

ДОГОВІР № 03/03/20-ФК-тн
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

03 березня 2020 року

Приватне Підприємство «НОРДІК ДЕВЕЛОПМЕНТ», в особі директора Голубовського Любомира Зіновійовича, що діє на підставі Статуту та Договору №19/06-17 про передачу функцій замовника будівництва Об'єкта від 19.06.2017 року, далі іменується «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» в особі директора Філії Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у місті Києві Матяша Олега Івановича, який діє на підставі Довіреності виданої 20.02.2020 року генеральним директором ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» Герегою Т.Б., а також Положення про філію ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у м. Києві, затвердженого рішенням засновника №1 від 01.02.2019 року, надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ» з іншої сторони, надалі разом іменується «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується надати послуги технічного нагляду на Об'єкті будівництва: *«Реконструкція виробничого комплексу з будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-культурного, соціально-побутового призначення, паркінгом, об'єктами інженерної інфраструктури та дошкільним навчальним закладом по вул. Залізничне шосе, 45-а у Печерському районі м. Києва»*, далі по тексту – «Об'єкт», а ЗАМОВНИК зобов'язується забезпечити надання (створення) ВИКОНАВЕЦЮ належних умов для надання послуг з технічного нагляду, а також приймати та оплачувати послуги ВИКОНАВЦЯ відповідно до умов цього Договору.

1.2. Технічний нагляд здійснюється ВИКОНАВЦЕМ шляхом контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування (Об'єкта будівництва) протягом усього періоду здійснення будівельних робіт на Об'єкті будівництва у відповідності до Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН, Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (із змінами і доповненнями), вимог даного Договору.

1.3. Надання послуг та/або виконання робіт, що не входить в предмет цього Договору, зокрема, виконання інженерно-вишукувальних робіт, геодезичних робіт, лабораторних досліджень якості будівельних матеріалів та виробів, ведення звітності на іноземній мові, надання консультаційних послуг та виконання функцій в сфері інжинірингу, що не пов'язані із технічним надглядом на Об'єкті будівництва, може здійснюватися за взаємною згодою Сторін на підставі окремих договорів про надання послуг або виконання робіт.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ (ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ) І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість послуг із здійснення технічного нагляду, що підлягає сплаті ЗАМОВНИКОМ в користь ВИКОНАВЦЯ за цим Договором (винагорода ВИКОНАВЦЯ) становить суму всіх платежів по оплаті послуг із здійснення технічного нагляду під час дії цього Договору.

2.2. Винагорода ВИКОНАВЦЯ за цим договором складається із сум щомісячних платежів, що розраховується на основі погодженої між Сторонами договірної ціни та оплачується ЗАМОВНИКОМ в порядку та на умовах визначених цим Договором.

2.3. Договірна ціна надання послуг технічного нагляду визначається у Протоколі погодження договірної ціни на здійснення послуг технічного нагляду на Об'єкті, що є невід'ємною частиною даного Договору (Додаток №1, Додаток №2).

Замовник _____

1

Виконавець _____

2.4. Розрахунок винагороди ВИКОНАВЦЯ (щомісячного платежу) проводиться ВИКОНАВЦЕМ згідно погодженої договірної ціни (Додаток №1, Додаток №2).

2.5. Підставою для оплати ЗАМОВНИКОМ наданих послуг за цим Договором є рахунки ВИКОНАВЦЯ на оплату послуг, в яких зазначається загальна вартість послуг у звітному періоді, визначена ВИКОНАВЦЕМ відповідно до погодженої договірної ціни (Додаток №1, Додаток №2).

2.6. На підтвердження надання послуг за цим Договором Сторони підписують Акти здачі - приймання послуг, в яких зазначається загальна вартість послуг в звітному періоді.

2.7. Оплата сум щомісячних платежів (винагороди) ВИКОНАВЦЯ здійснюється ЗАМОВНИКОМ протягом 5 (п'яти) днів з моменту отримання рахунку на оплату послуг.

2.8. Зміни та доповнення щодо зміни вартості Послуг, а також порядку оплати Послуг, оформлюються Додатковою угодою.

