Документація, яка надається під час реалізації проекту будівництва (за наявності)			
1.	Акти виконаних робіт	1 прим.	Завірена копія
2.	Акти на закриття прихованих робіт	1 прим.	оригінал
3.	Журнал загальних робіт	1 прим.	Завірена копія

Замовник	Виконавець
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Срібний Лід» Код ЄДРПОУ 37082581, ПІН 370825807015 р/р <u>UA703122480000026002015000909</u> в АТ «КОМІНВЕСТБАНК» УКРАЇНА, 88000, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ, м.УЖГОРОД, вул. ХІРИ О., БУД. 6, 3	Фізична особа-підприємець Малюта Сергій Євгенович 31600, Хмельницька обл., Кам'янець- Подільський район, с. Теремківці, вул. Лесі Українки, 8, РНОКПП 2865509079 Р/р UA823220010000026009330050704 БАНК: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРСАЛ БАНК" м.т. – 0673137384
Директор <u>Опіярі В. В.</u> М.П. (за наявності)	ФО-П <u>МАЛЮТА</u> С.Є. М.П. (за наявності)