

## ДОГОВІР № 01/01-2025-1ГВ про надання послуг на здійснення технічного нагляду

село Петропавлівська Борщагівка  
Бучанський район Київська область

01 січня 2025 року

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГРАВІС»** (надалі – Замовник), ідентифікаційний код юридичної особи: 38408459, реєстраційний код за ЄДРІСІ 13300148 – товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, платник податку на прибуток на загальних підставах, в особі Голови Наглядової ради Смоляка Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, від імені, в інтересах та за рахунок якого на підставі Договору № 06/11-2017/1 про управління активами корпоративного інвестиційного фонду від 06.11.2017, діє **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ ПАРТНЕРИ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 36136431, товариство, яке створене та існує відповідно до законодавства України, платник податку на прибуток на загальних підставах, що має Ліцензію Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на ринках капіталу – діяльності з управління активами інституційних інвесторів (діяльності з управління активами) серія АЕ № 294702 від 14.02.2015 (строк дії: 14.05.2014 – необмежений), в особі Виконавчого директора Головні Оксани Сергіївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжинірингова компанія «ПереяславБуд», ідентифікаційний код юридичної особи: 39844453, в особі директора Іващенко Андрія Віталійовича, який діє на підставі Статуту (надалі – Виконавець), з іншої сторони, разом іменовані "**Сторони**", а кожна окремо – "**Сторона**", уклали цей Договір №01/01-2025-1ГВ про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі -- "**Договір**") про нижчезазначене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання у відповідності із вимогами Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого Постановою КМУ № 903 від 11 липня 2007 року, ДБН, ГОСТів, Державних стандартів України та проектно-кошторисної документації надавати послуги по здійсненню технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт, відповідності проектним рішенням та їх приймання (надалі – "Послуги") під час здійснення будівництва: *"Нове будівництво трьох багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями адміністративного призначення, підземним паркінгом, будівлею трансформаторної підстанції та будівлею обслуговуючих приміщень спортивних майданчиків, за адресою: вул. Кришталева, 1, 1-А, 1-Б в с. Петропавлівська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області"* (надалі – "Об'єкт") в порядку, та на умовах, визначених цим Договором та чинним законодавством України.
- 1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців - інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

### 2. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Датою початку надання Послуг за цим Договором є **01 січня 2025 року**.
- 2.2. Сторони погодилися, що Послуги за цим Договором на період виконання загальнобудівельних робіт, повинні бути надані у строк до **31 березня 2026 року**.
- 2.3. Сторони прийшли до згоди, що Послуги за цим Договором на період виконання оздоблювальних робіт, повинні бути надані у строк по мірі необхідності виконання зазначених робіт, за письмовим повідомленням Виконавця, Замовником.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Виконавець зобов'язаний:

- 3.1.1. Керуватись у своїй діяльності Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого Постановою КМУ № 903 від 11 липня 2007 року.
- 3.1.2. Своєчасно та якісно надавати Послуги у відповідності до даного Договору та чинного законодавства України.
- 3.1.3. Перевіряти відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт, а також наявність документів, які підтверджують якісні характеристики матеріалів, виробів, що

застосовуються у будівництві та затверджені проектно-кошторисною документацією, будівельним нормам і правилам, стандартам, технічним умовам.

- 3.1.4. Здійснювати перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта.
- 3.1.5. Вести облік обсягів прийнятих та оплачених будівельно-монтажних робіт, в тому числі робіт виконаних з недоліками за письмовою вимогою Замовника.
- 3.1.6. Проводити огляд та оцінку результатів виконаних будівельних робіт, в тому числі прихованих, і конструктивних елементів.
- 3.1.7. Повідомляти Замовника та представників підрядних організацій про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.
- 3.1.8. Приймати участь в перевірці відповідними державними органами та робочою комісією якості окремих вузлів і конструкцій, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання, устаткування та механізмів технічним умовам.
- 3.1.9. Повідомляти Замовника про відмову підрядних організацій від усунення відхилень від проектних рішень.
- 3.1.10. Перевіряти виконання підрядними організаціями приписів технічного нагляду під час виконання робіт на Об'єкті.
- 3.1.11. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.
- 3.1.12. Виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або чинним законодавством України покладаються на Виконавця.
- 3.1.13. Мати (за необхідністю поновлювати) відповідні дозволи (сертифікати), які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт на Об'єкті відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

### **3.2. Виконавець має право:**

- 3.2.1. Вимагати від підрядних організацій зупинення виконання робіт у разі застосування зазначеними організаціями матеріалів, деталей, конструкцій або виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.
- 3.2.2. Вимагати від підрядних організацій проведення лабораторних випробувань матеріалів, деталей, конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення про такі випробування.
- 3.2.3. Вимагати від підрядних організацій усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для технічного нагляду.
- 3.2.4. Вимагати від підрядних організацій зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт.
- 3.2.5. На своєчасну оплату наданих Послуг, згідно з умовами даного Договору.
- 3.2.6. Виконавець має інші права, передбачені чинним законодавством України.

