

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Будівництво загальноосвітньої школи I-III ступенів зі спортивною спорудою по вул. Зоряній в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області" Коригування у частині влаштування споруди подвійного призначення - укриття" з захисним властивостями ПРУ.

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Роботи з технічного обслуговування, ремонту і пусканалагодження технічних засобів пожежегасіння, охоронної, пожежної та охоронно-пожежної сигналізації;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусканалагоджувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування систем поверхневого водовідведення з використанням виробів "Standartpark". СОУ Д.2.2-35546100-001:2014;
- Улаштування покрівель із полівінілхлоридних мембран. СОУ Д.2.4-38754579-001:2017 для ТОВ "Рувітекс Україна";
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Розрахунки витрат ресурсів на ремонтно-будівельні роботи на автомобільних дорогах загального користування;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
3.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт ($K = 0,17$), Настанова [4.41]	1,322	
4.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,04	грн./люд.год
5.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,05	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	440,93405	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	395,627	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	58222,21	тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8

21750,00 грн.

Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8

21750,00 грн.

Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 131 люд.год та розряді робіт 3,8

40198,24 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 4

22265,18 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

549998,534 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

352264,543 тис.грн.

вартість устаткування -

88733,443 тис.грн.

інші витрати -

19962,758 тис.грн.

податок на додану вартість -

89037,790 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:



Борщагівська сільська рада Бучанського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 549998,534 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Будівництво загальноосвітньої школи I-III ступенів зі спортивною спорудою по вул. Зоряній в селі Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області" Коригування у частині влаштування споруди подвійного призначення - укриття" з захисним властивостями ПРУ.

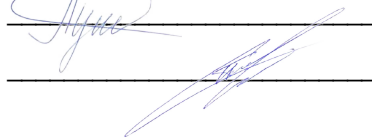
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Підготовчі роботи	1937,644	-	-	1937,644
		Разом по главі 1:	1937,644	-	-	1937,644
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Загальноосвітня школа I-III ступенів	239425,728	72897,266	-	312322,994
		Разом по главі 2:	239425,728	72897,266	-	312322,994

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Кабельна лінія 0,4кВ	2040,011	-	-	2040,011
		Разом по главі 4:	2040,011	-	-	2040,011
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
4	05-01	Зовнішня мережі системи зв'язку	130,091	-	-	130,091
		Разом по главі 5:	130,091	-	-	130,091
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
5	06-01	Теплові мережі	4785,292	-	-	4785,292
6	06-02	Зовнішні мережі каналізації	556,204	267,343	-	823,547
7	06-03	Зовнішні мережі водопостачання	909,270	-	-	909,270
8	06-04	Дощова каналізація, очисні та дренажні споруди	4481,742	1659,372	-	6141,114
		Разом по главі 6:	10732,508	1926,715	-	12659,223
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
9	07-01	Огорожа території	1265,583	164,877	-	1430,460
10	07-02	Озеленення території	1148,682	-	-	1148,682
11	07-03	Проїзди, тротуари	11475,538	-	-	11475,538
12	07-04	Покриття майданчиків	216,937	-	-	216,937
13	07-05	Малі архітектурні форми	1344,916	629,405	-	1974,321
14	07-06	Зовнішнє електроосвітлення	1006,637	22,816	-	1029,453
15	07-07	Стадіон	23767,434	3283,745	-	27051,179
16	07-08	Покриття доріг	2464,457	-	-	2464,457
17	07-09	Вертикальне планування	4624,043	-	-	4624,043
		Разом по главі 7:	47314,227	4100,843	-	51415,070
		Разом по главах 1-7:	301580,209	78924,824	-	380505,033
		Разом по главах 1-8:	301580,209	78924,824	-	380505,033
		Разом по главах 1-9:	301580,209	78924,824	-	380505,033

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
18	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5675,713	5675,713
19	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	180,948	180,948
20	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	12,346	12,346
		Разом по главі 10:	-	-	5869,007	5869,007
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
21	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт: - коригування ПКД стадії "П" з властивостями ПРУ - 1 241 016 грн; - коригування стадії РД (з властивостями ПРУ) - 1 250 000 грн	-	-	2491,016	2491,016
22	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (ПКД стадії "П" (з властивостями ПРУ))	-	-	375,437	375,437
23	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	1622,400	1622,400
24	Розрахунок	Моніторинг ґрунтів	-	-	10,942	10,942
25	Розрахунок	Технічний звіт з обстеження ґрунтового покриття	-	-	27,209	27,209
26	Розрахунок	Сертифікат ДАБІ	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 12:	-	-	4547,004	4547,004
		Разом по главах 1-12:	301580,209	78924,824	10416,011	390921,044
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	7952,642	-	-	7952,642
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2227,478	2227,478
	Розрахунок N П-131	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	6031,604	1578,496	208,320	7818,420
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,17)	28424,748	8230,123	-	36654,871
		Разом	343989,203	88733,443	12851,809	445574,455
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	89037,790	89037,790
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	343989,203	88733,443	101889,599	534612,245
	Довідка	Вартість виконаних робіт- експертиза стадії П	-	-	140,000	140,000

1	2	3	4	5	6	7
	Довідка	Вартість проектних робіт - ЕП=357 463,24грн, - стадія П=2 725 246, 22грн, - РП мереж 0,4 кВт=39 508,03грн. ВСЬОГО 3 122 217,49 грн	-	-	3122,217	3122,217
	Довідка	Геологія 19,997_1,2	-	-	23,996	23,996
	Довідка	Енергетичний сертифікат 20,250_1,2	-	-	24,300	24,300
	Довідка	Топозйомка М 1:500, 1:2000= 48,726_1,2	-	-	58,471	58,471
	Довідка	ІТЗ ЦЗ та ідентифікація= 49,959_1,2	-	-	59,951	59,951
	Експертиза Р	Експертиза стадії Р	-	-	119,004	119,004
	Проект РД	Проектні роботи стадії РД	-	-	3053,497	3053,497
	Проект	Розробка 3Д зображення	-	-	98,680	98,680
	Дог	Технічний нагляд	-	-	89,000	89,000
	Договір №00-01-42-2443	Виконані будівельні роботи (підготовчі) (згідно актів виконаних робіт)	8275,340	-	-	8275,340
	Договір	Вартість експертизи - комплексна (2023 р)	-	-	321,833	321,833
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	352264,543	88733,443	109000,548	549998,534

Керівник проектної організації


Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)


Керівник

