

ДОГОВІР ПРО ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД № 04/03/25

Даний договір укладено в м. Львові

" 04 " березня 2025р.

ОСББ "Довга 30а", в особі голови правління Салдан А. М., надалі Замовник з однієї сторони, та

Громадянин України, Фізична особа – підприємець Тригубенко Ігор Германович, (надалі – Виконавець), який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату серія АТ № 010014 від 29.12.2021 року та є Інженером Технічного Нагляду, з другої сторони,

Уклали даний Договір про технічний нагляд (надалі за текстом – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

- 1.1 Відповідно до даного Договору Замовники доручають, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту **"Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями (дитячим дошкільним закладом) та підземним паркінгом зі знесенням існуючих будівель на вул. Довгий, 30 у м. Львові "**, згідно вимог Замовника, та технологічних вимог виробництва та українських нормативів.

2. Обов'язки сторін

- 2.1 Відповідно до предмету даного Договору Виконавець приймає на себе наступні зобов'язання:
- 2.1.1 Не допускати у виробництво проектну документацію, що не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відступами від погоджених з місцевими органами по справах містобудування й архітектури, що відповідають органами державного нагляду;
- 2.1.2 Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгєнплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил;
- 2.2 Відповідно до предмету даного Договору Замовник приймає на себе наступні зобов'язання:
- 2.2.1 Надавати вичерпну інформацію та документи, необхідні для належного здійснення Виконавцем своїх зобов'язань.
- 2.2.2 Проводити оплату за надані послуги у порядку та терміни, у відповідності з умовами даного Договору.

3. Умови оплати та здачі –приймання робіт

- 3.1 Вартість за надання послуг за даним Договором встановлюється за згодою Сторін.
- 3.2 Замовник проводить оплату за кожен місяць після підписання акту виконаних робіт Виконавцю не пізніше 5 днів.

4. Термін дії Договору

- 4.1 Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до моменту повного виконання сторонами своїх обов'язків за Договором.
- 4.2 Кожна Сторона має право розірвати даний Договір за письмовим повідомленням іншій Стороні з попередженням за 2 тижні.
- 4.3 Даний Договір може бути продовжений за попереднім письмовим погодженням обох Сторін.

5. Форс – мажор

- 5.1 Виконавець може відкласти або затримати виконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання сталося як наслідок обставин непереборної сили або як результат подій надзвичайного характеру, які не можна було передбачити та відвернути (форс – мажорні обставини).

- 5.2 У випадку виникнення форс – мажорних обставин, а саме: пожежа, повінь, землетрус, війна, військові дії, блокади, заборони експорту або імпорту, втручання органів державної влади та інших, незалежних від сторін обставин, термін виконання зобов'язань по даному Договору переноситься на час дії цих обставин.
- 5.3 У випадку дії цих обставин понад трьохмісячний термін сторони мають право відмовитись від виконання своїх обов'язків по даному Договору і в цьому випадку жодна з сторін не буде мати право на відшкодування іншою Стороною завданих при цьому збитків.
- 5.4 Сторона, у якій виникла неможливість виконання зобов'язань по даному договору, повинна негайно повідомити іншу Сторону про настання та приблизне завершення обставин, що перешкоджають його виконанню.

6. Санкції та рекламації

- 6.1 За порушення умов даного Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в тому числі неотриманий прибуток в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
- 6.2 Виконавець звільняється від у випадку надання Замовником недостовірних або неповних відомостей чи ненадання необхідних документів у визначений Консультантом термін, що вплинуло на виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань.

7. Вирішення суперечок

- 7.1 Сторони визначають, що всі ймовірні претензії за Даним Договором повинні бути розглянуті сторонами протягом 10 днів з моменту отримання претензії.
- 7.2 Виконавець та Замовник застосовують всі заходи для вирішення суперечок та розбіжностей, що можуть виникнути в зв'язку з виконанням предмету даного Договору, шляхом дружніх переговорів.
- 7.3 Всі суперечки між сторонами, в яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до законодавства України в господарському суді.

8. Заключні положення

- 8.1 Додатки, зміни і доповнення до даного Договору складаються за взаємною згодою сторін у письмовій формі і після їх належного підписання складають невід'ємну частину даного Договору.
- 8.2 Сторони домовились, що копії цього Договору, змін та доповнень до нього одержані факсом від однієї із Сторін, підписані повноважними представниками сторін мають силу оригіналу.
- 8.3 У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством України.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Замовник:
ОСББ "Довга 30а"
79032, м. Львів, вул. Довга, 30А
Код ЄДРПОУ 41722149

Гол. правління Салдан А. М.



Виконавець:
ПП Тригубенко І. Г.
79031, м. Львів, вул. Стрийська, 59/105
Р/р UA803052990000026001041010039 у
ПриватБанк МФО 305299
ЄДРПОУ 2558807732
Тригубенко І. Г.