2.9. Розрахунки по даному Договору здійснюються в національній валюті України у безготівковому порядку шляхом перерахування коштів з банківського рахунку ЗАМОВНИКА (Платника) на банківський рахунок ВИКОНАВЦЯ.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строки надання послуг встановлені даним Договором, визначаються наступним чином:

- початок надання послуг з моменту підписання договору.
- завершення надання послуг: відповідно до терміну, визначеного договором на будівельні роботи та фактичного завершення будівельних робіт на Об'єкті будівництва.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд на Об'єкті будівництва протягом всього строку виконання будівельних робіт на Об'єкті будівництва.

3.3. Роботи вважаються закінченими після підписання Сторонами відповідного акту виконаних робіт.

3.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення та обов'язку виконання зобов'язань за цим Договором.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

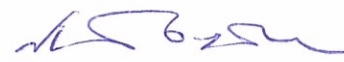
4.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- надавати послуги з технічного нагляду у відповідності до вимог чинного законодавства України та в порядку визначеному в розділі 5 цього Договору.
- мати відповідний кваліфікаційний сертифікат, який дає право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства України на весь час дії даного Договору;
- розглянути надані підрядником акти виконаних будівельно-монтажних робіт у п'ятиденний термін з дати їх надання та у разі відсутності заперечень – завізувати та направити підряднику;
- візувати акти приймання виконаних будівельних робіт в підтвердження відповідності виконаних фізичних обсягів робіт;
- за зверненням ЗАМОВНИКА бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться ЗАМОВНИКОМ та підрядником;
- на вимогу ЗАМОВНИКА повідомляти останнього з приводу будь-якої інформації та надавати будь-які відомості пов'язані із здійсненням технічного нагляду;
- оформляти акти на роботи, які виконані з недоліком та повідомляти про такі замовника протягом 2-х календарних днів з моменту їх виявлення;
- негайно повідомляти ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором.

4.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

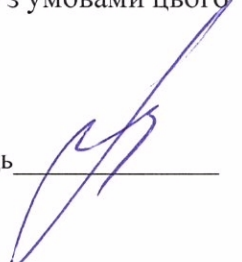
- отримати оплату (винагороду) за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;

Замовник



2

Виконавець



- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- вимагати від підрядника проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити будівельно-монтажні роботи у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- постійно здійснювати контроль якості робіт з урахуванням виконуваних етапів;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка, проводити вибіркову фотофіксацію процесу будівництва, в т.ч. прихованих робіт;
- за зверненням ЗАМОВНИКА брати участь спільно із ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт.

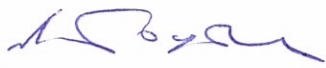
4.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- письмово повідомити ВИКОНАВЦЯ про необхідність надання послуг з технічного нагляду на Об'єкті будівництва;
- надати ВИКОНАВЦЮ затверджену ЗАМОВНИКОМ проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які виникнуть під час робіт будівництва Об'єкту;
- надати Виконавцю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору;
- протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання від ВИКОНАВЦЯ Акта про виконаний технічний нагляд (акт здачі-приймання робіт (наданих послуг) розглянути цей Акт, та, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт і один примірник повернути ВИКОНАВЦЮ або скласти і надіслати на адресу ВИКОНАВЦЯ мотивовану відмову від його підписання;
- проводити розрахунки за здійснений технічний нагляд (надані послуги), вчасно та в повному обсязі оплачувати належну ВИКОНАВЦЮ винагороду за здійснення технічного нагляду (надані послуги) згідно з умовами цього Договору;
- не перешкоджати ВИКОНАВЦЮ в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на Об'єкті будівництва;
- забезпечити (надати) ВИКОНАВЦЮ робоче місце на Об'єкті будівництва, яке буде придатним для здійснення Виконавцем обов'язків за цим, зокрема надати приміщення під охороною з належними санітарно-гігієнічними нормами, відповідним підтриманням температурного режиму, освітлення, доступу до мережі Інтернет, укомплектувати меблями для роботи та можливості зберігання проектної та виконавчої документації;
- забезпечити взаємодію підрядника із ВИКОНАВЦЕМ при здійсненні ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду на Об'єкті будівництва.

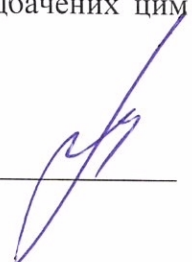
4.4. ЗАМОВНИК має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду за цим Договором;
- отримувати від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту;
- вимагати належного виконання ВИКОНАВЦЕМ передбачених цим Договором зобов'язань;
- у випадку неналежного виконання ВИКОНАВЦЕМ взятих на себе за Договором обов'язків застосовувати до нього штрафні санкції відповідно до умов передбачених цим Договором;

Замовник



Виконавець



- розірвати (припинити) Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши ВИКОНАВЦЯ в порядку та строки визначені цим Договором.