### **3.3. Замовник зобов'язаний:**

- 3.3.1. У випадку вимоги Виконавця надати проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту.
- 3.3.2. Надати Виконавцю копії Договорів з підрядними організаціями та договірні ціни.
- 3.3.3. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за 2 (два) робочих дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи.
- 3.3.4. Надати Виконавцю для перевірки та візування акти виконаних робіт та за необхідності накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат.
- 3.3.5. Прийняти та оплачувати належним чином надані Послуги та підписати Акти прийому-передачі наданих послуг протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх одержання, або у той же строк надати Виконавцю письмову вмотивовану відмову від підписання зазначених Актів прийому-передачі наданих послуг.
- 3.3.6. Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві Об'єкту.

### **3.4. Замовник має право:**

- 3.4.1. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства України, організувати процес будівництва Об'єкта.
- 3.4.2. Самостійно обирати підрядні організації, що будуть виконувати роботи.
- 3.4.3. Контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором.
- 3.4.4. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту.
- 3.4.5. На умовах цього Договору розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця.
- 3.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

## **4. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

- 4.1. Загальна вартість Послуг за цим Договором становить собою загальну суму всіх наданих Послуг, визначених в Актах прийому-передачі наданих послуг, підписаних Сторонами.
- 4.2. Розрахунки між Сторонами здійснюються в обумовленій Сторонами формі, яка забезпечує передачу (сплату) грошових коштів для Виконавця, підтвердженням чого є відповідний документ форма якого залежить від способу здійснення розрахунків (платіжне доручення, квитанція тощо.), протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Акту прийому-передачі наданих послуг шляхом безготівкового переказу грошових коштів на поточний рахунок Виконавця, що зазначений в цьому Договорі.
- 4.3. Вартість Послуг з технічного нагляду, які Виконавець надає Замовнику за цим Договором, починаючи 01 січня 2025 року, становить 35 200 (тридцять п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок, без ПДВ за один місяць надання Послуг.
- 4.4. Оплата здійснюється за фактично надані Послуги з урахуванням штрафних санкцій за надання неякісних Послуг, та інших штрафних санкцій у випадку наявності таких.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

- 5.1. Факт прийому-передачі наданих Послуг оформлюється наступним документом:  
- Двостороннім Актом прийому-передачі наданих послуг.
- 5.2. Документ, вказаний в п. 5.1 Розділу 5 цього Договору, має бути переданий Замовнику не пізніше 10 (десятого) числа місяця, наступного за місяцем, в якому надавались Послуги.
- 5.3. Замовник зобов'язується підписати Акт прийому-передачі наданих послуг протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту його одержання, або у той же строк надати Виконавцю письмову вмотивовану відмову від підписання зазначеного Акту прийому-передачі наданих послуг.
- 5.4. Виявлені в ході проведення прийому-передачі наданих Послуг по Договору в цілому недоліки зазначаються у Двосторонньому дефектному акті з визначенням характеру виявлених недоліків та строків їх усунення.
- 5.5. Лише після усунення Виконавцем всіх недоліків, Замовник підписує відповідний Акт прийому-передачі наданих послуг та здійснює оплату Послуг в порядку передбаченому п. 4.2 Розділу 4 цього Договору.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.
- 6.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.
- 6.3. В разі неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем по технічному нагляду за виконанням будівельних робіт на Об'єкті, та/або самостійного виявлення Замовником неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем по технічному нагляду за виконанням будівельних робіт на Об'єкті, Виконавець зобов'язаний власними силами та за власний рахунок усунути дані недоліки, та несе відповідальність в розмірі збитків, встановлених Замовником, в тому числі внаслідок невідповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт на Об'єкті проектно-кошторисній документації, актам виконаних будівельних робіт.

