

Договір № 01/09-22/4

про надання послуг на здійснення технічного нагляду

м. Львів

“01 вересня 2022 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРУМ СЕРВІС» - юридична особа, в особі директора Гнот Михайло Михайлович, що діє на підставі Статуту, (надалі - Замовник) з однієї Сторони та **Фізична Особа-підприємець Заяць І. Г.** надалі "Підрядник", в особі Заяця Ігоря Григорійовича (надалі - Виконавець), що діє на підставі виписки про реєстрацію у єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб серія АА №543416 від 25.10.2012р., свідоцтва платника єдиного податку, серія Б № 484999 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 004325, виданий 11.09.2015 р. Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду), з іншої Сторони (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали даний договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з будівництва об'єкту: « **Нове будівництво житлово-громадського комплексу на вул. Навроцького, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд**» (надалі – Технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором. 1.1.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права й обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли. 2.2.

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Отримувати в Виконавця і перевіряти інформацію про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору;

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну документацію.

2.2.3. Оплатити Виконавцю виконану роботу згідно п. 3 даного Договору.

3. РОЗМІР І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складається із місячних сум наданих послуг, які зазначаються у актах здачі-приймання наданих послуг, що складають невід'ємну частину цього Договору.

3.2. Оплата робіт здійснюється шляхом внесення авансового платежу до 10-го числа кожного місяця за надані послуги.

Аванс складає 6000,00 (Шість тисяч) гривень, та перераховується Замовником на рахунок Виконавця протягом 2-х робочих днів з моменту підписання Договору.

Щомісячна оплата за надані послуги складає 6000,00 (Шість тисяч) гривень та сплачується Замовником протягом 2-х робочих днів з моменту підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний місяць.

4. ЗДАЧА-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів електронного зв'язку, належним чином оформлений та підписаний Акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 7-денний термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. За недотримання строків сплати авансового та щомісячних платежів, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 0,1% від суми простроченого платежу, за кожний день, що прострочується, але не звільняє Замовника від обов'язку оплати боргу згідно актів виконаних робіт..

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

6.1. Даний Договір вступає в дію з моменту його підписання сторонами, та діє до підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджується в установленому порядку Міністерством регіонального будівництва, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої зі сторін, про що сторона попереджає іншу за 10 днів до розірвання договірних відносин в письмовій формі, але не скоріше останнього дня поточного місяця, в якому сторона отримує письмове попередження про розірвання Договору.

6.4. Істотною умовою розірвання цього Договору є виконання сторонами своїх зобов'язань в повному обсязі, в т.ч. у місяці, в якому відбувається саме розірвання, а саме: оплата актів виконаних робіт в повному обсязі зі сторони Замовника та передача усіх без виключення документів з підписом та мокрими печатками Виконавця (акти прихованих робіт, виконавчі схеми, акти виконаних робіт і т.д.), які безпосередньо стосуються виконання ним його обов'язків відповідно до умов цього Договору.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Реквізити сторін:

ЗАМОВНИК:

ЖБК «АУРУМ СЕРВІС»

Адреса: 79035, м. Львів,

вул. Січинського, 2

Адреса постова: 79020, м. Львів, вул. Під

Голоском, 15 А

ЄДРПОУ: 39332166

п/р: UA92 380805 00000000 26006694388 в АТ

«РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»

Директор



(Гнот М.М.)

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Заяць Ігор Григорійович

Адреса: 79039, м. Львів, вул. Яцківа,

24 кв. 60

п/р UA073363100000026001009912482

ПАТ «Ідея Банк»

МФО 336310

ПН 2424914470



(Заяць І.Г.)

Додаткова угода №1

до Договору № 01/09-22/4 від 01.09.2022 року на здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво житлово-громадського комплексу на вул. Навроцького, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд»

м. Львів

“01 травня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Управлінська Компанія АУРУМ СЕРВІС» - юридична особа, в особі директора Гнот Михайло Михайлович, що діє на підставі Статуту, (надалі - Замовник) з однієї Сторони та **Фізична Особа-підприємець Заяць І. Г.** надалі "Підрядник", в особі Заяця Ігоря Григорійовича (надалі - Виконавець), що діє на підставі виписки про реєстрацію у єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб серія АА №543416 від 25.10.2012р., свідоцтва платника єдиного податку, серія Б № 484999 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 009801, виданий 29.12.2021 р. згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії), з іншої Сторони (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали цю Додаткову угоду № 1 до Договору № 01/09-22/4 від 01.09.2022 року на здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво житлово-громадського комплексу на вул. Навроцького, 4 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд» про наступне:

1. Викласти пункт п.3.2, Договору в наступній редакції:
- 3.2. Оплата робіт здійснюється шляхом внесення авансового платежу до 10-го числа кожного місяця за надані послуги. Аванс складає 10000,00 (Десять тисяч) гривень, та перераховується Замовником на рахунок Виконавця.
2. Решта пунктів Договору, які не змінені цією Додатковою угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за договором.
4. Ця Додаткова угода до Договору складена у двох оригінальних примірниках: по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

ЗАМОВНИК:

ТЗОВ «УК АУРУМ СЕРВІС»

Адреса: 79035, м. Львів,
вул. Січинського, 2

Адреса поштова: 79020, м. Львів, вул. Шота
Руставелі, 13

ЄДРПОУ: 39332166

п/р: UA44 380805 00000000 26006718435 в АТ
«РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Заяць Ігор Григорійович

Адреса: 79039, м. Львів, вул. Яцківа, 24 кв.
60

п/р UA073363100000026001009912482

ПАТ «Ідея Банк»

МФО 336310

ПН 2424914470

Директор



(Гнот М.М.)



(Заяць І.Г.)