4.5. Сторони повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

4.6. Сторони зобов'язуються дотримуватись принципів взаємоповаги, довіри, партнерства, рівноправності, взаємної відповідальності, конструктивності і аргументованості при виконанні цього Договору та/або проведенні переговорів з питань, що є предметом даного Договору.

5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

5.1. Технічний нагляд здійснюється ВИКОНАВЦЕМ шляхом контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування (Об'єкта будівництва) протягом усього періоду здійснення будівельних робіт на Об'єкті будівництва у відповідності до Закону України «Про архітектурну діяльність», Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 (із змінами і доповненнями), ДБН, вимог даного Договору.

5.2. Технічний нагляд здійснюється ВИКОНАВЦЕМ протягом всього періоду будівництва Об'єкту та розпочинається з моменту письмового повідомлення ЗАМОВНИКА про необхідність надання послуг з технічного нагляду на Об'єкті будівництва, надання ЗАМОВНИКОМ переліку документів, необхідних для виконання Договору на здійснення технічного нагляду, визначеного законодавством та видачі відповідного наказу про призначення особи (групи осіб), відповідальної за здійснення технічного нагляду, до моменту належного введення в експлуатацію Об'єкта будівництва у встановленому чинним законодавством порядку або припинення надання послуг з ініціативи Сторін в порядку згідно з цим Договором.

5.3. ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує здійснення технічного нагляду особами, що мають виданий відповідно до діючого законодавства України та чинний кваліфікаційний сертифікат, про що ВИКОНАВЦЕМ протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання відповідного письмового повідомлення ЗАМОВНИКА про необхідність надання послуг з технічного нагляду видається відповідний наказ про призначення особи (групи осіб), відповідальної за здійснення технічного нагляду.

5.4. У випадку необхідності зміни особи (групи осіб), відповідальної за здійснення технічного нагляду, ВИКОНАВЕЦЬ завчасно, не менше ніж за 10 (десять) календарних днів до запланованої дати заміни такої особи направляє ЗАМОВНИКУ для погодження відповідне повідомлення про такий намір з копіями документів, що підтверджують право новообраної особи здійснювати технічний нагляд, а також протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту прийняття наказу про призначення новообраної особи (групи осіб), відповідальної за здійснення технічного нагляду, інформує ЗАМОВНИКА.

5.5. Уповноважена ВИКОНАВЦЕМ особа (група осіб), відповідальна за здійснення технічного нагляду на Об'єкті будівництва:

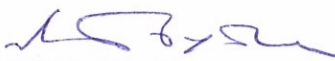
1) проводять перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

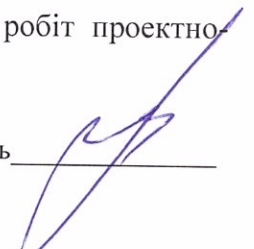
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

Замовник



Виконавець



- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) ведуть облік обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4) повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5) оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;

6) беруть участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

5.7. Уповноважена ВИКОНАВЦЕМ особа (група осіб), відповідальна за здійснення технічного нагляду на Об'єкті будівництва, має право вимагати від підрядника:

1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

5) зупинення виконання:

- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.8. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це ЗАМОВНИКУ (забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

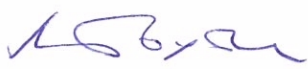
5.9. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкту будівництва з метою економії (оптимізації) витрат ЗАМОВНИКА в ході виконання будівельних робіт на Об'єкті будівництва вирішуються ЗАМОВНИКОМ за сприяння ВИКОНАВЦЯ

5.10. ЗАМОВНИК зобов'язаний забезпечити надання (створення) ВИКОНАВЦЮ належних умов для надання послуг з технічного нагляду на Об'єкті будівництва.

5.11. Сторони погодили, що належним виконанням умов цього Договору зі сторони ВИКОНАВЦЯ є забезпечення здійснення контролю під час будівництва на Об'єкті за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування (Об'єкта будівництва) протягом усього періоду здійснення будівельних робіт на Об'єкті будівництва у відповідності до Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН, Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903 (із змінами і доповненнями).

