

ДОГОВІР ПРО ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД № 20/02/25

Даний договір укладено в м. Львові

" 20" лютого 2025р.

Замовники- Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Преміум Голоско", в особі керівника Кохан Михайло Степанович та Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Український доброволець", в особі керівника Коляда Дмитро Степанович, надалі Замовники з однієї сторони, та Фізична особа – підприємець Бабій Іван Степанович що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серії АТ №010571, виданого 06.05.2022р. і є платником єдиного податку надалі іменується **Виконавець-** з другої сторони, уклали даний Договір про технічний нагляд (надалі за текстом – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 Відповідно до даного Договору Замовники доручають, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд по об'єкту "Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземним паркінгом у м. Львів (4610137500:05:004:0489, 4610137500:05:004:0506) для учасників операції об'єднаних сил (учасники бойових дій та їх сімей) ", згідно вимог Замовника, та технологічних вимог виробництва та українських нормативів.

2. Вартість робіт і порядок взаєморозрахунків.

2.1. Загальна вартість Договору складає 52 000,00 грн. без ПДВ.

2.2. Розрахунки за цим Договором Замовник здійснює безпосередньо з Виконавцем у безготівковому порядку, у термін 5-ти банківських днів після підписання Замовником Акту приймання-передачі виконаних робіт за місяць. У випадку не підписання Акту приймання - передачі виконаних робіт та не надання вмотивованої письмової відмови від підписання протягом десяти календарних днів, даний акт вважається погодженим Замовником в редакції Виконавця.

2.3. Вартість робіт може бути змінена за згодою сторін, що оформлюється додатком до цього Договору, який буде становити його невід'ємну частину.

3. Термін виконання робіт.

3.1. Виконавець зобов'язаний приступити до виконання робіт після підписання цього Договору.

3.2 Термін виконання робіт Виконавцем – протягом усього періоду здійснення робіт на Об'єкті, до введення Об'єкту в експлуатацію.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1.1. Виконавець має право:

- на отримання повної та достовірної інформації від Замовника та Генерального підрядника, що виконує роботи з будівництва Об'єкту (надалі за текстом - Підрядник);
- на отримання оплати за виконані роботи в порядку та розмірах, визначених цим Договором.

4.1.2. Виконавець зобов'язується:

- здійснювати перевірку:
- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- погоджувати з Замовником та виконавцем робіт відповідність обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт зазначених у місячних актах приймання-передачі виконаних будівельних робіт;

4.2. вести облік обсягів будівельно-монтажних робіт виконаних з недоліками; 4.2.3. проводити разом з Підрядником та Замовником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів; контролювати усунення недоробок і дефектів підрядником в строки, встановлені приймальною комісією, готувати необхідні дані для складання звітності про виконання робіт;

4.2.1 повідомляти Замовника та Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів; про відхилення Підрядника від проектних рішень та необхідність їх усунення; оперативно вирішувати питання щодо заміни матеріалів, виробів, конструкцій (без зниження якості будівельних робіт).

4.2.3. оформляти акти на роботи, виконані з недоліками;

4.2.4. брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

4.2.5. вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.2.6. виконувати роботи по цьому Договору у відповідності до діючих нормативно-правових актів для даного виду робіт.

4.2.7. виконувати інші визначені чинним законодавством України роботи, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- здійснювати оплату виконаних Виконавцем робіт в порядку та строки, визначені цим Договором;
- враховувати пропозиції та зауваження, що заявляються Виконавцем під час виконання ним зобов'язань за цим Договором.

5. Порядок здачі та прийняття робіт.

- По закінченню кожного календарного місяця, сторони підписують Акт передачі-приймання виконаних робіт, що є підтвердженням виконання робіт Виконавцем та прийняття їх Замовником, а також підставою для здійснення між сторонами взаєморозрахунків.

6. Відповідальність, спори.

6.1 При невиконанні або неналежному виконанні сторонами цього Договору, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

- При невиконанні або неналежному виконанні сторонами цього Договору, винна сторона відшкодовує іншій стороні спричинені збитки у повному обсязі.

