



фізична особа - підприємець

Цимбалюк Ростислав Іванович

архітектор

ІПН 2728511158 ; Свідоцтво про держ.реєстрацію B01 №379069 ; IBAN UA413220010000026009300014907, e-mail: ros22362@gmail.com ,тел. +380981287472

Наказ

№ 07-2023-1/АН від 18 листопада 2024 року

Про авторський нагляд

У відповідності до діючих нормативно-правових актів що регламентують здійснення проектних робіт та авторського нагляду за будівництвом об'єктів архітектури та Угоди № 07-2023-1/АН укладеною з товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОСТІР ПЛЮС» , 18 листопада 2024 р.:

- 1.Я, Цимбалюк Ростислав Іванович (диплом серія ЛБ ВЕ № 011134 виданий Державним університетом «Львівська політехніка» у 1997 р., спеціальність: архітектура будівель і споруд сертифікат АА 000320) залишаю за собою здійснення авторського нагляду по об'єкту: Багатофункціональний громадсько-житловий комплекс у складі багатоквартирного житлового будинку із вбудованими приміщеннями громадського призначення і підземним гаражем, спортивним комплексом та підземним гаражем із тенісними кортами на експлуатованій покрівлі на вулиці Стрийській 121-б, 121-в, 121-г у м.Львові. Нове будівництво. 1-ша черга.
- 2.Нагляд за виконанням робіт за дотриманням окремих розділів проекту покласти на головних спеціалістів відповідних розділів у відповідності до штатного розкладу та посадових інструкцій
3. Спеціалісти , відповідальні за авторський нагляд, зобов'язані :
 - Вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання що не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам.
 - У разі відмови підрядника від усунення зауважень, повідомляти «Замовника» і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
 - Давати вказівки щодо припинення виконання підрядником окремих видів робіт, що виконуються з порушеннями проектних рішень та будівельних норм і письмово повідомляти «Замовника» і відповідну інспекцію Державного архітектурно-будівельного контролю.
 - Самостійно або за пропозицією замовника, без будь-яких додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповнювати прийняті раніше проектні рішення, домагаючись більшої художньої виразності, технічної і технологічної досконалості об'єкта будівництва, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування, чинним будівельним нормам, експлуатаційній надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектною документації. Внесення змін в проектну документацію виконуються згідно з ДСТУ Б А.2.4.4 (ГОСТ 21. 101).
 - Якісно і своєчасно виконувати обов'язки, визначені Положенням про авторський нагляд. Відвідувати будівництво згідно з графіком, за викликом «Замовника» та умовами, що вказані в договорі.
 - Вибірково перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання, робіт з улаштування фасадів та інтер'єрів.
 - Перевіряти виконання підрядником зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві. Брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій відповідно до додатка 10 ДБН А.3.1-5.
 - Сприяти ознайомленню робітників, які здійснюють будівельно-монтажні роботи, і представників замовника з проектною документацією.
4. Затвердити графік відвідування будівництва

№ п/п	Цикл будівництва	Етапи та конструктивні елементи будівництва
1	Нульовий цикл	Підготовка основ Застосування конструкцій та матеріалів
2	Стіни	Застосування конструкцій та матеріалів Заповнення отворів
3	Перекриття	Застосування конструкцій та матеріалів
5	Сходи	Застосування конструкцій та матеріалів
6	Покрівля	Застосування конструкцій та матеріалів
7	Фасади	Застосування конструкцій та матеріалів Формування елементів фасаду
8	Інженерні мережі	По виклику
9	Благоустрій	По виклику

ФОП

**Головний архітектор
проекту**Кваліфікаційний сертифікат
архітектора АА 000320

Р.Цимбалюк

Р.Цимбалюк