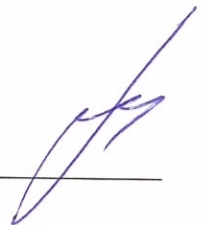
5.12. Повним виконанням умов цього Договору зі сторони ВИКОНАВЦЯ є завершення робіт з будівництва об'єкта містобудування (Об'єкта будівництва).

Замовник



5

Виконавець



6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

6.1. На підтвердження виконаних робіт (наданих) послуг за цим Договором, після 25 числа поточного місяця в якому були виконані роботи (надані послуги) ВИКОНАВЕЦЬ складає та надає ЗАМОВНИКУ для розгляду та підписання 2 (два) примірники Акту здачі-приймання робіт (надання послуг), в якому зазначається найменування та період виконання робіт (послуг), їх вартість, визначена згідно з цим Договором, та строк платежу.

6.2. ЗАМОВНИК зобов'язаний розглянути та підписати Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Акту від ВИКОНАВЦЯ, або надати протягом цього строку мотивовану відмову щодо підписання такого Акту.

6.3. В разі не підписання ЗАМОВНИКОМ складеного ВИКОНАВЦЕМ, Акту здачі-приймання робіт (надання послуг) протягом строку, встановленого п.6.2. Договору, або не надання ЗАМОВНИКОМ протягом цього ж строку вмотивованої відмови щодо його підписання, вказаний Акт вважається таким, що прийнятий ЗАМОВНИКОМ без зауважень, а зазначена в такому Акті вартість наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг вважається узгодженою із ЗАМОВНИКОМ, в зв'язку з чим, такий Акт здачі-приймання робіт (надання послуг) є безумовною підставою для проведення оплати ЗАМОВНИКОМ зазначеної в ньому суми винагороди ВИКОНАВЦЯ.

6.4. Відмова в прийнятті Акту ЗАМОВНИКОМ з формальних підстав та/або вимоги щодо необхідності здійснення попереднього його візування службовими особами ЗАМОВНИКА не допускаються та будуть вважатись ухиленням ЗАМОВНИКА від виконання умов Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

7.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.3. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за наявність дозвільних документів (у т.ч. відповідних сертифікатів), необхідних для здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва.

7.4. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за якість і строки виконання робіт з технічного нагляду згідно умов цього Договору.

7.5. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за достовірність даних зазначених у Актах приймання виконаних будівельних робіт та Актах про виконаний технічний нагляд.

7.6. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує, що не пов'язаний жодними зобов'язаннями (зокрема, не працює на підставі трудового або цивільно-правового договору) з проектними і будівельними підприємствами, установами, організаціями, які надають товари/послуги на Об'єкті будівництва.

7.7. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті будівництва з порушенням вимог відповідних норм, державних стандартів і правил, а також за порушення законодавства.

7.8. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за дотримання його працівниками, які будуть залучені до виконання цього Договору всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, з охорони праці, охорони довкілля, санітарних норм, за проведення відповідних інструктажів особам, допущеним до здійснення виконання робіт за цим Договором протягом всього терміну (строку), проведення такого, відповідно до норм та правил, що діють в Україні.

7.9. За порушення строків, якості робіт (послуг) та невиконання або неналежного виконання умов даного Договору, ВИКОНАВЕЦЬ сплачує ЗАМОВНИКУ неустойку (штраф) в розмірі 10% від суми одного щомісячного платежу (винагороди) ВИКОНАВЦЯ яка підлягала оплаті в період (місяць), в якому було виявлено порушення.

7.10. За порушення зобов'язань ЗАМОВНИКА за цим Договором ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ неустойку (штраф) в розмірі 10% від суми одного щомісячного платежу (винагороди) ВИКОНАВЦЯ яка підлягала оплаті в період (місяць), в якому було допущено порушення.

7.11. ЗАМОВНИК не відповідає за будь-які правопорушення вчинені ВИКОНАВЦЕМ під час виконання останнім предмету цього Договору та не несе відповідальності за будь-які дії ВИКОНАВЦЯ чи його працівників.

7.12. У випадку порушення ВИКОНАВЦЕМ умов цього Договору, державних будівельних норм і правил України, вимог проектно-кошторисної документації, ЗАМОВНИК має право вимагати від ВИКОНАВЦЯ відшкодування завданих збитків.

