

ДОГОВІР № 3
на здійснення авторського нагляду

м. Івано-Франківськ

“ 24 ” листопада 2021 року

Сторони: Замовник – ТзОВ «Долинажитлобуд» в особі директора Прохорова Віктора Юрійовича, який діє на підставі Статуту та

Виконавець – ФОП Саноцький Олег Зіновійович, в особі директора Саноцького Олега Зіновійовича, який діє на підставі витягу з єдиного державного реєстру, надалі за текстом «Замовник» та «Виконавець», які іменуються разом – «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки по проведенню авторського нагляду за виконанням робіт по об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Обліски, 40а у м. Долина Івано-Франківської області»

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Вартість здійснення авторського нагляду визначається на підставі розрахунку і становить 3000,00 грн. (Три тисячі грн.)
грн.00коп.).

2.2. Кількість днів авторського нагляду визначається Замовником відповідно до потреби.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ

3.1. Роботи по авторському нагляду виконуються згідно чинного законодавства України та відповідно до нормативних документів у галузі будівництва Блок-секція Блок-секція

3.2. Виконавець підтверджує те, що він має усі необхідні дозволи, які потрібно чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник під час виконання цього договору має право:

- Вимагати від Виконавця належного виконання умов цього Договору, а також вимог чинного в Україні законодавства, які регулюють питання виконання робіт щодо здійснення авторського нагляду.

- Розірвати Договір достроково, в односторонньому порядку, повідомивши письмово Виконавця протягом 7 (семи) календарних днів у разі невиконання Виконавцем зобов'язань по договору.

- Контролювати Виконавця щодо виконання ним Робіт щодо здійснення авторського нагляду у будь-який час та строки встановлені цим Договором.

- Вимагати від Виконавця повного звіту про виконані Роботи щодо здійснення авторського нагляду по об'єкту будівництва.

- Здійснювати інші права, передбачені чинним в Україні законодавством.

4.2. Замовник під час виконання цього договору зобов'язаний:

- Своєчасно та в повному обсязі здійснити оплату Виконавцю за виконані Роботи щодо проведення авторського нагляду.

4.3. Виконавець під час виконання цього договору має право:

- Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані Роботи щодо проведення авторського нагляду:

4.4. Виконавець під час виконання цього договору зобов'язаний:

- Здійснювати авторський нагляд в порядку та на умовах, визначених цим Договором та вимогами чинного законодавства України.

- Відвідувати Об'єкт з метою проведення авторською наглядом у будь-який час, у строки встановлені чинним законодавством України та по вимозі Замовника.
- Вести журнал авторського нагляду за будівництвом згідно ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2010 та надати його замовнику.
- Надати замовнику нотаріально завірений кваліфікаційний сертифікат.
- Надати замовнику наказ на призначення відповідальної особи на здійснення авторського нагляду.
- Виконувати інші заходи щодо здійснення авторського нагляду згідно чинного законодавства України.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. При завершенні робіт в цілому Виконавець представляє Замовнику відповідний акт здачі-приймання робіт з необхідними документами, та журнал авторського нагляду, що підтверджують факт проведення авторського нагляду.

5.2. Замовник протягом 3-х днів після одержання акту здачі-приймання робіт зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт здачі-приймання робіт або мотивовану відмову.

5.3. У випадку мотивованої відмови Замовника сторонами складається двосторонній протокол зауважень і термінів їх усунення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

6.2. Виконавець несе відповідальність за якість проведення авторського нагляду.

6.3. Порухенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

6.4. Виконавець у разі неналежного виконання своїх обов'язків згідно цього Договору, сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від загальної суми цього Договору.

6.5. У разі виконання Виконавцем неякісно робіт щодо здійснення авторського нагляду за умови якщо виконавець відмовиться усунути виявлені недоліки, та або при порушенні строків виконання робіт щодо здійснення авторського нагляду, виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від загальної суми цього Договору.

6.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання своїх обов'язків за договором.

7. ФОРС - МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це невиконання стало наслідком причин, які знаходяться поза сферою контролю невиконуючої сторони. Такі причини включають: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії; дії органів влади, що роблять неможливим виконання зобов'язань; громадське безладдя і таке інше (далі - "форс-мажор"), але не обмежуються ними.

7.2. Про настання та припинення "форс-мажорних" обставин сторони зобов'язані сповістити одна одну не пізніше 3 днів з моменту настання та припинення таких обставин.

7.3. Сторона, яка не сповістила або несвоєчасно повідомила про "форс-мажорні" обставини що склалися, втрачає право посилаючись на будь-яку вказану обставину як підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань по договору.

7.4. Засвідчення наявності і тривалості дії "форс-мажорних" обставин здійснюється Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

7.5. "Форс-мажор" автоматично продовжує термін виконання зобов'язань на весь період його дії та ліквідації наслідків.

7.6. Якщо "форс-мажорні" обставини діють протягом трьох місяців підряд, то кожна із сторін матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим договором і, у такому разі, жодна із сторін не матиме права на відшкодування іншою стороною можливих збитків.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.6. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Даний договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань Сторонами за договором.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.2. Невід'ємною частиною договору є: Розрахунок вартості здійснення авторського нагляду.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Замовник

ТзОВ «Долинажитлобуд»

77551, Івано-Франківська область

с.Мала Тур'я, вул.Дачна, 16А

р/р UA933510050000026004654627500

МФО 351005

ЄДРПОУ 40395177

Директор



Прохоров В. Ю.

Виконавець

ФОП Саноцький О. З.

м. Івано-Франківськ,

вул. Хоткевича 85/3

Р/Р UA133510050000026002879085747

МФО 351005

Код ЄДРПОУ 22190526792

Директор



Саноцький О. З.

ФОП Саноцький Олег Зіновійович

НАКАЗ № 1

«24» листопада 2021 р.

«Про авторський нагляд за будівництвом

Об'єкту «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Обліски 40а у м. Долина Івано-Франківської області»

Згідно Договору з ТзОВ «Долинажитлобуд» за № 3 від 24 листопада 2021р. під час виконання будівельних робіт виконання авторського нагляду за об'єктом будівництва **«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями по вул. Обліски 40а у м. Долина Івано-Франківської області»** залишаю за собою.

Сертифікат: АА003490 відь 30.09.2016

ФОП Саноцький О. З.



[Handwritten signature]