

ДОГОВІР № 24/09/19
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Київ

«24» вересня 2019 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРПРОММЕТТОРГ» в особі директора Веленчука Олександра Сергійовича, (надалі, - Замовник), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія «Базис»**, в особі директора Воронюка Юрія Івановича, що діє на підставі Статуту, (далі – «Виконавець»), з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду (надалі – «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд (надалі – послуги) за будівництвом об'єкту: **«Будівництво житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту на вул.Новопольовій, 2 у Солом'янському районі м.Києва»** далі по тексту – «Об'єкт».

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою Сторін складається з місячних сум наданих послуг, які зазначаються у актах здачі-приймання наданих послуг, що складають невід'ємну частину цього Договору, в тому числі ПДВ 20%.

2.2. Оплата послуг виконується наступним чином:

- місячними платежами за надані послуги. Щомісячна оплата за надані послуги складає 30 000,00 (Тридцять тисяч гривень 00 коп.) грн., в тому числі ПДВ 20%, та здійснюється Замовником протягом п'яти банківських днів з дати підписання акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) за відповідний місяць.

2.3. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

3. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

3.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дати підписання акту готовності об'єкта до експлуатації, форма якого затверджена в установленому порядку, та отримання Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- Не допускати проведення та прийому виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.
- Щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду.
- Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

Замовник _____

Виконавець _____

- Повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- Забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва.
- Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт.

4.2. Виконавець має право:

- Отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору.
- Вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт.
- Зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам.
- Ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості.
- Зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування.
- Надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну.
- Надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність.
- Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи.
- Надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт підрядником.
- Прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг Виконавцем у відповідності з Договором.
- Не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- З'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- Провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

4.4. Замовник має право:

- На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту.
- Самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення.
- Контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором.
- Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту.
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

Замовник



Виконавець



- 5.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами акту здачі-прийняття робіт (надання послуг). Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний та завірений печаткою Акт.
- 5.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту.
- 5.3. У випадку, якщо протягом строку встановленого в п. 5.2 цього Договору Акт не підписується Замовником та не надається письмова вмотивована відмова від його підписання, Сторони домовились вважати таку обставину прийняттям Замовником послуг без будь-яких претензій та/або зауважень (заперечень), правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Акту без зауважень (заперечень) та є підставою для проведення розрахунків між Сторонами за відповідний звітний період.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 6.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.
- 6.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених в календарному графіку.
- 6.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
- 6.5. До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 6.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

- 7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- 7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

- 8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

Замовник

Виконавець

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 9.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.
- 9.2. Кожна із Сторін має право на розірвання Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше як за 10 днів до розірвання.
- 9.3. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.
- 9.4. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.
- 9.5. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.
- 9.6. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.
- 9.7. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРПРОММЕТТОРГ"

Адреса: 04112, м.Київ,
вул. Авіаконструктора І. Сікорського, 8
IBAN: UA353220010000026004001395544
в ПАТ «Універсал Банк», МФО 322001
ЄДРПОУ: 31746996
ІПН № 317469926515
Свідоцтво платника ПДВ № 200145339
Тел. (044) 337-73-34
Платник податку на прибуток
на загальних підставах

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно Будівельна Компанія «Базис»

Юридична адреса: 04050, м. Київ,
вул. Глибочицька, 17
IBAN: UA6638026900000260050156242155
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ЄДРПОУ: 43214717


(підпис) /Веленчук О.С.
М.П.


(підпис) /Воронюк Ю.І./

Замовник

Виконавець