7.13. У випадку відмови ЗАМОВНИКА від послуг ВИКОНАВЦЯ за цим Договором, ЗАМОВНИКА втрачає право пред'явити до ВИКОНАВЦЯ вимоги щодо усунення допущених ним недоліків та помилок у результаті виконання цього Договору та відшкодування пов'язаних із цим збитків.

7.14. Застосування санкцій (неустойки) передбачених цим Договором, а також відшкодування збитків за порушення Сторонами умов Договору є виключним правом Сторони та застосовується на її розгляд. Рішення про застосування санкцій (неустойки) передбачених цим Договором, а також відшкодування збитків за порушення Сторонами умов Договору має бути оформлено письмовою вимогою, яке повинно містити обґрунтований розрахунок відповідної суми штрафної санкції (неустойки) або збитків. Сторона яка допустила порушення умов Договору має право надати обґрунтовані заперечення щодо нарахованих сум штрафних санкцій (неустойки) або збитків. Не допускається самостійне утримання Сторонами нарахованих сум штрафних санкцій (неустойки) або збитків із сум щомісячного платежу (винагороди) яка підлягає оплаті за цим Договором.

7.15. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин)

7.16. На правовідносини, які виникають за цим Договором поширюється загальна позовна давність в 3 (три) роки.

8. ФОРС-МАЖОР

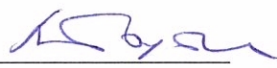
8.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання є наслідком непереборної сили: землетруси, урагани, повені, пожежі, масові захворювання інші катастрофи і стихійне лихо (форс-мажор), військові дії та акти збройної агресії за місцем виконання зобов'язань за цим Договором (в т.ч. терористичні акти, диверсії, захоплення будівель та споруд, захоплення заручників, блокування та пошкодження об'єктів транспортної системи, відсутність ефективного контролю органів державної влади України за місцем виконання зобов'язань за цим Договором), дії (акти) органів державної влади і управління, страйки й інші обставини, що не залежать від волі Сторін та об'єктивно впливають на неможливість належного виконання Сторонами умов цього Договору.

8.2. При настанні обставин непереборної сили, а також про момент їх припинення, Сторона, у якій виникли обставини непереборної сили, повинна невідкладно сповістити про них в письмовому вигляді іншу Сторону, але не пізніше 3-х (трьох) днів з моменту початку обставин непереборної сили. Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення однією Стороною, яка піддалась дії цих обставин, другу Сторону про їх настання, позбавляє права посилається на ці обставини для зняття відповідальності за невиконання своїх обов'язків.

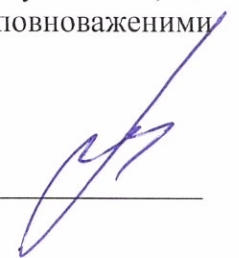
8.3. У разі настання форс-мажорних обставин, термін виконання Сторонами зобов'язань за даним Договором відкладається пропорційно часу, протягом якого діють такі обставини та їх наслідки.

8.4. Обставини форс-мажору повинні підтверджуватись відповідними документами, що видані Торгово-промисловою Палатою України, а також іншими уповноваженими державними органами.

Замовник



Виконавець



8.5. Якщо форс-мажорні обставини і їх наслідки продовжують діяти більш 30-ти календарних днів, або будуть діяти більше за цей термін, Сторони в можливо короткий термін зобов'язуються провести переговори з метою виявлення прийнятних для Сторін альтернативних способів виконання цього Договору і досягнення відповідної домовленості.

9. ПРИЗУПИНЕННЯ РОБІТ.

УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону та обґрунтувати причини.

9.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію в 10-ти (десяти) денний термін від дня передачі іншій Стороні повідомлення про таке рішення.

9.3. Договір може бути розірвано за згодою Сторін, а також в порядку, передбаченому п.9.4. Договору.

9.4. Сторони мають право розірвати Договір в односторонньому порядку.

9.4.1. Розірвання Договору в односторонньому порядку з ініціативи ЗАМОВНИКА здійснюється на підставі прийнятого ним рішення не раніше ніж через 10 (десять) днів після скерування ВИКОНАВЦЮ поштового повідомлення з оцінкою вартості та описом вкладення і електронною поштою за реквізитами ВИКОНАВЦЯ про розірвання Договору.

