

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 117725,81194 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 5,36 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

Капітальний ремонт 9-ти поверхового житлового будинку по вул.Чорноморська,23, в смт.Сергіївка Білгород-Дністровського району Одеської області, пошкодженого в результаті ракетного удару завданого 01.07.2022р.(коригування)

Складений за поточними цінами станом на 31 жовтня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	01-01	Глава 1. Підготовки території будівництва				
		Демонтажні роботи	1326,22799	-	-	1326,22799
		Разом по главі 1:	1326,22799	-	-	1326,22799
2	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		9-ти поверхового житловий будинок по вул.Чорноморська,23, в смт. Сергіївка Білгород-Дністровського району Одеської області, пошкодженого в результаті ракетного удару завданого 01.07.2022р.	41043,53282	2659,40690	-	43702,93972
		Основні об'єкти будівництва. Під'їзд 1, ліфт реєстраційний № 4046	204,18972	-	-	204,18972

1	2	3	4	5	6	7
4	02-03	Основні об'єкти будівництва. Під'їзд 2, ліфт реєстраційний № 4047	478,61241	-	-	478,61241
5	02-04	Основні об'єкти будівництва. Під'їзд 3, ліфт реєстраційний № 4048	478,82316	0,60540	-	479,42856
Разом по главі 2:			42205,15811	2660,01230	-	44865,17041
Разом по главах 1-7:			43531,38610	2660,01230	-	46191,39840
Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди						
6	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	348,25109	-	-	348,25109
Разом по главі 8:			348,25109	-	-	348,25109
Разом по главах 1-8:			43879,63719	2660,01230	-	46539,64949
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
7	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,35X1)%	153,57873	-	-	153,57873
8	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	2248,80752	2248,80752
Разом по главі 9:			153,57873	-	2248,80752	2402,38625
Разом по главах 1-9:			44033,21592	2660,01230	2248,80752	48942,03574
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	489,42036	489,42036
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	734,13054	734,13054
11	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	97,88407	97,88407
12	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	26,41993	26,41993
13	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,92900	13,92900
14	Настанова	Технічна інвентаризація житлового будинку	-	-	336,00000	336,00000
15	Настанова	Контрольне геодезичне знімання	-	-	50,00000	50,00000
16	лист замовника	Енергетичний паспорт будівлі	-	-	83,33300	83,33300

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	1831,11690	1831,11690
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
17	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	632,00000	632,00000
18	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	87,22000	87,22000
19	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	376,35900	376,35900
		Разом по главі 12:	-	-	1095,57900	1095,57900
		Разом по главах 1-12:	44033,21592	2660,01230	5175,50342	51868,73164
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П)	3031,32211	-	-	3031,32211
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	854,04387	854,04387
	Настанова, Дод. 28 Табл.3 п.5	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	792,59789	47,88022	93,15906	933,63717
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	836,63100	-	-	836,63100
		Разом	48693,76692	2707,89252	6122,70635	57524,36579
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	11378,47316	11378,47316
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	48693,76692	2707,89252	17501,17951	68902,83895
	Довідка вартості виконаних робіт	Вартість виконаних робіт станом на 02.09.2024	32685,33469	4391,29840	11746,33990	48822,97299
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	81379,10161	7099,19092	29247,51941	117725,81194
		Зворотні суми у тому числі:	-	-	-	5,36000

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд	-	-	-	5,36000

Складений ПП "Капітель - М"

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

Є.О. Леонова

О.В. Мурашко

В.М. Наконечний



ДОВІДКА

ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ ТА ПОНЕСЕНИХ ВИТРАТ СТАНОМ НА 02.09.2024 р.

