

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Терлецький Юрій Богданович

Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 000270, виданий 30 березня 2012р. атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва, та житлово-комунального господарства України.

05.03.2025р..

м. Трускавець

Щодо здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. П. Сагайдачного, б/н, м. Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область»

НАКАЗ № 5

У відповідності до умов, визначених договором від 05 березня 2025р. щодо здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. П. Сагайдачного, б/н, м. Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область» та керуючись пунктом 3 «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури» :

Наказую:

1. Призначити Терлецького Юрія Богдановича відповідальним за технічний нагляд з виконання робіт по будівництву об'єкту : «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. П. Сагайдачного, б/н, м. Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область»
2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.



ФОП Терлецький Юрій Богданович

ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Трускавець

05 Березня 2025 року

Фізична особа – підприємець **Терлецький Юрій Богданович**, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 000270 від 30.03.2012 року виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі – Виконавець), з однієї сторони та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕкоПарк девелопмент» в особі директора Кісак Руслани Ігорівни (далі – Замовник) з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовники доручають, а Виконавець зобов'язується здійснити технічний нагляд на період будівництва об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. П. Сагайдачного, б/н, м. Трускавець, Трускавецька територіальна громада, Дрогобицький район, Львівська область» (надалі - Об'єкт).

2. Порядок розрахунків.

2.1. Вартість виконання робіт договірна.

2.2. Замовник зобов'язується проводити розрахунок після отримання акту виконаних робіт

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

3.2. Виконавець має право:

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.



- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

3.3.Замовники зобов'язані:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

3.4.Замовник має право:

- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.
- 4.2. Замовники зобов'язані в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1.Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.3. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

6. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТзОВ «ЕкоПарк девелопмент»
82200, Львівська область м. Трускавець
вул. П.Сагайдачного, 2
Код ЄДРПОУ 22411011



Кісак Р.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Терлецький Юрій Богданович
82200, Львівська область м. Трускавець
вул. Л. Українки, 13 в
р/р UA333052990000026005041008906
в ПАТ «Приватбанк»
МФО 305299 код ЄДРПОУ/ДРФО
2586809592