Якщо протягом 20 (двадцять) днів після скерування повідомлення Сторони не укладуть окремого договору про розірвання, то після закінчення цього строку договір вважається розірваним.

В такому випадку, до моменту розірвання Договору ЗАМОВНИК зобов'язаний сплатити ВИКОНАВЦЮ передбачені цим Договором суми винагороди ВИКОНАВЦЯ.

9.4.2. Розірвання Договору в односторонньому порядку з ініціативи ВИКОНАВЦЯ допускається у випадку порушення ЗАМОВНИКОМ умов Договору та не усунення таких порушень впродовж 1 (одного) місяця з часу повідомлення ВИКОНАВЦЯ. В такому випадку розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 (десять) днів після скерування ЗАМОВНИКОМ поштового повідомлення з оцінкою вартості та описом вкладення і за реквізитами ВИКОНАВЦЯ про розірвання Договору.

Якщо протягом 20 (двадцять) днів після скерування повідомлення Сторони не укладуть окремого договору про розірвання, то після закінчення цього строку договір вважається розірваним.

9.5. ЗАМОВНИК має право призупинити виконання робіт (надання послуг) з технічного нагляду на Об'єкті будівництва у випадках передбачених законом.

9.6. ВИКОНАВЕЦЬ має право призупинити виконання робіт (надання послуг) з технічного нагляду на Об'єкті будівництва у випадках передбачених законом.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим договором, а в частині зобов'язань ЗАМОВНИКА щодо сплати сум винагороди ВИКОНАВЦЯ – до повного виконання грошових зобов'язань.

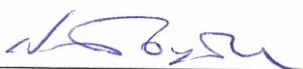
11.2. Даний Договір достроково припиняється у випадках передбачених цим Договором.

11.3. Закінчення дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

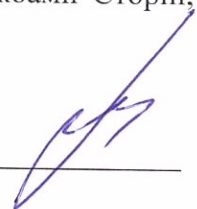
12. КОНТАКТНІ ОСОБИ ТА ПОРЯДОК ОБМІНУ КОРЕСПОНДЕНЦІЄЮ

12.1. Сторони домовилися, що для повного та своєчасного виконання умов цього Договору та забезпечення належної комунікації між представниками та службами Сторін, ними буде створена робоча група.

Замовник



Виконавець



12.2. Будь-яке повідомлення за Договором надсилається поштою та/або електронною поштою або в письмових повідомленнях Сторін. Сторони зобов'язані своєчасно повідомити одна одну про зміну своїх реквізитів, вказаних в цьому Договорі. У випадку якщо Сторона своєчасно не повідомила іншу Сторону про зміну своїх реквізитів, ризик неотримання повідомлення покладається на Сторону, реквізити якої змінилися. В цьому випадку всі повідомлення, направлені Стороні, реквізити якої змінилися, вважаються належним чином доставленими з моменту їх відправки з електронної пошти відповідної Сторони або направлення рекомендованим або цінним поштовим відправленням за реквізитами, зазначеними в цьому Договорі.

12.3. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином, якщо вони здійсненні у письмовій формі та врученні особисто, або надіслані поштою чи електронною поштою. Спори щодо неотримання повідомлень, які надіслані на рекомендованим або цінним поштовим відправленням або електронною поштою за реквізитами, зазначеними в цьому Договорі не допускаються.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Після укладення цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори і протоколи, які стосуються цього Договору, втрачають силу в частині, яка суперечить цьому Договору.

13.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами чинного законодавства України.

13.3. У випадку зміни власних реквізитів Сторони повідомляють одна одну про це протягом 3 (трьох) календарних днів, наступних за днем настання таких змін.

13.4. Сторони гарантують, що на момент укладення Договору жодна з них ніяким чином (законом чи іншим нормативно-правовим актом, чи судовим рішенням, чи іншими способами) не обмежена у праві укласти та виконувати цей Договір або подібні угоди.

13.5. Представники Сторін гарантують, що мають усі необхідні повноваження для здійснення дій з підписання цього Договору від імені та в інтересах Сторін.

13.6. Якщо після укладення Договору з'ясується, що будь-яка із Сторін не мала права його укласти і його дія має бути припинена, то винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні усі витрати, які та понесла у зв'язку з укладенням та виконанням Договору, а також спричинені такої сторони збитки.

