

Договір № 25-10/т-2024
щодо здійснення технічного нагляду

м. Львів

«25» жовтня 2024

Кіт Микола Юрійович, РНОКПП 3071520776, та Фізична особа-підприємець Сладков Дмитро Олексійович (надалі - Виконавець), в особі Сладкова Дмитра Олексійовича, РНОКПП 2465612977, зареєстрованого як суб'єкт підприємницької діяльності, що діє на підставі виписки з ЄДР від 30.01.2015 № 24150000000067641, з іншої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює ведення технічного нагляду на об'єкті «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дворівневим паркінгом на вул. С.Петлюри, 7А у м. Львові» (ДК 021:2015:71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) упродовж всього періоду здійснення будівельних робіт.

1.2. Технічний нагляд за будівництвом об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дворівневим паркінгом на вул. С.Петлюри, 7А у м. Львові» виконується відповідно до вимог затвердженої у встановленому порядку кошторисної документації, чинного законодавства України, вимог державних будівельних норм, вказівок і доповнень та інших нормативів і стандартів стосовно здійснення технічного нагляду.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість провадження технічного нагляду за будівництвом об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дворівневим паркінгом на вул. С.Петлюри, 7А у м. Львові» становить 10 000,00 грн. (десять тисяч грн., 00 коп) за календарний місяць без ПДВ.

2.2. Вартість робіт щодо ведення технічного нагляду визначається кошторисом (додаток 1), який додається до Договору та є його невід'ємною частиною.

2.3. Розрахунки проводяться безготівковим платежем шляхом переказування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.4. Щомісячні платежі за виконані роботи Замовник здійснює на підставі акту, який підписується уповноваженими представниками обох сторін.

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за своєчасним і якісним виконанням всіх будівельно-монтажних робіт, їх відповідності затвердженій кошторисній документації, дотриманням будівельних норм, правил і технічних умов виконання та приймання будівельно-монтажних робіт з відвідуванням об'єкта будівництва не рідше одного разу у тиждень.

3.1.2. Проводити перевірку актів та довідок (форми КБ-2В, КБ-3), обсягів виконаних робіт, вартості будівельних матеріалів, розцінок ресурсних елементних кошторисних норм, їх підписання та підтвердження своїми підписами і печаткою.

3.1.3. Одержувати паспорти, сертифікати від підрядної організації на відповідність матеріалів, виробів та конструкцій проектним рішенням як невід'ємні матеріали до форми КБ-2в.

3.1.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів. Не допускати виконання наступного виду робіт до моменту підписання вищезазначених актів на приховані роботи.

3.1.5. Визначати обсяги якісно виконаних робіт і приймати їх від підрядника за умови відповідності кошторисній документації з оформленням форм КБ-2в, КБ-3 не пізніше 25-го числа звітного місяця.

3.1.6. Вести облік прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками. Вимагати негайного усунення виявлених недоліків за рахунок організацій, які їх допустили.

3.1.7. Призупиняти виконання робіт у разі виникнення ознак деформації чи загрози руйнування конструкцій будівлі чи споруд та вимагати від будівельної і проектної організацій вживання необхідних заходів для запобігання аварії, терміново попередити Замовника, інспекцію архітектурно-будівельного контролю та підрядну організацію.

3.1.8. Постійно перевіряти загальний журнал ведення робіт та форму КБ-6, реєструвати в ньому всі види робіт, а також складати акти, в яких необхідно вказувати відхилення від проекту, дефекти і порушення технічних умов під час будівельно-монтажних робіт з виявленням винної сторони, та вимоги щодо усунення недоліків із зазначенням термінів їх ліквідації.

3.1.10. Брати участь у прийманні виконаного капітального ремонту об'єкту Замовником.

3.1.11. Всю документацію, складену під час капітального ремонту (акти огляду прихованих робіт) передати Замовнику.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. Надати Виконавцю затверджену в установленому порядку кошторисну документацію.

