

ДОГОВІР №1/02/24
на проведення технічного нагляду

м. Івано-Франківськ

18 лютого 2025р.

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ЯРКО-3», код ЄДРПОУ 45520010, 76010, м. Івано-Франківськ, вул. Сонячна, 62, в особі голови кооперативу Бучко Анастасії Ярославівни, що діє на підставі Статуту(надалі **Замовник**), з однієї сторони, та
Фізична особа Демків Дмитро Дмитрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2149602779, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 012084 від 30 грудня 2024р., виданого Всеукраїнською громадською організацією «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» (далі Виконавець) з іншої сторони,

разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір (надалі Договір) про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Здійснення технічного нагляду при проведенні будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Сонячна 62 у м. Івано-Франківську.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1 Загальна вартість послуг, що виконуються в межах даного Договору, визначаються згідно Актів здачі-приймання наданих послуг, які підписуються Сторонами та свідчать про повне чи часткове надання послуг.

2.2 Зміни та доповнення, щодо зміни вартості послуг, а також порядку оплати послуг оформляються додатковою угодою.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Розрахунки за надані послуги здійснюються поетапно на підставі оформленого та підписаного акту здачі-приймання наданих послуг.

3.2 Розрахунки проводяться у спосіб незаборонений чинним законодавством України.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1 **Виконавець** зобов'язаний:

4.1.1 Забезпечити технічний контроль за ходом виконання будівельно-монтажних робіт та їх відповідністю проектно-кошторисній документації, діючим національним стандартам, нормам, правилам, додержанням технології будівництва.

4.1.2 Контролювати наявність та правильність ведення Генпідрядником виконавчої технічної документації по **Об'єкту**.

4.1.3 Вести контроль за виконанням прихованих робіт та підписувати акти про їх виконання.

4.1.4 Вимагати у Генпідрядника усунення виявлених дефектів, відхилень та порушень, записаних у журналі ведення робіт, авторським наглядом та всіма контролюючими органами.

4.1.5 Приймати участь у контрольних обмірах і перевірках, які проводять на **Об'єкті** контролюючі органи.

4.2. **Замовник** зобов'язаний оплатити **Виконавцю** вартість наданих послуг, передбачених цим Договором, у порядку та строки, вказані в Розділі 3 цього Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1 За несвочасну оплату за надані послуги Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України за кожний день прострочки.

5.2 Сплата пені та відшкодування завданих збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за даним Договором.

5.3 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком настання форс- мажорних обставин.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1 Усі спори або розбіжності за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2 У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду у Господарському суді у встановленому законодавством порядку.

7. ПОРЯДОК, ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

7.1 Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу лише в тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома сторонами.

7.2 Дострокове розірвання Договору з ініціативи однієї із сторін допускається за умови письмового повідомлення іншої сторони за 30 днів до дати розірвання Договору.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1 Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони.

8.2 Даний Договір набирає чинності з дня його підписання та діє до здачі об'єкта в експлуатацію.

8.3 Термін дії угоди: до завершення робіт по об'єкту.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИКИ

Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«ЯРКО-3»

код ЄДРПОУ 45520010
76018, м. Івано-Франківськ,
вул. Солячка, 62



Голова кооперативу

Бучко А.Я.

ВИКОНАВЕЦЬ

Демків Дмитро Дмитрович
ІПН 2149602779
76018, м. Івано-Франківськ,

Сертифікат інженера технічного нагляду
АТ № 012084 від 30 грудня 2024р



Демків Д.Д.