13.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13.8. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

13.9. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

13.10. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх освідченні Сторонами у кожному окремому випадку.

13.11. Договір складено при повному розумінні Сторонами його предмету і термінології, українською мовою у 2-х автентичних примірниках рівної юридичної сили (по одному для кожної із Сторін), незрозумілих чи неясних моментів по тексту цього Договору немає, зміст викладеного у тексті цього Договору Сторонам зрозумілий, та дійсно відповідає їх волевиявленню.

13.12. ЗАМОВНИК є платником податку на прибуток на загальних підставах.

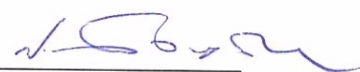
13.13. ВИКОНАВЕЦЬ (ТЗОВ «Техексперт-Захід») є платником податку на прибуток на загальних підставах

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1. Невід'ємною частиною цього договору є Додатки:

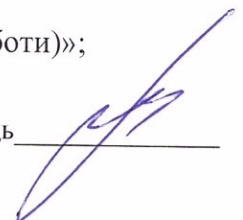
- Додаток №1 «Протокол погодження договірної ціни (підготовчі роботи)»;

Замовник



9

Виконавець



- Додаток №2 «Протокол погодження договірної ціни (будівельні роботи)»;
14.2. Додаткові угоди та/або письмові додатки підписані Сторонами є невід'ємною частиною цього Договору.

15. ЮРИДИЧНІ ТА ПОШТОВІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Приватне Підприємство «НОРДІК
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридична адреса: 81200, Львівська обл.,
Перемишлянський район, місто
Перемишляни, вул. Міжгірська, буд. 8 В
IBAN UA573802810000002600605979701
Банк ПАТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА
ЗАОЩАДЖЕНЬ»
код ЄДРПОУ 38175865
ПІН 381758613240

Директор _____ Голубовський Л. З.
м.п.



ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Техексперт-Захід»

Юридична адреса: 79058, м. Львів,
пр. В. Чорновола, буд. 16Б, офіс 38
код ЄДРПОУ 39996194
ПІН 399961913030

Філія Товариства з обмеженою
відповідальністю «Техексперт-Захід» у м. Києві
Місцезнаходження: 01133, м. Київ, бульвар Лесі
Українки, буд. 26
IBAN UA 303005280000026006455078467
в АТ "ОТП БАНК"
код ЄДРПОУ 42795925
тел.: 38 067 408 87 93
e-mail: omatiash@ukr.net
office@tew.com.ua

Директор Філії _____ Матяш О.І.
м.п.



Замовник _____

Виконавець _____

**Протокол
погодження договірної ціни
про надання послуг з технічного нагляду
(підготовчі роботи)**

Приватне Підприємство «НОРДІК ДЕВЕЛОПМЕНТ», в особі директора Голубовського Любомира Зіновійовича, що діє на підставі Статуту, далі іменується «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» в особі директора Філії Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у місті Києві Матяша Олега Івановича, який діє на підставі Довіреності виданої 03.02.2020 року генеральним директором ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» Герегою Т.Б., а також Положення про філію ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у м. Києві, затвердженого рішенням засновника №1 від 01.02.2019 року, надалі іменується «Виконавець», з іншої сторони, разом надалі іменуються «Сторони», засвідчуємо, що Сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни згідно з Договором № 03/03/20-ФК-тн від 03.03.2020 р. про здійснення технічного нагляду по об'єкті: «Реконструкція виробничого комплексу з будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-культурного, соціально-побутового призначення, паркінгом, об'єктами інженерної інфраструктури та дошкільним навчальним закладом по вул. Залізничне шосе, 45-а у Печерському районі м. Києва»:

- Підготовчі роботи:

Вартість даних послуг з технічного нагляду становить: **25000,00 грн.** (двадцять п'ять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.

ЗАМОВНИК

Приватне Підприємство «НОРДІК
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Директор _____ Голубовський Л. З.
м.п.



ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Техексперт-Захід» в особі Філії Товариства
з обмеженою відповідальністю
«ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у м. Києві

Директор Філії _____ Матяш О.І.
м.п.



