

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Нове будівництво захисної споруди (ПРУ) для учасників освітнього процесу Михайлівського ліцею Степівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район. село Михайлівка, вул. Набережна, буд.1А (коригування)

Будівництво розташоване на території с. Михайлівка, Миколаївського району, Миколаївської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРс-97);
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Улаштування покриття дитячих і спортивних майданчиків та бігових доріжок з гумового грануляту та синтетичної трави. СОУ Д.2.2-03362123-01:2017 для КО "Київзеленбуд";
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,086	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	18,10	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,06	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	33,98692	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	30,533	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	4103,037	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8	21033,36	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 4	21530,91	грн.

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8

13707,89 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

50572,286 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

29417,598 тис.грн.

вартість устаткування -

3513,773 тис.грн.

інші витрати -

9364,489 тис.грн.

податок на додану вартість -

8276,426 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Т.О. Володкович

Перевірив:



О.М. Бойчук

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 50572,286 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Нове будівництво захисної споруди (ПРУ) для учасників освітнього процесу Михайлівського ліцею Степівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області за адресою: Миколаївська область, Миколаївський район. село Михайлівка, вул. Набережна, буд.1А (коригування)

Складений за поточними цінами станом на 17 січня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Захистна споруда (ПРУ)	21249,793	3166,517	-	24416,310
		Разом по главі 2:	21249,793	3166,517	-	24416,310
2	04-01	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
		Зовнішні мережі електропостачання КЛ-0,4 кВ	137,620	11,930	-	149,550
		Разом по главі 4:	137,620	11,930	-	149,550

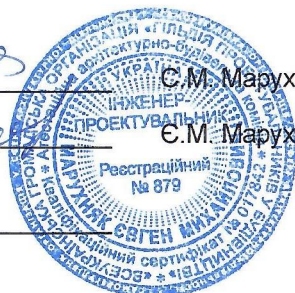
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, теплопостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопроводу	326,450	-	-	326,450
4	06-02	Зовнішні мережі каналізації	323,922	-	-	323,922
		Разом по главі 6:	650,372	-	-	650,372
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
5	07-01	Огорожа	276,969	-	-	276,969
6	07-02	Покриття спортивних майданчиків	3598,208	-	-	3598,208
7	07-03	Озелення	97,559	-	-	97,559
8	07-04	Малі архітектурні форми	43,188	-	-	43,188
		Разом по главі 7:	4015,924	-	-	4015,924
		Разом по главах 1-7:	26053,709	3178,447	-	29232,156
		Разом по главах 1-8:	26053,709	3178,447	-	29232,156
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
9	Розрахунок N П-929	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	7070,222	7070,222
		Разом по главі 9:	-	-	7070,222	7070,222
		Разом по главах 1-9:	26053,709	3178,447	7070,222	36302,378
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги				
10	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	363,024	363,024
11	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	544,536	544,536
12	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,708	13,708
13	Довідка	Вартість підключення до електромереж	-	-	45,990	45,990
		Разом по главі 10:	-	-	967,258	967,258

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
14	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	83,502	83,502
15	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	15,000	15,000
16	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	260,537	260,537
17	Кошторис	Геодезія за 2024 рік	-	-	10,640	10,640
18	Кошторис	Геологія за 2024 рік	-	-	42,540	42,540
19	Настанова (4.34)	Вартість проектних робіт 2024 рік	-	-	516,513	516,513
20	Настанова (4.34)	Вартість експертизи проектної документації 2024 рік	-	-	46,089	46,089
		Разом по главі 12:	-	-	974,821	974,821
		Разом по главах 1-12:	26053,709	3178,447	9012,301	38244,457
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	615,223	-	-	615,223
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	171,942	171,942
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	521,074	63,569	180,246	764,889
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2227,592	271,757	-	2499,349
		Разом	29417,598	3513,773	9364,489	42295,860
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	8276,426	8276,426
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	29417,598	3513,773	17640,915	50572,286

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



С.М. Марухняк

С.М. Марухняк