

ДОГОВІР №20/01-25-1 ТН
про надання послуг на здійснення технічного нагляду

місто Київ

20 січня 2025 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЛАН ПЛЮС», надалі за текстом "Замовник", юридична особа за законодавством України, що є платником податку на загальних підставах Директора Себби Артема Олексійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Степенко Герман Миколайович, іменується надалі "Виконавець", діючий на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду (серія АТ № 009405, виданий 26.11.2021 року Атестаційною архітектурно-будівельною комісією), з іншої сторони, уклали цей Договір про надання послуг на здійснення технічного нагляду (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає і оплачує, а Виконавець приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту будівництва «Будівництво житлового комплексу з паркінгами, торговельного закладу з об'єктами соціально-побутового обслуговування та дитячого дошкільного закладу з початковою школою на вул. Ревуцького, 1 у Дарницькому районі м. Києва».

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єктів виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- надати документи, що підтверджують професійну придатність надання послуг технічного нагляду;
- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- контролювати наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт тощо.
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт та актів прихованих робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідчення про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- на отримання всієї необхідної технічної документації та інформації для надання послуг технічного нагляду;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити Виконавця всією технічною документацією та інформацією необхідною для якісного та своєчасного надання послуг технічного нагляду;
- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- відмовитись від Договору в односторонньому порядку, попередивши про це Виконавця за 2 (два) календарних днів до бажаної дати припинення Договору. Даний Договір вважатиметься припиненим на 2-й календарний день з дня відправки відповідного повідомлення Замовником Виконавцю;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1. Загальна ціна Договору визначається на підставі підписаних Сторонами актів наданих послуг, як сума вартості всіх Послуг, що надаються протягом дії цього Договору.
- 3.2. Вартість Послуг з технічного нагляду згідно предмета Договору визначається за згодою Сторін у Протоколі погодження договірної ціни.
- 3.3. Оплата Послуг проводиться впродовж 5 (п'яти) робочих днів з дня підписання Сторонами акту наданих послуг на підставі отриманого Замовником рахунка-фактури Виконавця.
- 3.4. Вартість Послуг по Договору може змінюватись відповідно до змін у чинному законодавстві України, інфляції, зміни обсягу послуг, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.
- 3.5. В разі виявлення недоліків по результатах наданих Послуг Виконавцем за цим Договором і їх не усуненню, оплата наданих Послуг Замовником проводиться лише за Послуги, які відповідають належній якості.
- 3.6. Акт наданих послуг підписується Сторонами щомісячно по факту надання послуг.
- 3.7. Оплата Послуг здійснюється Замовником в національній валюті України – гривні у безготівковому порядку шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця на підставі виставленого Виконавцем рахунку-фактури.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту надання послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином завіреним, підписаний та завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до дня здачі об'єкта, зазначеного в предметі Договору, в експлуатацію, або до його дострокового припинення.

5.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від виконання зобов'язань по Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 2 календарних днів до дати припинення Договору.

6.4. На дату розірвання/припинення Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.4. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН ТА ПЕЧАТКИ

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АЛЛАН ПЛЮС»

Адреса: 02081, м. Київ, вул. Дніпровська
набережна, 19А

Код за ЄДРПОУ: 33994144

АТ «АСВІО БАНК»

р/р: UA593534890000026007580588001

Директор



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець

Степенко Герман Миколайович

03142, м. Київ, проспект Палладіна, буд. 18/30, кв. 130.

реєстраційний номер облікової картки
платника податків за даними Державного
реєстру фізичних осіб – платників податків
3113311857.

IBAN: UA403052990000026008030113832

АТ КБ «ПриватБанк»

ЄДРПОУ 3113311857

Фоп

Степенко Г.М.