

Договор № 16
на осуществление технического надзора

г. Харьков

«23» марта 2020 г.

Частное акционерное общество «ИСК «Авантаж», именуемое в дальнейшем – «Исполнитель», в лице генерального директора Дмитренко О. Ю., действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой+», именуемое в дальнейшем – «Заказчик», в лице директора Перепелко Н.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор на осуществление технического надзора (далее по тексту – «Договор») о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя осуществление **Технического надзора за строительством объекта: «Новое строительство многоквартирных жилых домов с подземным паркингом и встроенным детским садом по ул. Данилевского, 28 в г. Харькове»** (далее по тексту именуется – «Объект»).

1.2. Технический надзор по данному Договору осуществляется в течение всего периода строительства Объекта.

2. Обязанности Сторон

2.1 Исполнитель обязан:

- осуществлять технический надзор за строительством Объекта в соответствии с требованиями ДБН и «Порядка осуществления технического надзора во время строительства объекта архитектуры», утвержденного Постановлением КМУ от 11.07.2007 г. № 903;
- приступить к выполнению обязательств по настоящему Договору с даты получения Заказчиком разрешительной документации на строительство Объекта, предусмотренной действующим законодательством Украины;
- начиная с даты получения Заказчиком разрешительной документации на строительство Объекта, предусмотренной действующим законодательством Украины, до окончания срока действия настоящего Договора предоставлять Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 (пяти) дней месяца, следующего за месяцем, в котором Исполнителем были выполнены работы по настоящему Договору.

2.2 Заказчик обязан:

- создать рабочие условия для специалистов Исполнителя, осуществляющих технический надзор;
- назначить своего представителя для оперативного взаимодействия с Исполнителем в части осуществления им технического надзора;
- информировать Исполнителя о работах, проводимых на Объекте для своевременного направления специалистов по техническому надзору;
- своевременно и качественно выполнять указания специалистов Исполнителя, устранять нарушения и отступления от проектно-сметной документации;
- решать все вопросы, относящиеся к предмету настоящего Договора, только с Исполнителем.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по осуществлению технического надзора по данному Договору составляет **7 000,00 грн. (семь тысяч грн. 00 коп.)**, в том числе НДС – 20 % в размере **1 166,67 грн. (одна тысяча сто шестьдесят шесть грн. 67 коп.)**, в месяц.

3.1.1. В случае, если Исполнителем были выполнены работы по настоящему Договору периодом, составляющим не полный календарный месяц, - выполненные работы подлежат оплате Заказчиком пропорционально такому периоду выполнения работ.

3.1.2. В случае, если у Заказчика возникнет необходимость в осуществлении технического надзора в период выполнения подготовительных работ, до получения Заказчиком разрешительной документации на строительство Объекта, предусмотренной действующим законодательством Украины, - Заказчик осуществляет оплату в размере **500,00 грн. (пятьсот грн. 00 коп.)**, в том числе НДС – 20 % в размере **83,33 грн. (восемьдесят три грн. 33 коп.)** за каждый вызов Исполнителя, на основании счета-фактуры Исполнителя.



Исполнитель



Заказчик

При этом, Исполнитель обязан предоставлять Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 (пяти) дней месяца, следующего за месяцем, в котором Исполнителем были выполнены работы по настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязан производить ежемесячную оплату на основании счета Исполнителя.

3.3. Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) дней со дня предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки или направить мотивированный отказ в приемке.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем замечаний и согласованными сроками их устранения.

3.5. В случае необходимости увеличения затрат на осуществление технического надзора сверх суммы, установленной настоящим Договором, Стороны составляют дополнительное соглашение к данному Договору.

4. Ответственность Сторон. Разрешение споров.

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Украины.

4.2. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. При непринятии решений одной из Сторон спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Украины.

5. Особые условия

5.1. Данный Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон и действует до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

5.2. Исполнитель подтверждает, что он обладает всеми предусмотренными действующим законодательством Украины разрешениями, необходимыми для осуществления технического надзора по данному Договору.

5.3. Исполнитель является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях согласно действующего законодательства Украины.

5.4. Заказчик является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях согласно действующего законодательства Украины.

5.5. Все изменения и дополнения в данный Договор вносятся путем подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон дополнительных соглашений к данному Договору.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями данного Договора, Стороны руководствуются положениями норм действующего законодательства Украины.

5.7. Данный Договор составлен на русском языке в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.8. Во исполнение Закона Украины "О защите персональных данных" № 2297- VI Стороны дают друг другу согласие на обработку своих персональных данных.

6. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон:

Исполнитель: ЧАО «ИСК «АВАНТАЖ»	Заказчик: ООО «Еврострой+»
61058, г. Харьков, ул. Культуры, 20-В; код ЄГРПОУ 33901877; р/с UA 47 380805 00000000 26001470875 в АО «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805; ИНН 339018720324	61058, г. Харьков, ул. Культуры, 20-В; Код ЄГРПОУ 32566831; р/с № UA 30 380805 00000000 26005632675 в АО "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" в г. Киеве, МФО 380805
Генеральный директор  *О. Ю. Дмитренко	Директор  Н. В. Перепелко



Исполнитель



Заказчик