

ДОГОВІР № 1/25
про здійснення технічного нагляду

м. Чернівці

“15” січня 2025 року

Сторона-1. - Подільське Управління капітального будівництва Міністерства оборони України, в особі тимчасово виконуючого обов'язки начальника Лукіянука Сергія Миколайовича, який діє на підставі Положення про Управління, з однієї сторони;

Сторона-2. - Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «СІТІ ОФ ХІЛС» в особі голови кооперативу Дамян Георгія Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони;

Сторона-3. - Фізична особа підприсмець Палійчук Олег Іванович (ідентифікаційний код 2461019017), який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію від 28.08.2017 та сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010128 від 28.01.2022, виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, з третьої сторони;

разом іменовані **Сторони**, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом договору є діяльність Сторін спрямована на здійснення технічного нагляду за проведенням робіт по об'єкту: **“Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом по вул.Руська,211 в м. Чернівці” (коригування).**

1.2. Сторона-1 доручає Стороні-2 і Стороні-3, а Сторона-2 зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування Стороні-3, а Сторона-3 зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт по об'єкту: **“Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом по вул.Руська, 211 в м. Чернівці” (коригування).**

2. Умови договору

2.1. Сторона-1 в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає Стороні-3 наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі, копію державної експертизи проектної документації, копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію, ліцензії підрядника з додатками, копію дозволу на виконання будівельних робіт, а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення Стороною-3 технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами Сторони-3 він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сторона-2 проводить оплату Стороні-3 за здійснення технічного нагляду згідно виставлених рахунків.

3.2. Акти виконаних робіт готує Сторона-3 і передає для підписання Стороні-1 та Стороні-2. Строк оплати - 5 (п'ять) робочих днів після підписання Сторонами Акту виконаних робіт при наявності коштів на рахунку.

4. Права та обов'язки СТОРІН

4.1. Сторона-1 зобов'язана:

- вчасно надати Стороні-3 документацію;
- надати Стороні-3 необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. Сторона-1 має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду;

4.3. Сторона-2 зобов'язана:

- провести оплату згідно п.3.1. даного договору в обумовлений договором термін Стороні-3;

4.4. Сторона-2 має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.5. Сторона-3 зобов'язана:

- здійснити технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури»;
 - при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
 - виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
 - повідомляти Стороні-1 та Стороні-2 на їхні вимоги всі відомості про результати виконання Договору;
 - забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
 - забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
 - щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
 - мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
 - вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
 - здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
 - брати участь спільно з Сторонами та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Сторін по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
 - брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Стороною-1 та Стороною-2 Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
 - бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Стороною-1 та Стороною-2.
- ##### **4.6. Сторона-3 має право:**
- отримати оплату за здійснення технічного нагляду від Сторони-2;
 - залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

5. Строк дії Договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків коли одна із Сторін не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання Договору та зміна його умов можливі лише за згодою Сторін.

5.4. Зміни та доповнення до цього Договору оформляється письмово, за підписами всіх Сторін у формі додаткових угод, які стають складовими частинами цього Договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди в судовому порядку.

5.6. У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей Договір складено у трьох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови даного Договору є обов'язковими для правопорушників Сторін.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН.

Сторона-1:

**Подільське управління капітального
Будівництва Міністерства оборони
України**

Код ЄДРПОУ: 24980188

Адреса: 21027, Вінницька область,
м. Вінниця, вул. 600-річчя, 68.

ТВО начальника Подільського
управління капітального будівництва
Міністерства оборони України



С.М. Лукіячук

М.П.

Сторона-2:

**Обслуговуючий кооператив
«ЖБК СІТІ ОФ ХІЛС»**

Код ЄДРПОУ: 41476508

Адреса: 58023, м. Чернівці,
вул. Руська, 213-Б

Голова кооперативу



Г.Г. Дамян

М.П.

Сторона-3:

ФОП Палійчук Олег Іванович

Іден.код 2461019017

78340, с.Келихів, Колонійського р-ну

Івано-Франківської області

IBAN: UA20305299000009045000263

Банк: ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

Тел. 095-45-622-95



О.І.Палійчук