

**Договір 17 тн
на здійснення функцій технічного нагляду**

м.Самбір

« 4 » ЖОВТНЯ 2022 р.

ТзОВ "БІЛДІНГ КЕПІТАЛ" (далі - **Замовник**), в особі директора Куцалаби Тараса Адамовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Лірко Володимир Андрійович**, що діє на підставі Виписки ЄДР про державну реєстрацію ФОП від 03.03.2020 № 2 416 000 0000 008847 (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, разом - **Сторони**, уклали даний Договір про наступне:

1.Предмет договору

1.1.Предметом цього Договору є проведення виконавцем технічною нагляду за об'єктом **«Нове будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення, торгово-офісного центру, спортивно-розважального центру та спорудами для інженерного забезпечення на вул.Децика,16 у м.Самбір Львівської області (1 черга)»** (Код за ДК 021:2015:71520000-9, Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), а замовник зобов'язується прийняти та оплатити його

2.Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єктів є складовою функцій замовника. Відповідно до ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», який носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. утримання служби замовника будівництва (у тому числі технагляд) здійснюється за рахунок коштів, передбачених у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР) і становить **55000 грн.** (п'ятдесят п'ять тисяч грн.).

2.2.Вартість робіт з технічного нагляду, що передбачена в н. 2.1. Договору, також може уточнюватись за погодженням Сторін. У всіх випадках зміни вартості робіт з технічного нагляду Сторони укладають додаткову угоду до Договору.

2.3.Оплата робіт з технічного нагляду проводиться Замовником в повному обсязі шляхом перерахунку грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника, протягом 10-ти днів, з моменту підписання Акту виконаних робіт.

2.4. Розрахунки проводяться у безготівковому вигляді за формою платіжного доручення

3. Порядок прийому-передачі робіт з технічного нагляду

3.1. Передача робіт з технічного нагляду Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформляється Актом виконаних робіт, який підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання Акта.

3.2. Підписання Акту виконаних робіт представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4.Права та обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати контроль за виконанням проектних рішень, термінів капітального ремонту та вимог нормативно-технічних документів;
- проводити перевірку відповідності обсягів і якості виконаних робіт;
- надавати пропозиції, які направлені на усунення виявлених дефектів і порушень з визначенням строків їх ліквідації і осіб, на яких покладається відповідальність за виконання;
- Виконавець несе повну відповідальність за ухвалені ним на місці рішення з технічних організаційних питань, за прийняття від підрядника недоброякісно виконаних робіт, а також за прийняття завищених обсягів робіт.

4.2. Виконавець має право:

- отримувати від Замовника інформацію, необхідну для виконання робіт за цим Договором;
- отримати за виконані роботи оплату в розмірах і строки, передбачені цим Договором.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- перед початком робіт передати виконавцю затверджену та погоджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
- приймати від Виконавця результати виконаних робіт шляхом підписання Акту здавання прийому-передачі виконаних робіт, якщо такі роботи відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах і в строк, передбачені цим Договором;
- забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для виконання робіт.

4.4. Замовник має право:

- вимагати виконання робіт з технічного нагляду відповідно до умов договору та згідно з державними стандартами.

5. Відповідальність сторін

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в законодавстві України.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

7. Дія договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 7.1 цього Договору та закінчується 31 грудня 2024 року.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його

порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.8. Цей Договір може бути розірвано в судовому порядку у разі, якщо Сторони не дійшли згоди щодо його розірвання.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також звичаями ділового обороту, що застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні чи письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нсю у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один для Виконавця, три для Замовника.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.

До обставин непереборної сили, що можуть вплинути на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, належать обставини та події надзвичайного характеру, що не залежать від волі Сторін і які Сторони не могли передбачити, уникнути або запобігти прийнятими необхідними і достатніми заходами.

Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання через обставини непереборної сили, повинна повідомити про це іншу Сторону в 5-денний термін з моменту їх виникнення, підтверджуючи це відповідними документами. Несвоєчасність повідомлення позбавляє цю Сторону

права посилається на такі обставини надалі. Строк дії обставин непереборної сили підтверджується довідкою компетентного органу.

Строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії обставин непереборної сили або усунення їх наслідків.

У разі, якщо строк дії обставин непереборної сили перевищує три місяці, це може бути підставою для розірвання цього Договору з ініціативи будь-якої Сторони, з дотриманням порядку щодо письмового узгодження розірвання Договору з іншою Стороною.

11. Банківські реквізити адреси сторін

ЗАМОВНИК

ТЗОВ "БІЛДІНГ КЕПІТАЛ"

81400 Львівська обл., м.Самбір

вул.Децика 16

ЄДРПОУ 44063358

р/р № UA 963204780000026009924899840

АБ "УКРГАЗБАНК"

МФО 320478

директор



Г.Кушалаба

ВИКОНАВЕЦЬ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Лірко Володимир Андрійович

81473; Львівська обл., Самбірський р-н, с.Ралівка
вул.Ясна,25

Інд.№ 2491906495

р/р UA283204780000026003924883614

в АБ «Укргазбанк»

ФОП



В.Лірко