

ДОГОВІР № 0302/2025
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«03» лютого 2025 року

Громадянка України Одарич Валентина Олексіївна, іменована надалі «Замовник», з одного боку, і

Громадянин України Пімкін Олексій Анатолійович, сертифікат інженера технагляду АТ 010740, іменованій надалі «Виконавець» з іншого боку, спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За даною угодою Виконавець зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і сплатити роботи у сфері архітектури, а саме:

- здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту «Нове будівництво житлової групи по проспекту Героїв Небесної Сотні 22, 24, 26, 28 в с. Софіївська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області. Коригування».

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг Виконавця за даною угодою здійснюється на підставі наданих актів виконаних робіт.

2.2. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в наступному порядку: оплата 100% вартості робіт платежем впродовж 5 банківських днів з моменту підписання акту виконаних робіт, у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

2.3. Кількість виїздів на будівельний майданчик та їх періодичність визначаються Замовником та Виконавцем додатково.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ - ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ ПОСЛУГ

3.1. Після завершення виконання робіт по розробці Технічної документації Виконавець інформує про це Замовника і представляє Замовникові:

- Акт здачі-приймання виконаних робіт в 2-х екземплярах;
- Реєстр кількості здійснених виїздів на будівельний майданчик.

3.2. Замовник впродовж 2 (двох) робочих днів з дня отримання від Виконавця документації, передбаченою п.3.1 Договору, зобов'язаний направити Виконавцеві підписаний Акт здачі-приймання виконаних робіт або обґрунтовану відмову з переліком зауважень до Технічної документації, інакше роботи, вказані в Акті здачі-приймання вважаються прийнятими Замовником і виконаними належним чином. В цьому випадку Виконавець має право підписати Акт здачі-приймання в односторонньому порядку, що вважається необхідним і достатнім для визнання Сторонами Акту оформленим належним чином, а роботи виконаними належним чином.

3.3. Мотивована відмова в прийманні роботи надається Замовником Виконавцеві письмово за підписом особи, що підписала Договір, або особи, діючої за дорученням.

Мотивована відмова Замовника повинна містити зауваження про недоробки, недоліки, порушення, допущені Виконавцем при розробці Технічної документації, чинного законодавства і нормативно-правових документів України.

3.4. За наявності вищезгаданих зауважень Замовника до Технічної документації Виконавець впродовж 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання розглядає їх обґрунтованість, після чого або вносить необхідні виправлення, або Сторонами в строк, що не перевищує 2 (двох) робочих днів з моменту отримання зауважень Замовника, складається протокол з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання.

3.5. Після усунення усіх зауважень, визначених протоколом, і отримання відкоригованої Технічної документації, Замовник відповідно до п. 3.2. Договору робить приймання робіт і направляє Виконавцеві підписаний Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Роботи за Договором будуть виконані у строк 250 (двісті п'ятдесят) робочих днів.

4.2. Термін закінчення робіт по розробці Технічної документації подовжується і затверджується Сторонами шляхом підписання додаткової угоди з внесенням відповідних змін до Договору у випадках:

- внесення Замовником змін в затверджену проектну документацію або іншу заздалегідь погоджену або затверджену документацію, на термін встановлений додатковою угодою, що вносить такі зміни;
- уточнення черговості будівництва і уточнення найменування, термінів виконання і вартості окремих етапів;
- призупинення робіт Виконавцем на вимогу Замовника;

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даною угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства.

5.2. У разі неякісного виконання Виконавцем робіт, відступу від будівельних норм і правил, або несвоєчасного усунення виявлених Замовником недоліків, а також при виявленні недоліків в Технічній документації, виявлених в ході будівництва і експлуатації об'єкту, Виконавець зобов'язується усунути їх в терміни, погоджені із Замовником і за свій рахунок.

5.3. У разі порушення Виконавцем термінів розробки Технічної документації (термінів окремих етапів), передбачених розділом 4 Договору, Замовник має право зажадати, а Виконавець зобов'язаний виплатити пені у розмірі 0,5 % від вартості робіт за Договором за кожен робочий день прострочення виконання зобов'язання, але не більше 10% від суми договору.

5.4. У разі порушення Замовником терміну приймання і оплати Технічної документації, Виконавець має право вимагати, а Замовник на письмову вимогу Виконавця зобов'язаний сплатити пені у розмірі 0,1 % від суми заборгованості за кожен робочий день прострочення перерахування грошових коштів, але не більше 10% від суми заборгованості.

5.5. Відшкодування збитків у разі невиконання зобов'язання і сплата неустойки за його невиконання не звільняють Сторону, що не виконала зобов'язання, від виконання зобов'язання в натурі.

5.6. Претензії і спори між Замовником і Виконавцем за Договором вирішуються шляхом переговорів сторін. У разі неможливості прийти до взаємної згоди, питання вирішується згідно норм чинного законодавства України.

5.7. Договір може бути змінений або розірваний за погодженням сторін або в односторонньому порядку, при чому, в обох випадках потрібно письмове підтвердження сторін.

6. ТЕРМІН ДІЇ, ЗМІНА І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками обох Сторін і діє до 31.12.2025 року, а також до виконання усіх зобов'язань згідно даного договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей договір складений в двох екземплярах, що мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).

7.2. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

7.3. Виконавець є платником єдиного податку і не є платником ПДВ.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Одарич Валентина Олексіївна

В. О. Одарич

ВИКОНАВЕЦЬ

Пімкін Олексій Анатолійович

О. А. Пімкін