

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Нове будівництво захисної споруди (ПРУ) для учасників освітнього процесу Михайлівського ліцею Степівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район. село Михайлівка, вул. Набережна, буд. 1А (коригування)

Будівництво розташоване на території с. Михайлівка, Миколаївського району, Миколаївської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРС-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

- Перевезення ґрунту і сміття;

- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальноновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,067	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,10	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67

люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год

та розряді робіт 4

34,12955	тис.люд.год
30,662	тис.люд.год
4360,336	тис.грн.
21033,36	грн.
21530,91	грн.

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

172_КД_ЗКР
21033,36 грн.

49000,427 тис.грн.

30578,092 тис.грн.

3453,383 тис.грн.

6954,503 тис.грн.

8014,449 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Т.О. Володкович

Перевірів:



О.М. Бойчук

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 49000,427 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво захисної споруди (ПРУ) для учасників освітнього процесу Михайлівського ліцею Степівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район. село Михайлівка, вул. Набережна, буд.1А (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 20 січня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Захистна споруда (ПРУ)	22633,476	3166,517	-	25799,993
		Разом по главі 2:	22633,476	3166,517	-	25799,993
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні мережі електропостачання КЛ-0,4 кВ	140,168	11,930	-	152,098
		Разом по главі 4:	140,168	11,930	-	152,098

1	2	3	4	5	6	7
3	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання	335,295	-	-	335,295
4	06-02		336,626	-	-	336,626
			671,921	-	-	671,921
		Разом по главі 6:				
5	07-01	Глава 7. Благоустрій та озеленення території	317,308	-	-	317,308
6	07-02		3657,794	-	-	3657,794
7	07-03		110,733	-	-	110,733
8	07-04		43,645	-	-	43,645
		Разом по главі 7:	4129,480	-	-	4129,480
		Разом по главах 1-7:	27575,045	3178,447	-	30753,492
		Разом по главах 1-8:	27575,045	3178,447	-	30753,492
9	Розрахунок N П-929	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати	-	-	4709,643	4709,643
		Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва				
		Разом по главі 9:				
		Разом по главах 1-9:	27575,045	3178,447	4709,643	4709,643
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
10	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %) Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж) Вартість підключення до електромереж	-	-	354,631	354,631
11	Настанова [4.32]		-	-	531,947	531,947
12	Настанова [4.32]		-	-	13,929	13,929
13	Довідка	Разом по главі 10:	-	-	45,990	45,990
			-	-	946,497	946,497

1	2	3	4	5	6	7
	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт 2025 рік	-	-	83,502	83,502
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації 2025 рік	-	-	32,901	32,901
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	260,537	260,537
17	Кошторис	Геодезія за 2024 рік	-	-	10,640	10,640
18	Кошторис	Геологія за 2024 рік	-	-	42,540	42,540
19	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації 2024 рік	-	-	46,089	46,089
20	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт 2024 рік	-	-	516,513	516,513
	Разом по главі 12:					
	Разом по главах 1-12:		27575,045	3178,447	992,722	992,722
	Кошторисний прибуток (П)		617,806	-	6648,862	37402,354
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	-	172,664	617,806
	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва		551,501	63,569	132,977	748,047
	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)		1833,740	211,367	-	2045,107
	Разом		30578,092	3453,383	6954,503	40985,978
	Податок на додану вартість		-	-	8014,449	8014,449
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		30578,092	3453,383	14968,952	49000,427



Керівник проектної організації
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Начальник відділу освіти, культури, молоді та спорту Степівської сільської ради

І.А. Москаленко