

ДОГОВІР № 16/01/01-25 ТН
про здійснення технічного нагляду

«16» січня 2025 р.

м. Хмельницький

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ МАРК», в особі директора Галкіна Євгена Григоровича, який діє на підставі Статуту, в подальшому – «ЗАМОВНИК», з однієї сторони,

Приватне підприємство «Меркурій 98» в особі директора Гавчука Віктора Карловича, що діє на підставі Статуту, названого в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, надалі – “Сторони”, заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд об'єкт будівництва – **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Чорноострівська селищна рада, вул. Пирогова, 23 А (II черга)** (надалі – об'єкт технагляду).

2. Умови договору

2.1. **ЗАМОВНИК** в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає **ВИКОНАВЦЮ** наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію ліцензії підрядника з додатком, копію договору авторського нагляду (при наявності), копію дозволу на виконання будівельних робіт (при необхідності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення **ВИКОНАВЦЕМ** технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами **ВИКОНАВЦЯ** він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження **ВИКОНАВЦЯ**, його взаємовідносини між **ВИКОНАВЦЕМ** і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюються договором підряду.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору визначається сторонами по факту надання послуг на підставі акта виконаних робіт, який подається Виконавцем, при цьому сторони погодили, що вартість послуг становитиме 10000,00 (десять тисяч гривень 00 копійок) гривень.

3.2. **ЗАМОВНИК** проводить оплату у розмірі 50% від суми даного договору на протязі 2-ох (двох) банківських днів з дати підписання договору та 50% після підписання акту виконання робіт протягом 2-ох (двох) банківських днів.

4. Права й обов'язки СТОРІН

4.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

- вчасно надати **ВИКОНАВЦЮ** документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати **ВИКОНАВЦЮ** збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;
- надавати **ВИКОНАВЦЮ** необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. **ЗАМОВНИК** має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. **ВИКОНАВЕЦЬ** здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури.”

4. **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.
- не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог

погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.

5. Строк дії договору та інші умови.

5.1. Договір набуває чинності з моменту початку будівництва, про що Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця офіційним листом і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.

5.4. Зміни і доповнення до цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди — в судовому порядку.

5.6. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

5.9. Всі розбіжності за даним договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку, у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ МАРК»	Приватне підприємство «Меркурій 98»
29026, Хмельницька область, Хмельницький район, місто Хмельницький, вулиця Паркова, будинок 2/2, квартира 51 п/р _____ Банк: _____ код ЄДРПОУ - 35982557 Є платником єдиного податку за ставкою 5%	Україна, 29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. ВОДОПРОВІДНА, будинок 20 ЄДРПОУ 30246577 р/р UA803223130000026003000006923 у АТ «Укресімбанк» м. Київ МФО 322313 Є платником єдиного податку за ставкою 5%
 М.П. _____ Свген ГАЛКІН	 М.П. _____ Віктор ГАВЧУК