3.2.2. Своєчасно, упродовж 15-ти календарних днів з дня отримання рахунку, здійснювати розрахунок за проведення технічного нагляду (після його проведення) на підставі оформлених актів здавання-приймання виконаних робіт.

3.2.3. Надіслати Виконавцю підписаний Акт здавання-приймання виконаних робіт або мотивовану відмову упродовж 5-ти робочих днів з дня отримання цього акту. У разі мотивованої відмови від підписання Акту здавання-приймання виконаних робіт сторони складають Протокол розбіжностей із зазначенням терміну усунення недоліків.

3.2.4. Здійснити упродовж 15-ти календарних днів остаточний розрахунок за виконані роботи на підставі належним чином оформленого Акту приймання-здавання виконаних робіт.

4. Відповідальність сторін

4.1. За нездійснення технічного нагляду відповідно до п.3.1.1. Договору Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 1% від суми ціни Договору.

4.2. Виконавець несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України за:

- приймання від будівельної організації робіт, що не відповідають фактичним об'ємам, виконаних з порушенням затвердженого кошторису;
- складання актів огляду прихованих робіт, які не відповідають дійсності, здійснення поверхового приймання конструктивних елементів;
- оформлення до оплати виконаних робіт, де вказані непідтверджені обсяги і вартість виконаних робіт, а також робіт виконаних з відхиленням від кошторису;
- необ'єктивне ставлення до своїх обов'язків та приймання і оплату неякісно виконаних робіт.

4.3. Під час виявлення контролюючими органами недобросовісного і недоброякісного відношення до своїх обов'язків Виконавець може бути притягнений до адміністративної або кримінальної відповідальності.

4.4. За несвоєчасне проведення розрахунків (п.3.2.2, 3.2.4 Договору) Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день протермінування від суми простроченого платежу.

4.5. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5. Особливі умови Договору

5.1. У разі втрати доцільності подальшого здійснення технічного нагляду Замовник письмово інформує про це Виконавця та оплачує упродовж 10-ти календарних днів вартість фактично виконаних робіт.

5.2. У разі відсутності коштів щодо здійснення технічного нагляду більше 1-го місяця Замовник письмово інформує про це Виконавця.

5.3. Виконавець є платником єдиного податку в розмірі 2 відсотки.

5.4. Сторони зобов'язані тримати в таємниці (крім випадків передбачених чинним законодавством України) умови договору та дані один про одного, а також вжити всіх заходів для забезпечення конфіденційності зі сторони своїх працівників.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору у випадку виникнення форс-мажорних обставин, до яких належать: пожежі, стихійні лиха, військові дії, дії органів законодавчої та виконавчої влади, які унеможливають виконання сторонами договірних зобов'язань.

6.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторона зобов'язується упродовж трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу сторону. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на час, упродовж якого діють ці обставини.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше двох місяців, сторони мають право припинити чинність цього Договору в односторонньому порядку, повідомивши іншу сторону про це за двадцять календарних днів до моменту припинення чинності Договору.

7. Термін чинності Договору та інші умови

7.1. Термін чинності цього Договору з дати підписання сторонами до 31 січня 2026 року, а в частині проведення розрахунків – до їх повного виконання сторонами.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору, що ініціюються однією із сторін, розглядаються сторонами упродовж 10-ти календарних днів з дня надходження пропозиції. Одностороння відмова від виконання умов цього Договору є неприпустимою.

7.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

7.4. Усі суперечки, що виникають між сторонами щодо виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – господарським судом України.

7.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами та печатками сторін в кожному окремому випадку.

7.6. У випадку зміни юридичної адреси та/або банківських реквізитів Виконавець повідомляє про це Замовника не пізніше п'яти банківських днів до початку терміну оплати.

7.7. Цей Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

3. Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду(копія)- на 1 арк.

ФОП Сладков Дмитро Олексійович
РНОКПП
79020, м. Львів, вул. Ю.Липи, 43/9
р/р UA063052990000026002001000806
АТКБ «Приватбанк»,

Дмитро СЛАДКОВ