Замовник _____

Виконавець _____

**Протокол
погодження договірної ціни**

про надання послуг з технічного нагляду (будівельні роботи)

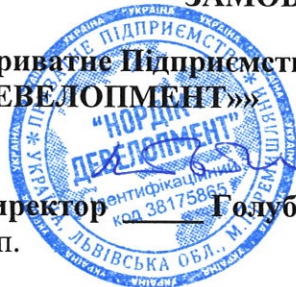
Приватне Підприємство «НОРДІК ДЕВЕЛОПМЕНТ», в особі директора Голубовського Любомира Зіновійовича, що діє на підставі Статуту, далі іменується «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» в особі директора Філії Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у місті Києві Матяша Олега Івановича, який діє на підставі Довіреності виданої 03.02.2020 року генеральним директором ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» Герегою Т.Б., а також Положення про філію ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у м. Києві, затвердженого рішенням засновника №1 від 01.02.2019 року, надалі іменується «Виконавець», з іншої сторони, разом надалі іменуються «Сторони», засвідчуємо, що Сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни згідно з Договором № 03/03/20-ФК-тн від 03.03.2020 р. про здійснення технічного нагляду по об'єкті: «Реконструкція виробничого комплексу з будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-культурного, соціально-побутового призначення, паркінгом, об'єктами інженерної інфраструктури та дошкільним навчальним закладом по вул. Залізничне шосе, 45-а у Печерському районі м. Києва». Вартість даних послуг з технічного нагляду становить:

- **Будівельні роботи 1 черга будівництва (1 будинок):**
Земляні роботи: 30000,00 грн. (тридцять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.
Будівельні роботи: 60000,00 грн. (шістдесят тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.
- **Будівельні роботи 2 черга будівництва (2, 3 будинки):**
Земляні роботи: 30000,00 грн. (тридцять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.
Будівельні роботи: 100000,00 грн. (сто тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.
- **Будівельні роботи 3 черга будівництва (4, 5 будинки):**
Земляні роботи: 30000,00 грн. (тридцять тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.
Будівельні роботи: 100000,00 грн. (сто тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ в місяць.

ЗАМОВНИК

Приватне Підприємство «НОРДІК
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Директор _____ Голубовський Л. З.
М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Техексперт-Захід» в особі Філії Товариства
з обмеженою відповідальністю
«ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у м. Києві»

Директор Філії _____ Матяш О.І.
М.П.



м. Київ

23.05.2022

**Протокол
погодження договірної ціни
про надання послуг технічного нагляду**

Ми, що нижче підписалися, від імені **Приватного Підприємства «НОРДІК ДЕВЕЛОПМЕНТ»**, в особі директора Голубовського Любомира Зіновійовича, що діє на підставі Статуту, платник податку на прибуток на загальних підставах, далі по тексту «Замовник», в особі директора Тарасюка Романа Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» в особі директора **Філії Товариства з обмеженою відповідальністю «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД»** у місті Києві Матяша Олега Івановича, який діє на підставі Довіреності виданої 16.05.2022 року генеральним директором ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» Герегою Т.Б., а також Положення про філію ТзОВ «ТЕХЕКСПЕРТ-ЗАХІД» у м. Києві, затвердженого рішенням засновника №1 від 01.02.2019 року, надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ» з іншої сторони, надалі іменується «Сторони», засвідчуємо, що Сторонами досягнуті погодження щодо договірної ціни згідно Договору № 03/03/20-ФК-тн від 03.03.2020 року про надання послуг технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкті: *«Реконструкція виробничого комплексу з будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-культурного, соціально-побутового призначення, паркінгом, об'єктами інженерної інфраструктури та дошкільним навчальним закладом. по вул. Залізничне шосе, 45-а у Печерському районі м. Києва».*

Вартість послуг становить:

Травень місяць 2022 року – 12 720,00 (дванадцять тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок) з ПДВ за місяць (23.05.22-31.05.22).

Червень місяць 2022 року – 40 000,00 (сорок тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ за місяць.

Липень місяць 2022 року – 40 000,00 (сорок тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ за місяць.

Серпень місяць 2022 року – 40 000,00 (сорок тисяч гривень 00 копійок) з ПДВ за місяць.

ЗАМОВНИК:
**Приватне Підприємство «НОРДІК
ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

Директор  **Голубовський Л.З.**
М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:
**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Техексперт-Захід»**
**Філія Товариства з обмеженою
відповідальністю «Техексперт-Захід» у м.
Києві**

Директор Філії  **Матяш О.І.**