Капітальний ремонт 9-ти поверхового житлового будинку по вул.Чорноморська,23, в смт.Сергіївка Білгород-Дністровського району Одеської області, пошкодженого в результаті ракетного удару завданого 01.07.2022р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	всього прийнято СВ про об'єкту				роботи виконані до 2023р.				всього виконано з початку будівництва			
			Кошторисна вартість, грн.				Кошторисна вартість, грн.				Кошторисна вартість, грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість	будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість	будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3												
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення 9-ти поверхового житловий будинок по вул.Чорноморська,23, в смт.Сергіївка Білгород-Дністровського району Одеської області, пошкодженого в результаті ракетного удару завданного 01.07.2022р.	23005316,160	429920,00	0,000	23435236,160	8370980	513161		8884141	31376296,160	943081		32319377,160
2	02-02	Основні об'єкти будівництва. Під'їзд 1, ліфт реєстраційний № 4046		1149405,80	0	1149405,80								
3	02-03	Основні об'єкти будівництва. Під'їзд 2, ліфт реєстраційний № 4047		1149405,80	0	1149405,80								
4	02-04	Основні об'єкти будівництва. Під'їзд 3, ліфт реєстраційний № 4048		1149405,80	0	1149405,80								
		Разом по главі 2:	23005316,16	3878137,40	0,00	26883453,560	8370980	513161		8884141	31376296,16	4391298,4		35767594,56
		Разом по главах 1-7:	23005316,16	3878137,40	0	26883453,560	8370980	513161		8884141	31376296,16	4391298,4		35767594,56
		Разом по главах 1-8:	23005316,16	3878137,40	0	26883453,560	8370980	513161		8884141	31376296,16	4391298,4		35767594,56
5	(Додаток 8, Настанова п.26)	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,35X1)%			0									
6	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва (К=0,5)			2944244,55	2944244,55			0	0			2944244,55	2944244,55
		Разом по главі 9:			0				0	0			2944244,55	2944244,55
		Разом по главах 1-9:	23005316,16	3878137,4	2944244,55	29827698,11	8370980	513161	0	8884141,00	31376296,16	4391298,4	2944244,55	38711839,11
7	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги			273973,92	273973,92							273973,92	273973,92
8	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)			310274,542	310274,542							435839,542	746114,084
9	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)							125565	125565				
10	Додаток 8, Настанова п.48	Кошти на надання послуг інженера-консультанта												
11	Настанова 4.32	Кошти на проведення процедури закупівлі - 0,2 %												
12	Настанова	Кошти на формування страхового фонду документації												
13	Настанова	Технічна інвентаризація житлового будинку												
		Контрольне геодезичне знімання												
		Разом по главі 10:			584248,462	584248,462			125565	125565			709813,462	709813,462
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд												
14	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість проектних робіт			296445,26	296445,26			465000,0	465000,0			761445,3	761445,3
15	Додаток 8, Настанова п.54	Експертиза												
16	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду												
		Разом по главі 12:			296445,26	296445,26			465000,0	465000,0			465000,0	465000,0
		Разом по главах 1-12:	23005316,16	3878137,4	3824938,272	30708391,83	8370980	513161	590565,0	9474706,0	31376296,16	4391298,4	4415503,3	40183097,8
	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П)	641708,47			641708,47	187513			187513	829221,47			829221,47
	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова, Дод.28 Табл.3 п.5	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)			326306,65	326306,65			95349	95349			326401,999	421655,65
	Додаток 8, Настанова	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	479817,06			479817,06	100			100	100			100
	Додаток 8, Настанова	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І) (К=0,3)					150			150	150			150
	Настанова [4.43]	Разом	24126841,69	3878137,4	4151244,922	32156224,01	8558493	513161	685914,0	9757568,00	32685334,69	4391298,4	4837158,922	41913792,01
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і у тому числі: Єдиний податок за ставкою 3%							194187	194188,00	0	0	194187	194188,00
		Єдиний податок за ставкою 2%							16453	16453,00	0	0	16453	16453,00
		Податок на додану вартість			6317160,98	6317160,98			177734	177735,00	0	0	177734	177735,00
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	24126841,69	3878137,4	10468405,90	38473384,99	8558493	513161	1277934	10349588,00	32685334,69	4391298,4	11746339,90	48822972,990

Перший заступник

Лещенко С.В.

виконавець Вербицька Н.В.