- 6.4. За недотримання строків оплати, визначених в п. 4.2 Розділу 4 Договору Замовник сплачує Виконавцю пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який нараховується пеня, від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується.
- 6.5. Виконання зобов'язань Виконавця за даним Договором може забезпечуватися порукою.
- 6.6. У випадках порушення Виконавцем своїх зобов'язань за даним Договором, Замовник має право на відшкодування Виконавцем матеріальних збитків, завданих даним порушенням.
- 6.7. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання їх зобов'язань по цьому Договору, якщо таке невиконання або неналежне виконання є наслідком дії обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили розуміються обставини, що перешкоджають виконанню відповідних зобов'язань, якщо такі обставини виникли незалежно від волі Сторін і настання яких Сторони не могли передбачити або відвернути.
- 7.2. Сторона, яка зазнала впливу обставин непереборної сили, зобов'язана протягом 10 (Десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання, характер і можливий строк дії обставин непереборної сили. У випадку невиконання зазначеної вимоги, Сторона, яка зазнала впливу обставин непереборної сили, позбавляється права посилається на такі обставини, за винятком випадків, коли самі обставини перешкоджали відправці повідомлення.
- 7.3. Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена відповідним документом Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

## **8. ДОГОВІРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

- 8.1. До договірної документації, крім Договору, можуть входити додаткові угоди, кошториси та додатки до Договору.
- 8.2. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.
- 8.3. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються укладеними, якщо вони оформлені в письмовій формі, підписанні Сторонами та скріплені печатками Сторін (у разі наявності).

## **9. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

- 9.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його обома Сторонами та діє до 31 березня 2026 року, але в будь-якому випадку повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 9.2. Строк дії даного Договору може бути змінено за взаємною згодою Сторін, про що Сторони укладають відповідні додаткові угоди до даного Договору, які набувають чинності з моменту підписання їх Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).
- 9.3. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін.
- 9.4. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку:
- невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань по оплаті за надані Послуги;
  - невиконання або неналежного виконання Замовником інших зобов'язань згідно умов цього Договору.
- 9.5. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не пізніше ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору шляхом відправлення рекомендованого листа з повідомленням про вручення.
- 9.6. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.
- 9.7. Договір вважається розірваним з дати укладання відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 9.8. Протягом строку дії Договору відносини Сторін, в частині, не врегульованій цим Договором регулюються чинним законодавством України.

9.9. Підписуючи цей Договір Сторони засвідчують повне розуміння його тексту, в тому числі підстав виникнення, змісту, розміру, строків та умов виконання передбачених ним зобов'язань, та відсутність будь-яких заперечень щодо нього.

9.10. Всі зміни і доповнення до даного Договору вносяться у письмовій формі шляхом укладення відповідних додаткових угод або інших двосторонніх документів на умовах цього Договору.

9.11. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься в даному Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових правовідносин, а також підтверджує, що отримала від іншої Сторони повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, мету збору персональних даних та осіб, яким ці дані передаються.

9.12. Договір укладено у 2 (двох) автентичних примірниках на 5 (П'яти) аркушах, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

## 10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ  
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ  
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ГРАВІС»**

**Ідентифікаційний код юридичної особи:**  
38408459,

**Місцезнаходження:** Україна, 01033, місто Київ,  
вул. Жиланська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 13;

**Банківські реквізити:**

п/р № UA583071230000026000010123082

в ПАТ «БАНК ВОСТОК»,

**ПІН** 384084526591

**Номер засобу зв'язку:** (044) 206-45-78

Голова Наглядової ради



**Олександр СМОЛЯК**

від імені, в інтересах та за розпорядком якого діє

### ВИКОНАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«Інжінiringова компанія «ПереяславБуд»**

**Ідентифікаційний код юридичної особи:**  
39844453

**Місцезнаходження:** Україна, 08400, Київська  
обл., місто Переяслав-Хмельницький(п), вул. П.  
Костюка, 6-А;

**Банківські реквізити:**

п/р № UA133510050000026008571952600

в ПАТ «УкрСиббанк», в м. Київ

**email** a-ivashenko72@ukrnet

**Номер засобу зв'язку:** (050) 517-62-50

**Є платником єдиного податку за ставкою**  
**5%**

**Директор**



**Андрій ІВАШЕНКО**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З  
УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ІНВЕСТИЦІЙНІ  
ПАРТНЕРИ»**

**Ідентифікаційний код юридичної особи:**  
36136431,

**Місцезнаходження:** Україна, 01033, місто Київ,  
вул. Жиланська, будинок 48,50А, 7 поверх, офіс 14;

**Банківські реквізити:**

п/р № UA293071230000026504010063400

в ПАТ «БАНК ВОСТОК»;

**Номер засобу зв'язку:** (044) 206-45-77

**Виконавчий директор**



**Оксана ГОЛОВНЯ**

