

Громадянин Стеблецький Михайло Олександрович (надалі - Замовник), з однієї сторони, та Скрипник Михайло Михайлович (далі – Підрядник), який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ № 008675, далі за текстом «Виконавець», з іншої сторони, надалі за текстом разом іменовані «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України з урахуванням Закону України «Про публічні закупівлі» та вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із змінами, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є виконання робіт: **Здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво торгово-офісних приміщень по вул. Шевченка в селищі Богородчани, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області.»** (далі – Роботи) Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, які Виконавець у межах повноважень зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Здійснення технічного нагляду по об'єкту виконується у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 з урахуванням положень Настанови з визначення вартості будівництва затвердженої Наказом від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», вимог державних будівельних норм та нормативів, які діють у галузі будівництва та інших вимог діючого законодавства України.

1.3. Технічний нагляд здійснюватиметься інженером з технічного нагляду Скрипником Михайлом Михайловичем, кваліфікаційний сертифікат Серія АТ № 008675 від 21 березня 2021 року.

1.4. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

2. Строки виконання робіт

2.1. Виконання робіт здійснюється з дати укладання Договору або від початку виконання Підрядником будівельних робіт або виконання Замовником зобов'язань та здійснюватиме їх до дня підписання Акту готовності об'єкта до експлуатації.

2.2. Закінчення виконання робіт вважається дата підписання Замовником Акта приймання виконаних робіт зі здійснення технічного нагляду.

3. Договірна ціна робіт та порядок розрахунків

3.1. Ціна робіт, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається за згодою Сторін відповідно до Розрахунку на здійснення технічного нагляду і становить 10000,00 грн. без ПДВ* (десять тисяч грн.00 коп.), включаючи 5% єдиного податку.

3.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються у безготівковій формі шляхом перерахування на розрахунковий рахунок Виконавця після підписання Сторонами Актів приймання виконаних робіт зі здійснення технічного нагляду та обсягів виконаних будівельних робіт з відтермінуванням платежу до 120 (ста двадцяти) календарних днів.

3.3. Договірна ціна за Договором може бути змінена за згодою Сторін у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- уповільнення темпів або зупинення виконання будівельних робіт на Об'єкті за рішенням Замовника або з його вини;

Погоджено



-зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

5.1.3. Залучати до виконання робіт за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності.

5.1.4. Отримувати від Замовника зазначену у Договорі документацію необхідну для виконання Договору, у тому числі вихідні дані для проектування, копію Договору, укладеного між Замовником і Підрядником. Приймання-передача документації здійснюється Сторонами на підставі акта у формі, узгодженій Сторонами, із зазначенням назв документів, кількості примірників і дати передачі.

5.1.5. Вимагати від Замовника оплати виконаних робіт належним чином відповідно до умов, передбачених цим Договором.

5.1.6. Отримувати від Замовника оплату за виконанні роботи, передбачені Договором, відповідно до Акта приймання виконаних робіт на здійснення технічного нагляду, у разі припинення дії або розірвання Договору.

5.2. Обов'язки Виконавця

5.2.1. Здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта відповідно до вимог цього Договору.

5.2.2. Здійснювати технічний нагляд якісно та в установлені Сторонами строки.

5.2.3. Перевіряти якість та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.

5.2.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.

5.2.5. Інформувати підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.2.6. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.

5.2.7. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.

5.2.8. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт згідно зі зразком, наведеним у додатку А до ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

5.2.9. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання робіт згідно з умовами цього Договору.

5.2.10. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства та інформувати про це Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усувати.

5.2.11. Приймати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.2.12. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.2.13. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.

5.2.14. Перевіряти та візувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів виконаних робіт.

5.2.15. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

7.5. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками, за які жодна із Сторін не відповідає, виконання цього Договору є остаточно неможливим, то Сторони вирішують питання про припинення дії цього Договору.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в порядку встановленому чинним законодавством.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до **31.12.2025 р.**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Згідно частини 5 пункту 4 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

9.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.

9.4. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично виконані роботи.

10. Конфіденційність

10.1. Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заподіяння.

Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

11. Інші умови Договору

11.1. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витрат замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

12.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.3. Сторони дають згоду на обробку персональних даних, відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року №2297-VI.

12.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі і підписані Сторонами.

12.5. На момент укладення цього Договору Сторони є платниками податку згідно із Податковим кодексом України.

12.6. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

13. Антикорупційні застереження

12.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства та не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав та зобов'язань за цим договором, у тому числі (без обмежень), не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку, і не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабарі в грошовій чи будь-якої іншої формі, яким — не будь фізичним або юридичним особам та інші.

12.2. У разі порушення однією із сторін зобов'язань, зазначених вище, друга сторона має право в позасудовому порядку відмовитися від виконання цього Договору.

14. Місцезнаходження, реквізити, підписи Сторін

Стеблецький Михайло Олександрович

ФОП Скрипник Михайло Михайлович

77701, Івано-Франківська обл.,
Івано-Франківський р-н,
с-ще Богородчани, вул. Яр. Мудрого, буд. 5а
тел.: +380985231465
інд п. № 2763713755
паспорт СС181751 виданий Богородчанським
РВ УМВС в Івано-Франківській обл.
01.02.1997 року
р/р UA _____
в _____

77770, Івано-Франківська обл.,
Івано-Франківський р-н, с. Маркова,
інд. № 2745209573, паспорт серії КА №901159
виданий Франківським РВ ЛМУ УМВС України
у Львівській обл., 27.08.1998р, МФО 322001
р/р UA473220010000026006310005222,
в АТ «УНІВЕРСАЛ БАНК»

 / **М.О.СТЕБЛЕЦЬКИЙ/**

 / **М.М. СКРИПНИК/**