

ДОГОВІР № 14/05/21 – ПО/Т
про надання послуг з організації будівництва

м. Київ

14 травня 2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАР-ІНВЕСТ», надалі – **«Замовник»**, в особі директора **Зубенко Ірини Валеріївни**, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ СІСТЕМ ГРУП», далі - **«Виконавець»**, в особі директора **Мартина Володимира Григоровича**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, (разом надалі іменуються - **«Сторони»**, а окремо - **«Сторона»**), уклали цей Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі **«Договір»**) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ про надання послуг

1.1. Виконавець приймає на себе зобов'язання у відповідності із вимогами ТУ, ГОСТів, Державних стандартів України та інших вихідних даних надавати послуги з організації будівництва, а саме:

- здійснення технічного нагляду за якістю виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт та їх прийманням.
- послуги з перевірки проектної документації;
- послуги з перевірки кошторисної документації на виконання проектних та будівельно-монтажних робіт, перевірка актів виконаних робіт.

(надалі - **«Послуги»**) на Об'єкті Замовника: **«Комплексна забудова території об'єктами житлового і соціально-побутового призначення (1,2,2а мікрорайони) житлового масиву Осокорки-Центральні у Дарницькому районі м. Києва. 2 черга будівництва. Коригування»** (надалі - **«Об'єкт»**) в порядку, та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.

1.2. Виконавець приступає до виконання робіт/надання послуг з дати початку виконання підготовчих та будівельно-монтажних робіт на Об'єкті.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. своєчасно та якісно надавати Послуги у відповідності до даного Договору та чинного законодавства України.

2.1.2. складати та передавати на підписання Замовнику та Платнику Акт здачі-приймання наданих послуг, який складається за період та/або щомісячно.

2.1.3. терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.

2.1.4. бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.1.5. виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

2.1.6. залучати до надання Послуг та призначити своїм наказом відповідальних співробітників – Інженерів.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. вимагати від Замовника додаткових документів та вихідних даних для належного виконання своїх зобов'язань відповідно до Договору.

2.2.2. рекомендувати Замовнику зупиняти роботи у разі застосування підрядними організаціями матеріалів, деталей, конструкцій або виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів та проектно-кошторисній документації.

2.2.2. вимагати від підрядних організацій проведення лабораторних випробувань матеріалів, деталей, конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування.

2.2.3. вимагати від підрядних організацій усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення документів для

2.2.4. вимагати від підрядних організацій зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.

2.2.5. на своєчасну оплату виконаних робіт згідно з умовами даного Договору.

2.3. Замовник зобов'язаний:

розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх від неї залежних заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ

6.1. Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами та діє до прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту, а в частині грошових розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.2. Строк дії даного Договору може бути змінено за взаємною згодою Сторін, про що Сторони укладають відповідні додаткові угоди до даного Договору, які набувають чинності після підписання їх Сторонами.

6.3. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін.

6.4. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником своїх зобов'язань по оплаті за надані Послуги та у випадку невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.5. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.6. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши Виконавця за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.7. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства України.

7.2. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі і набирають сили за умови їх підписання обома Сторонами.

7.3. Всі додатки, зазначені в Договорі, що оформлені письмово та підписані обома Сторонами є невід'ємними частинами даного Договору.

7.4. Цей Договір складений на чотирьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

ЗАМОВНИК:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«СПАР-ІНВЕСТ»**

Юридична адреса: 01001, м. Київ,
вул. Михайлівська, буд. 18-В, літера «А»
ЄДРПОУ 39933663

IBAN UA 643005280000026007455012831

в АТ «ОТП Банк»

МФО 300528

ПІН 399336626599

Платник податку на прибуток на загальних умовах

Тел. (044) 363-13-03, 235-13-33



І.В. Зубенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНВЕСТ СІСТЕМ ГРУП»**

Юридична адреса: 01001, м. Київ,
вул. Михайлівська, буд. 18-В, літ. А, прим., 201, 202,
301, 302.

ЄДРПОУ 40354738

IBAN UA 923005280000026000455020325 в АТ

«ОТП Банк» м. Київ,

МФО 300528

ПІН: 403547326597

Платник податку на прибуток на загальних умовах



Директор

В.Г. Мартин

М.п.