

Фізична особа-підприємець РАК Віктор Якович

Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду АТ 010759

тел.050 666 8744, e-mail: arvirak@gmail.com п/р UA3830 5299 0000 0260 0801 5509 160 в КБ "Приватбанк"

ДОГОВІР № 05-02.2025ТН

на проведення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт

«07» лютого 2025

Ми, нижчепідписані: з однієї сторони – Товариство з обмеженою відповідальністю «Долинажитлобуд», що знаходиться за адресою: Долинський р-н., с. Мала Тур'я, вул. Дачна, 16А, код ЄДРПОУ 40395177, в особі директора Прохорова Віктора Юрійовича, надалі «Замовник» та **фізична особа-підприємець – РАК Віктор Якович, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 010759**, виданого згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури» 15 липня 2022, надалі «Виконавець», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. У відповідності до цього Договору «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується виконати роботи по проведенню технічного нагляду за об'єктом класу наслідків (відповідальності) – СС2 в багатоквартирному житловому «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами по вул. Обліски, 40а в м. Долина Івано-Франківської області» Код за ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

2. Порядок і термін надання послуг

2.1. «Виконавець» здійснює технічний нагляд за об'єктом з початку та до закінчення виконання робіт та здачі його в експлуатацію.

2.2. «Виконавець» забезпечує контроль та технічний нагляд за виконанням будівельних робіт, відповідністю робіт проектно-кошторисній документації, будівельним нормам і правилам.

2.3. Здача-приймання виконаних робіт за цим Договором здійснюється шляхом підписання Акту здавання- приймання виконаних робіт.

3. Кількість і якість послуг.

3.1. Кількість і якість виконання послуг повинна відповідати вимогам державних будівельних норм, проектній документації і здійснюватися з дотриманням норм чинного законодавства України.

4. Ціна та порядок розрахунків.

4.1. Вартість робіт за даним Договором складає 1700 грн (одна тисяча сімсот) грн.

4.2. Розрахунок за Договором проводиться «Замовником» не пізніше 10 робочих днів від дати підписання Договору на виконаних робіт.

4.3. Зазначені суми вартості послуг з технічного нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт «Виконавцем» та підписаних актів виконаних робіт.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. «Виконавець» зобов'язаний:

5.1.1. Забезпечити контроль за ходом виконання будівельних робіт та їх відповідністю проектно-кошторисній документації.

5.1.2. Вести журнал технічного нагляду.

5.1.3. Вимагати від Підрядника усунення виявлених дефектів, відхилень та порушень, записаних у журналі технічного нагляду.

5.1.4. Приймати участь у контрольних обмірах і перевірках, які можуть проводитися на об'єкті контролюючими органами.

5.1.5. Представляти за дорученням «Замовника» його інтереси, пов'язані з об'єктом в інших організаціях, установах та інспекціях.

5.1.6. Розірвати Договір з «Замовником» у разі невиконання ним обов'язків, передбачених у Договорі, попередивши про це «Замовника» не менш як за 5 днів.

5.2. «Замовник» зобов'язаний:

5.2.1. Забезпечити присутність і умови для здійснення технічного нагляду Виконавцем.

5.2.2. Оплатити «Виконавцю» вартість виконаних робіт, передбачених цим Договором, у порядку та терміни, вказані в розділі 4 цього Договору.

5.2.3. Відмовитися частково або повністю від робіт «Виконавця» в разі невиконання ним умов Договору (неякісного виконання робіт), обґрунтувавши причини такої відмови та попередивши «Виконавця» не менш як за 5 днів.

6. Відповідальність сторін та порядок вирішення спорів.

6.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання своїх договірних зобов'язань. Винна сторона зобов'язана компенсувати збитки стороні, що постраждала, на підставі наданих обґрунтованих розрахунків та чинного законодавства.

6.2. Сторонни звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком настання форс-мажорних обставин.

6.3. Усі спори або розбіжності, що виникають між сторонами в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, то він вирішується в судовому порядку його врегулювання.

7. Термін дії договору та інші умови.

7.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання сторонами і діє до дати прийняття об'єкту в експлуатацію, а в частині обов'язків по оплаті виконаних робіт по фінансових та гарантійних обов'язках – до повного проведення розрахунків.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору мають силу лише у тому випадку, якщо вони оформлені в письмовому вигляді і підписані обома сторонами.

7.3. Договір складений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси, платіжні реквізити сторін.

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
ТзОВ «Долинажитлобуд»	Фізична особа - підприємець – РАК Віктор Якович
ЄДРПОУ 40395177	Івано-Франківська область
Р/р UA933510050000026004654627500	м.Болехів, вул. Залізнична, 9
в АТ "УКРСИББАНК" м.КИЇВ	UA383052990000026008015509160
МФО 351005	в АТ КБ «Приватбанк»
77551, Долинський р-н., село Мала Тур'я, вул. Дачна, будинок 16А	МФО 305299
	РНОКПП (ІПН) 2403 211 453
_____/ПРОХОРОВ В.Ю./	тел. 050 666 8744, e-mail: arvirak@gmail.com



Віктор Прохоров/



Віктор РАК /