

Договір №1

м. Черкаси

«10» лютого 2025 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Буд Інвест Гарант» надалі іменоване «Замовник» в особі директора Хомідова Руслана Володимировича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та

Фізичної особи – підприємця Салівончик Ніни Миколаївни (кваліфікаційний сертифікат АТ №005384) далі «Виконавець», з другої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснити технічний нагляд за виконанням будівельних робіт з будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими – прибудованими приміщеннями у кварталі вулиць Квіткової, Івана Кожедуба, Автомобілістів, Сумгаїтської в м. Черкаси (III черга будівництва- багатоквартирний житловий будинок з вбудовано- прибудованими приміщеннями).
- 1.2. Фінансування робіт здійснює «Замовник». По закінченню роботи «Замовник» приймає виконану роботу та оплачує її.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний

- 2.1.1. Здійснювати контроль за дотриманням підрядними організаціями проектних рішень та вимог нормативних документів стосовно якості будівельно-монтажних робіт, а також:
- 2.1.2. Контролювати відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, що застосовуються, вимогам будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов тощо;
- 2.1.3. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якість матеріалів, конструкцій, виробів що застосовуються у будівництві (технічних паспортів, сертифікатів, лабораторних випробувань, тощо);
- 2.1.4. Перевіряти виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2.1.5. Вимагати від підрядника виконання робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2.1.6. Зупиняти роботи у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають нормативним документам;
- 2.1.7. Підписувати разом з підрядником акти прихованих робіт, забороняти виконання подальших робіт, доки не буде складено акт прихованих робіт;
- 2.1.8. Здійснювати контроль за відповідністю проектної документації обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт;
- 2.1.9. Здійснювати контроль за наявністю та правильністю введення первинної виконавчої документації;
- 2.1.10. Повідомляти органи державної інспекції про всі випадки аварійного стану, а також про обсяги робіт, що виконано під час ліквідації аварій.

2.2. Замовник зобов'язаний

- 2.2.1. Вжити необхідні заходи, у разі виявлення технічним наглядом відхилень

Представник «Замовника»
М.п.

(підпис) «Підтверджую». Виконавець
М.п.

(підпис)



підрядником від проектних рішень;

2.2.2. Здійснити приймання виконаних робіт за даним Договором та підписати відповідний акт;

2.2.3. Розрахуватись з Виконавцем за виконану роботу відповідно до строків та умов Договору.

2.3. Виконавець має право

2.3.1. Вільного доступу до об'єкту, що будується;

2.3.2. Вимагати та отримати від замовника всю необхідну документацію на об'єкт, що передбачено чинним законодавством та нормативними актами для якісного ведення технічного нагляду за будівництвом.

2.4. Замовник має право

2.4.1. На власний розсуд з дотриманням вимог чинного законодавства, організовувати процес будівництва Об'єкту.

2.4.2. Самостійно обирати підрядні організації.

2.4.3. Контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором.

2.4.4. Отримувати від Виконавця повну інформацію про хід виконання будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмету Договору.

2.4.5. Розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

2.4.6. Замовник та Виконавець повинні дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. Розмір і порядок розрахунків

3.1. Вартість виконання технічного нагляду згідно предмету Договору встановлюється за згодою Сторін, що становить 93000,00 (дев'яносто три тисячі) гривень 00 коп. в тому числі єдиний податок 5%.

3.2. Замовник сплачує Виконавцю 50% авансу від суми вартості робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного Договору. Робота починається тільки після надходження авансу на поточний рахунок Виконавця.

3.3. Кінцевий розрахунок за виконані роботи здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця на протязі 3-х банківських днів з дати підписання акту приймання-передачі виконаних робіт та декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

4. Відповідальність сторін

4.1. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони виникли не з їх вини (форс - мажор, зміна законодавства);

4.2. У випадку настання обставин, зазначених в п.4.1., Сторона, для якої ці обставини настали, інформує іншу Сторону негайно, але не пізніше 10 діб з моменту опублікування цих документів в офіційних засобах інформації. При цьому Сторони мають узгодити можливість продовження даного Договору, нову договірну ціну.

5. Додаткові положення

5.1. Якщо в результаті роботи виникнуть такі непереборні об'єктивні обставини (форс -

Представник «Замовника»
М.п

(підпис «Підтверджую». Виконавець
М.п

(підпис)



мажор, зміна законодавства), які суттєво впливатимуть на подовження строків виконання робіт, визначених даним Договором, подальші відносини між Замовником та Виконавцем оформляються додатковою угодою;

5.2. Відносини Сторін, які непередбачені даним Договором регулюються діючим законодавством України;

5.3. Зміна або розірвання даного Договору можлива лише за згодою Сторін. Внесення змін та доповнень у Договір Сторони оформляють додатковою угодою, що підписується обома Сторонами та скріплюється їх печатками. Всі додаткові угоди та додатки до даного Договору є невід'ємною частиною та мають юридичну силу;

5.4. Сторони, укладаючи дану угоду, керуючись відповідними принципами свободи договору, домовилися про наступну форму укладання даної угоди, яка є обов'язковою для Сторін і погодженою Сторонами, а саме: кожен аркуш, на якому викладено дану угоду містить підпис кожної сторони (уповноваженого представника сторони, що підписав угоду) та печатку сторони, якщо стороною є юридична особа.

5.5. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

6. Строк дії договору та строк виконання робіт.

6.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:

«ЗАМОВНИК»

18023, м. Черкаси, вул. Сумгайтська, 15 оф. 3
код ЄДРПОУ 44381681
р/р UA
в АБ «УКРГАЗБАНК»

«ВИКОНАВЕЦЬ»

18000, м. Черкаси, вул. Шевченка, 270/2
оф. 7 код ЄДРПОУ 2161622888
р/р UA 823253650000026007011046817 в
ПАТ «Кредобанк» МФО 325365
Платник єдиного податку 5%

«ЗАМОВНИК»

Директор ТОВ «Буд Інвест Гарант»



Р.В.Хомідов

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа - підприємець

Н. М. Салівончик