

ДОГОВІР № 03-12/2021
на здійснення технічного нагляду за будівництвом

м. Одеса

«23» грудня 2021 року

Обслуговуючий кооператив «ГІМНАЗИСТ», в собі Голови Правління Лашкевич Елеонори Феліксівни що діє на підставі Статуту, іменованій надалі «Замовник», з однієї сторони та ФОП Андронович Олексій Костянтинович, що діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката серії АТ №007300 від 12.09.2018 року, іменованій надалі «Виконавець», з іншої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони» та окремо як «Сторона» уклали даний Договір (надалі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є виконання Виконавцем за дорученнями Замовника технічного нагляду за будівництвом згідно проекту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом, за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Гімназична, 13».

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права виконавця

Виконавець має право:

2.1.1. Користуватися всіма правами, визначеними чинним законодавством України, що стосуються проведення технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури.

2.1.2. На винагороду та на забезпечення належних умов праці на робочому місці.

2.1.3. Вести технічний нагляд за якісним виконанням будівельних, монтажних і спеціальних робіт та інші, відповідно до затвердженої технічної документації, будівельним нормам, правилами і технічними умовами на виробництві і приймання робіт.

2.1.4. Приступати до виконання проведення технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури, після того як Договір набирає чинності.

2.1.5. Вивчити проектно - кошторисну документацію.

2.1.6. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, в т.ч. прихованих і спеціальних конструктивних елементів.

2.1.7. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів і устаткування вимогам нормативних документів.

2.1.8. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.

2.1.9. Контролювати дотримання встановленої проектом технології будівельного виробництва.

2.2.OBOB'язки Виконавця

Виконавець зобов'язаний:

2.2.1. Знати та неухильно дотримуватись вимог діючого законодавства України та нормативно-правових актів України, що стосуються проведення технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури.

2.2.2. Дбайливо ставитись до об'єктів проведення технічного нагляду за будівництвом.

2.2.3. Своєчасно повідомляти Замовника про обставини, що повністю або частково перешкоджають виконанню завдань Замовника.

2.2.4. Дбайливо ставитись до майна, інформаційних та інших ресурсів Замовника.

2.2.5. Зберігати конфіденційність інформації щодо Замовника та його діяльності, а також щодо інформації, яка стала відома Виконавцю у зв'язку з виконанням ним своїх зобов'язань за цим договором.

2.2.6. Інші обов'язки Виконавця визначаються чинним законодавством України.

2.3. Права Замовника

Замовник має право:

2.3.1. Здійснювати контроль при виконанні Виконавцем технічного нагляду за об'єктом будівництва

і дотриманням законів та інших нормативно-правових актів з питань проведення технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури.

2.3.2. Вимагати своєчасного та повного виконання Виконавцем зобов'язань за цим Договором згідно вимог діючого законодавства України, що стосуються проведення технічного нагляду об'єкту.

2.3.3. Контролювати та вимагати усунення недоліків, обумовлених порушенням вимог діючого законодавства України та нормативно-правових актів, що стосуються проведення технічного нагляду.

2.3.4. Отримувати від Виконавця інформацію щодо стану виконання доручених Замовником завдань та іншу інформацію, що стала відома Виконавцю у зв'язку з виконанням ним своїх обов'язків за цим договором.

2.4. Обов'язки Замовника

Замовник зобов'язаний:

2.4.1. Доручати проведення технічного нагляду за об'єктом Виконавцеві відповідно до його спеціалізації та сприяти у здійсненні ним своїх зобов'язань за Договором;

2.4.2. Оплачувати вартість виконуваних Виконавцем робіт у розмірах та у терміни, визначених розділом 3 цього Договору;

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість робіт, передбачених п. 1 цього Договору складають **10 000,00 грн.** (десять тисяч гривень 00 коп.), без ПДВ.

3.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються згідно з актами виконаних робіт, підписаних сторонами за фактично виконані обсяги робіт з технічного нагляду та виставленими рахунками протягом 3 (трьох) банківських днів.

3.3. У разі збільшення обсягів робіт і зміни кошторисної вартості, фактично виконаних робіт, вартість робіт з технічного нагляду коригується з обов'язковим оформленням додаткової угоди до Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання умов цього договору, винна сторона несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

4.2. При виконанні зобов'язань за цим Договором у передбачених діючим законодавством України випадках Виконавець несе також кримінальну, адміністративну, дисциплінарну та матеріальну (цивільно-правову) відповідальність.

5. ТЕРМІН ДІЇ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами.

5.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 5.1. Договору та діє до повного виконання умов договору, а в частині розрахунків – до повного їх завершення.

5.3. Цей Договір також може бути розірваний Замовником у випадку невиконання або неналежного виконання без поважних причин Виконавцем зобов'язань за цим Договором.

У такому випадку Замовник письмово попереджає Виконавця про розірвання Договору за один тиждень.

6. СУПЕРЕЧКИ

6.1. Суперечки, які виникають між сторонами з питань виконання цього Договору, вирішуються між сторонами шляхом переговорів із складанням відповідного протоколу або у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

6.2. Претензії за даним Договором повинні бути доведені до відома однією Стороною іншій Стороні протягом двох тижнів з дати виникнення обставин, що є підставами для подання претензії, або з дати, коли ці обставини стали відомі відповідній Стороні.

6.3. Зазначені у п. 6.2 претензії повинні бути розглянуті Сторонами протягом 15 днів з дати направлення повідомлення.

6.4. У випадку, якщо Сторони не дійшли згоди у ході переговорів, спори між ними розглядаються у судовому порядку, встановленому чинним законодавством.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Після підписання даного Договору всі попередні домовленості, угоди, листування та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

7.2. Якщо будь-яке з положень цього Договору виявиться недійсним, але це не робить недійсним Договір в цілому, то такий факт не впливає на виконання Сторонами зобов'язань по інших положеннях цього Договору.

7.3. Сторони тимчасово звільняються від відповідальності за невиконання умов Договору за обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), до яких відносяться стихійні лиха, катастрофи, терористичні акти, військові дії, масові заворушення, злочинні дії третіх осіб, дії органів влади і місцевого самоврядування, якщо вони перешкоджають виконанню умов Договору. Про початок настання і закінчення форс-мажорних обставин відповідна Сторона повинна негайно повідомити протилежну Сторону належним чином.

Даний Договір складено у двох однакових примірниках, що мають однакову юридичну дію, по одному для кожної із сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ГІМНАЗИСТ»**

65012, м. Одеса, вул. Гімназична, 13
код ЄДРПОУ 44157566
р/р UA33 3281680000026009000005321
у Публічному АТ «МТБ БАНК»
МФО 328168

Голова Правління ОК
«ГІМНАЗИСТ»  **Е.Ф.Лашкевич**



ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Андронович Олексій Костянтинович
ПІН 2656601271

Адреса реєстрації: 65000, м. Одеса,
вул. Ак. Сахарова, буд. 28, кв. 279



 **/О.К. Андронович/**