

ДОГОВІР № 1
на здійснення технічного нагляду за будівництвом

с. Софіївська Борщагівка

16.12.2024

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО 2000», надалі **Замовник**, в особі директора Підхомутного Сергія Олександровича, що діє на підставі Статуту (надалі - Замовник), з однієї сторони та фізична особа **Смаль Василь Григорович**, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату виконавця окремих робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів інфраструктури серії АТ № 009613 від 29.12.2021 (надалі – Виконавець), з іншої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується після отримання Замовником дозволу на будівництво, здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт з будівництва багатоквартирних **житлових будинків (4-а, 9-та черги будівництва) в межах вул. Святошинська та вул. Машинобудівників в м. Вишневе, Кисво-Святошинського району, Київської області**, (далі - Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Виконавцем роботи відповідно до обсягів виконаних робіт.

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт проводиться згідно з ДСТУ, ДБН, ТУ та інших документів, затверджених чи узгоджених в установленому законодавством порядку.

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом у наступному обсязі: 3-5 виїздів на Об'єкт будівництва за один календарний місяць, по мірі виконання будівельних робіт на Об'єкті.

1.3.1. Під час виїзду Виконавець проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно – монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно – монтажних робіт до проектно – кошторисній документації;

- виконання Замовником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.2. Проводить разом із Замовником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, на відповідність конструктивним документам;

1.3.3. Повідомляє замовнику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.5. Бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно – монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором складається із річної вартості за надані послуги та залежить від терміну здачі Об'єктів будівництва в експлуатацію в цілому. Вартість послуг ПДВ (20%) не обкладається.

2.2. Вартість послуг буде узгоджена між Сторонами після отримання Замовником дозволів на будівництво та прийняття рішення про початок проведення будівельних робіт.

2.3. Щорічна вартість наданих послуг встановлюється та починає обчислюватись шляхом укладення додаткової угоди про розмір договірної ціни в момент початку будівельних робіт на Об'єкті.

2.4. Замовник сплачує Виконавцю вартість за надані послуги щорічно виключно після отримання Замовником дозволів на будівництво та з початку проведення будівельних робіт, і до здачі Об'єктів будівництва в експлуатацію, відповідно до підписаних Сторонами актів здачі-приймання наданих послуг.

2.5. Оплата наданих послуг у розмірі 100% щорічної вартості послуг без ПДВ, здійснюється Замовником після підписання Сторонами Акту здачі-приймання наданих послуг за поточний рік.

2.6. Щорічно останнього числа останнього місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний акт здачі-приймання наданих послуг.

2.7. Замовник зобов'язаний в термін 5 (п'ять) робочих днів з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

2.8. Оплата за надані послуги здійснюється Замовником на протязі п'яти робочих днів з дати підписання акту здачі-приймання наданих послуг за відповідний рік.

2.9. Виконання Виконавцем послуг за договором та період їх оплати розпочинається з моменту отримання Замовником права (дозволу) на виконання будівельних робіт, яке підтверджуються наступними отриманими документами: містобудівними умовами та обмеженнями і повідомленням про початок виконання будівельних робіт. Після отримання цих документів, Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця про початок його робіт.

2.10. Вартість цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Права та обов'язки Виконавця:

3.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом Об'єктів згідно з умовами даного договору та вимогами чинного законодавства України.

3.1.2. Виконавець має право на оплату наданих послуг згідно з умовами даного договору.

3.1.3. Виконавець має право вимагати від Замовника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення йому про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт у випадках:

а) робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

б) будівельно – монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути повідомляє про це замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно – будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно – кошторисною, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого здійснюється технічний нагляд.

3.2. Права та обов'язки Замовника:

3.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору.

3.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити роботи Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

3.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.

3.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

4. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, Сторони вирішують шляхом переговорів.

4.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів Сторони звертаються до суду.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи незалежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору Сторони несуть відповідальність одна перед одною відповідно до чинного законодавства України.

5.2. За прострочення платежів стягується пеня у розмірі 0,01% за кожний день прострочення.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

6.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та діє до введення в експлуатацію Об'єкта будівництва.

6.1.1. Цей Договір може бути розірваний Замовником чи Виконавцем достроково в односторонньому порядку з письмовим попередженням іншої Сторони за 14 календарних днів до настання такого розірвання.

6.2. Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від виконання обов'язків по даному договору.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням актами наданих послуг.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюється окремою угодою.

7.4. Сторони погодили, що умови цього Договору є конфіденційними та не підлягають розголошенню третім особам без письмового погодження іншої Сторони, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

7.5. Сторони надають згоду на збір та обробку інформації з метою виконання умов цього Договору згідно Закону України «Про захист персональних даних».

7.6. Даний договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЄВРО 2000»

01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, буд. 1/2

тел.: (044) 583-08-88

UA293390720000026004068399001

в АТ "РВС БАНК" МФО 339072

UA423052990000026003010109753

в АТ КБ "ПриватБанк" МФО 305299

Код ЄДРПОУ 31242050

ПНН 312420526555

Замовник:



Сергій ПІДХОМУТНИЙ

(підпис) М.П.

Виконавець

Смаль Василь Григорович

0314, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 14-В, кв. 61

тел.: (097) 632-84-94

Паспорт серії СН 765399, виданий

Ленінградським РУ ГУМВС України в

м. Києві 13.03.1998

РНОКПП 2756703594

Виконавець:



/ Василь СМАЛЬ

(підпис) М.П.