

**ДОГОВІР № 24-09/24-ТН
ПРО ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Київ

« 06» вересня 2024 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРК ТАУН", код ЄДРПОУ 38733056, (надалі по тексту - «Замовник»), в особі директора Дєдова Дениса В'ячеславовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДТЕХНАДЗОР 2014», код ЄДРПОУ 40974933, (надалі по тексту - «Виконавець»), в особі директора Поліщука Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона» чи "Замовник" або "Виконавець", уклали цей Договір про здійснення технічного нагляду (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта: "Будівництво 8-ми поверхового житлового будинку по провул. Богдана Ступки 11,13,15 в смт. Гостомель Київської обл.» (далі по тексту - "Об'єкт"), вид будівництва: нове будівництво.

1.2 Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта виконується у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єктів архітектури" від 11.07.2007 р. № 903.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії (надавати послуги), передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва норма та умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовника на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт за будівництвом Об'єкту;
- по закінченню будівництва Об'єкту скласти та надати Замовнику Акт приймання-передачі наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання будівельних робіт встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші обов'язки, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

Виконавець має право:

- отримати оплату за надання послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити перед Замовником питання про необхідність проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.2. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкта, на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані послуги та підписати Акт приймання – передачі наданих послуг та всі надані Виконавцем документи про виконане ним, у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю Акту приймання-передачі наданих послуг Виконавцем, підписати зазначений Акт в 3-денний термін з моменту одержання. Акт приймання-передачі наданих послуг підписується Сторонами після надання послуг за цим Договором;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних будівельних робіт.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому новозбудованого Об'єкту;
- провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкта;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Виконавцем послуг за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкта;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість послуг, які надаються Виконавцем за цим Договором, становить **20000,00 грн. (двадцять тисяч грн. 00 копійок).**

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється Замовником в безготівковому порядку шляхом перерахування грошових коштів на банківський (картковий) рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів після підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг.

3.3. При перерахуванні (сплаті) Виконавцю плати за надані послуги, Замовник, як податковий агент, здійснює утримання (вирахування) з цієї суми та подальшу сплату всіх податків і обов'язкових зборів, встановлених діючим законодавством України для доходів такого виду, в тому числі податок на доходи фізичних осіб, військовий збір тощо.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним

ений та підписаний Акт приймання-передачі наданих послуг не пізніше наступного робочого дня закінчення надання послуг.

2.3. Замовник зобов'язаний протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання від Виконавця Акту наданих послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Термін надання послуг: **06.09.2024 р. – 31.12.2025 р.**

5.2. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань, що виникли протягом строку його дії.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкта вирішуються Замовником за сприянням Виконавця.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше їх підписання Сторонами.

7.3. Замовник проводить відрахування за Виконавця податку на доходи фізичних осіб, збору на обов'язкове державне пенсійне страхування та воєнного збору тощо.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на реконструкцію Об'єкту архітектури, що сталося з вини Замовника, а також за порушення строків надання послуг, що сталося не з його вини.

8.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.4. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.3. цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у 2-х (двох) оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник:
ТОВ "ПАРК ТАУН"

Юридична адреса: 08290, Київська обл.,
Бучанський р-н, смт. Гостомель, вул. Мисливська
5, оф.2
Р/р UA273510050000026007496262700 в
АБ «УКРСИББАНК» МФО 351005
Код ЄДРПОУ 38733056
ПІН 387330510312

Директор



Делов Д.В.

Виконавець:
ТОВ "БУДТЕХНАДЗОР 2014"

Юридична адреса: 03079, м. Київ, провулок Р.
Лужевського, буд.14
Р/р UA72305299000005046807737 в
АТ КБ Приватбанк
Код ЄДРПОУ 40974933
Тел. +380939816536

Директор



Поліщук І.В.