- Спори і розбіжності, що виникатимуть при виконанні цього Договору або у зв'язку з ним, сторони домовились вирішувати шляхом переговорів, а при недосягненні узгодженості між сторонами, спір підлягає розгляду Господарським судом у порядку, передбаченому ГПК України.

- При відмові Виконавця від виконання робіт, Замовник має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, а Виконавець повинен повернути Замовнику всі грошові кошти, отримані відповідно до цього Договору, протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання відповідного письмового повідомлення Замовника. У випадку неповернення грошових коштів в передбачений вище термін, Виконавець додатково сплатить Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ від вартості цього Договору за кожний день прострочення повернення.

7. Форс-мажор.

7.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання чи неналежне виконання обов'язків по цьому Договору, якщо воно викликано дією обставин непереборної сили: пожежею, повені, іншим стихійним лихом, повідомленим в належному порядку мораторієм, зміною законодавства, що робить неможливим належне виконання обов'язків. Сторона, для якої склались умови дії непереборної сили, повинна повідомити у письмовій формі іншу сторону не пізніше 72-х годин від моменту настання таких обставин. При цьому за домовленістю Сторін, термін виконання обов'язків по цьому Договору продовжується до призупинення дій невизначеної сили, або Сторони підписують домовленість про припинення дії цього Договору. Достатнім доказом виникнення чи продовження дій форс-мажорних обставин є сертифікат, виданий Торговою Промисловою Палатою України.

8. Інші умови.

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному у кожній із сторін.

8.2. Сторони гарантують конфіденційність умов цього Договору.

8.3. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами і діє протягом усього періоду здійснення робіт на Об'єкті, до введення Об'єкту в експлуатацію.

8.4. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються чинним законодавством.

8.5. Після підписання сторонами цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.6. Всі зміни та доповнення до умов цього Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені письмово у вигляді доповнень до цього Договору та підписані обома сторонами.

8.7. Сторони зобов'язуються при виконанні цього Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в цьому Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних стосунків.

8.8. Виконавець несе повну відповідальність за шкоду, каліцтво або інше ушкодження здоров'я, заподіяне йому та його працівникам внаслідок нещасного випадку в процесі виконання робіт за цим Договором. Відповідальність за забезпечення та дотримання вимог пожежної безпеки та охорони праці під час виконання робіт на території Замовника несе Виконавець.

8.9. Виконавець несе відповідальність за порушення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища та порушення норм екологічної безпеки в повному обсязі.

8.10. Виконавець зобов'язаний дотримуватись Правил внутрішнього трудового розпорядку та пропускового режиму, що діють на території Замовника.

8.11. Виконавець при необхідності проведення фото-, відео- зйомки на території Замовника, зобов'язаний отримувати від Замовника дозвіл на їх проведення.

8.12. Виконавець дає згоду Замовнику на обробку його персональних даних, а саме збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення персональних даних Виконавця з будь-якою метою. Виконавець повідомлений про включення його даних до бази персональних даних Замовника та ознайомлений з правами, передбаченими Законом України "Про захист персональних даних".

9. Перелік документів, що додаються.

1. Копія Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ №010571, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії 06.05.2022 р. за №74.

2. Копія ВИПИСКИ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, запис про реєстрацію №2 415 000 0000 039580 від 04.08.2019.

3. Копія Витягу з реєстру платників єдиного податку.

10. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Платник :

Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний
кооператив "Преміум Голоско",
79035, Львів, вул. Кримська, 26а/73
ЄДРПОУ 43230697
UA17305299000026006031016899
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»


(підпис) мп.



Замовник:

Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний
кооператив "Український доброволець"
79035, м. Львів, вул. Авраама Лінкольна, 44/73
ЄДРПОУ 43065899


(підпис) мп.

Кольода Д. С.



Виконавець:

ФОП Бабій Іван Степанович
UA 853006140000026008000018683
ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"
МФО 300614, Св про державну реєстрацію
АТ № 010571
ІПН 2110115898



(підпис) мп.

Бабій І.С