

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 395346,473 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 2025 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Центральна, 353 в смт. Бородянка Бучанського району Київської області

Складений за поточними цінами станом на 28 січня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	Розрахунок N П-17	Глава 1. Підготовлення території будівництва				
		Компенсація власникам вартості знесених зелених насаджень	-	-	11,200	11,200
		Разом по главі 1:	-	-	11,200	11,200
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Житловий будинок	225310,749	25422,228	-	250732,977
		Разом по главі 2:	225310,749	25422,228	-	250732,977

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
3	04-01	Зовнішні електричні мережі	1034,357	134,568	-	1168,925
		Разом по главі 4:	1034,357	134,568	-	1168,925
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
4	06-01	Зовнішні мережі водопостачання, водовідведення та дощової каналізації	1158,651	76,213	-	1234,864
		Разом по главі 6:	1158,651	76,213	-	1234,864
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Благоустрій та озеленення території	8804,402	2000,942	-	10805,344
		Разом по главі 7:	8804,402	2000,942	-	10805,344
		Разом по главах 1-7:	236308,159	27633,951	11,200	263953,310
		Разом по главах 1-8:	236308,159	27633,951	11,200	263953,310
		Разом по главах 1-9:	236308,159	27633,951	11,200	263953,310
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
6	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	2639,533	2639,533
7	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	3959,300	3959,300
8	Настанова [4.32]	Кошти на покриття вартості нестандартного приєднання електроустановок об'єкта будівництва до діючих електричних мереж ПрАТ "ДТЕК Київські регіональні електромережі"	-	-	714,960	714,960
9	Настанова [4.32]	Кошти на проведення технічної інвентаризації	-	-	162,345	162,345
10	Настанова [4.32]	Кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (клас наслідків - СС2)	-	-	13,929	13,929
		Разом по главі 10:	-	-	7490,067	7490,067
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				

1	2	3	4	5	6	7
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	2249,061	2249,061
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	273,439	273,439
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	432,540	432,540
		Разом по главі 12:	-	-	2955,040	2955,040
		Разом по главах 1-12:	236308,159	27633,951	10456,307	274398,417
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	6367,812	-	-	6367,812
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1789,651	1789,651
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	4253,547	497,411	188,214	4939,172
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	36483,293	5477,049	-	41960,342
		Разом	283412,811	33608,411	12434,172	329455,394
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	65891,079	65891,079
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	283412,811	33608,411	78325,251	395346,473

Керівник проектної організації _____ О.В. Іонова

Головний інженер проекту _____ Г.В. Почивалов
(Головний архітектор проекту)

Керівник _____ Д.Л. Артемчук