

на здійснення технічного нагляду під час
будівництва об'єкта архітектури

м. Бориспіль

« 04 » березня 2025р.

ТОВ «Н 1 ГРУП», що діє на підставі Статуту і є платником податку на загальних умовах в особі директора **Похальчука Ігоря Дмитровича** (надалі - ЗАМОВНИК) з однієї сторони та **Фізична особа підприємець – Кулик Сергій Миколайович** (далі – ВИКОНАВЕЦЬ) з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ТЕРМІН.

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання:

Здійснення технічного нагляду під час виконання будівельних робіт з нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення по вул. Глибочка, 19 у м. Бориспіль Київської області.

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ виконує роботи, передбачені цим Договором, які приймаються ЗАМОВНИКОМ і безоплатно усуває недоліки, що виникли з його вини і виявлені під час прийому виконаних робіт.

1.3. Послуги ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором надаються на термін виконання загальнобудівельних робіт по будівництву об'єкту з дня їх фактичного початку.

1.4. Етапи надання Послуг визначаються додатковим Календарним планом.

2. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Вартість виконання робіт за цим Договором складає **12 000 грн. 00 коп. (Дванадцять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ в місяць.**

2.2. ЗАМОВНИК надає ВИКОНАВЦЮ на протязі п'яти банківських днів, з дня підписання цього Договору, авансовий платіж в розмірі **12 000 грн. 00 коп.**, який в подальшому буде врахований за перший місяць виконання робіт.

2.3. Усі розрахунки між Сторонами здійснюються в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ, після підписання Сторонами Акту здачі-приймання робіт.

2.4. Платіжні документи оформлюються відповідно до чинного законодавства України.

2.5. Зміна вартості робіт допускається виключно за взаємною згодою Сторін, що оформляється відповідною Додатковою угодою.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.1.1 За три робочих дні до фактичного початку виконання будівельних робіт повідомити ВИКОНАВЦЯ та надати Дозвільні документи про початок виконання будівельних робіт.

3.1.2. Передати ВИКОНАВЦЮ протягом 5 днів з моменту набрання чинності цього Договору необхідну документацію для виконання робіт.

3.1.3. Прийняти роботу виконану ВИКОНАВЦЕМ відповідно до умов цього Договору .

3.1.4. Після виконання робіт ВИКОНАВЦЕМ, в разі відсутності допущених у роботі відступів від умов цього Договору або інших недоліків, підписати Акт виконаних робіт.

3.2. ЗАМОВНИК має право:

3.2.1. В будь-який час перевіряти хід і якість виконуваних ВИКОНАВЦЕМ робіт, не втручаючись у діяльність ВИКОНАВЦЯ.

3.3.ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.3.1. Надати ЗАМОВНИКУ наказ про призначення відповідальної особи за проведення технічного нагляду та кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт.

3.3.2. Виконувати роботу у відповідності до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (постанова КМУ від 11.07.2007р. №903).

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

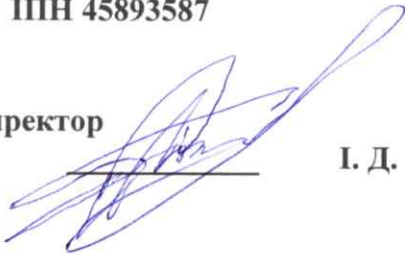
4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

5.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

6. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

Замовник:	Виконавець:
ТОВ «Н 1 ГРУП» 08301, м. Бориспіль, вул. Шолом-Алейхема,5 ІПН 45893587 Директор  І. Д. Похальчук	ФОП 08300, м. Бориспіль, вул. Лісова, 96 ЄДРПОУ - 2268215917 UA913226690000002600430012936 в Головному Управлінні по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» ФОП  С. М. Кулик