

**ДОГОВІР**  
**на виконання технічного нагляду № 27-02/25**

м, Луцьк

«27» лютого 2025 року

**ЗАМОВНИК:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВОПІДПРИЄМСТВО «Луцький домобудівельний комбінат» в особі генерального директора Ваймана Руслана Олексійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

**ВИКОНАВЕЦЬ:** Фізична особа підприємець Карабан Марія Адамівна, що діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, які надалі іменуються як Сторони, домовились про наступне:

**1. Предмет договору.**

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд під час виконання робіт по об'єкту *«Нове будівництво житлового кварталу по вул. Конякіна-Гордіюк в м. Луцьк»* (далі - "об'єкт").

1.2. Технічний нагляд забезпечується протягом усього періоду виконання будівельних робіт з будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил.

**2. Термін виконання технічного нагляду.**

2.1. Початок здійсненню технічного нагляду: з 27 лютого 2025р.

2.2. Завершення робіт по здійсненню технічного нагляду: з моменту підписання між Замовником та Виконавцем останнього акту приймання виконаних робіт на та основі його акта про вартість виконання технічного нагляду.

**3. Договірна ціна виконання технічного нагляду і порядок розрахунків.**

3.1. Усі розрахунки по даному Договору проводяться в будь-який спосіб, незаборонений чинним законодавством, на підставі підписаного сторонами Акту приймання-передачі наданих Послуг.

3.2. Загальна вартість даного Договору становить загальну вартість Послуг, наданих протягом дії Договору, але не раніше повного виконання всіх зобов'язань, передбачених цим Договором.

**4. Права і обов'язки Виконавця.**

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.2.1 цього Договору;
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та Інших нормативних документів;
- перевіряти виконання Виконавцем вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, органами державного архітектурно-будівельного контролю;
- повідомляти Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до чинного законодавства у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Виконавця їх усунути;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;

- складати Акт по виконанню технічного нагляду та надавати Замовнику цей Акт та інші платіжні документи для проведення розрахунку;

- вимагати від Підрядників своєчасного і правильного ведення і оформлення виробничо-технічної документації; 7

- мати відповідні кваліфікаційні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства;

- повідомляти Замовнику на його вимогу про результати виконання Договору;

- виконувати інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

4.2. Виконавець має право:

- на оплату за виконання технічного нагляду, згідно з умовами цього Договору;

- вимагати від Підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної, та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- вимагати від Підрядника зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт по технічному надгляді;

- перевіряти наявність авторського нагляду на об'єкті і ознайомлення з зауваженнями по якості робіт в журналі авторського нагляду;

- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, а також зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.3. При виконанні технічного нагляду, передбаченого даним Договором, Виконавець керується нормативними документами і постановами в галузі будівництва.

## **5. Права і обов'язки Замовника.**

5.1. Замовник зобов'язаний:

- сприяти Виконавцю у проведенні ним технічного нагляду на об'єкті;

- виконувати вказівки Виконавця в процесі здійснення підрядних робіт та вживати заходів для попередження та усунення недоліків в роботі Підрядника;

- надати протягом трьох днів з дня підписання даного договору Виконавцю проектно-кошторисну документацію;

5.2. Замовник має право:

- контролювати хід виконання технічного нагляду Виконавцем за цим Договором;

- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва об'єкту;

5.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## **6. Приймання виконання технічного нагляду.**

6.1. Замовник зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.

## **7. Відповідальність сторін.**

7.1. За невиконання чи неналежне виконання умов Договору винна Сторона сплачує пеню в розмірі не нижче облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується неустойка (пеня) з суми невиконаних/неналежно виконаних договірних зобов'язань.

## 8. Порядок розв'язання спорів.

8.1. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Спори між Сторонами, по яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України господарським судом.

## 9. Строк дії договору

9.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2026, а в частині розрахунків до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань за Договором

## 10. Інші умови.

10.1. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову

## 11. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи Сторін

### ЗАМОВНИК

### ВИКОНАВЕЦЬ

#### ПрАТ

Луцький домобудівельний комбінат

юр.адреса: 43023, Волинська область,  
м. Луцьк, вул. Індустріальна, 4  
код ЄДРПОУ 30089004  
р/р UA 193052990000026009010800506  
в АТ РБ «ПРИВАТБАНК»

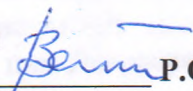
#### Фізична особа підприємець

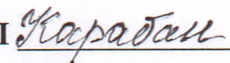
Карабан Марія Адамівна

45622, Волинська область, Луцький район,  
с.Усичі, вул.Соборності, буд. 18А  
р/р UA833052990000026005020816001 в  
АТ КБ «Приватбанк»  
РНОКПП 2244927108  
Платник єдиного податку за ставкою 5%



Генеральний  
директор

 Р.О.Вайман

ФОП  М.А.Карабан