

Договір № 110423
про здійснення технічного нагляду

11 квітня 2023 року

м. Хмельницький

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО – АГРОФІРМА «ДАРИНА» в особі директора Патіса Володимира Львовича, в подальшому **ЗАМОВНИК** з однієї СТОРОНИ,

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ Тесля Володимир Володимирович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію В02№737950, в подальшому **ВИКОНАВЕЦЬ**, з другої СТОРОНИ

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ДРІМ ПАРК-5" в особі голови кооперативу Базюти Зіновія Володимировича, в подальшому **ІНВЕСТОР**, з третьої СТОРОНИ,

уклали цей договір про наступне:

1.Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК відповідно до завдання на проведення технічного нагляду доручає, ІНВЕСТОР зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а ВИКОНАВЕЦЬ на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду № АТ 010183 від 28 січня 2022, зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт по об'єкту будівництва: **Нове будівництво багатоповерхового ,багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Проскурівського Підпілля, 131/2 в м.Хмельницькому».**

Адреса об'єкта : Хмельницька область, місто Хмельницький, вулиця Проскурівського підпілля, будинки № 131/2, 6810100000:01:008:0904.

2.Умови договору

2.1. ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ наступні документи: затверджену в установленому порядку проектну-кошторисну документацію в повному об'ємі, копію державної експертизи проектної документації, копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт), копію ліцензії підрядника з додатками, копію дозволу на виконання будівельних робіт, а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду, документи та інформацію та інформацію щодо об'єкта технагляду. ІНВЕСТОР в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ графік фінансування та договірну ціну.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ, його взаємовідносини між ВИКОНАВЦЕМ і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюється договором підряду.

3.Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1.ІНВЕСТИТОР проводить оплату за здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЮ на підставі Актів виконаних робіт. Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ та ІНВЕСТИТОРУ. Строк оплати - 5 (п'ять) робочих днів після підписання СТОРОНАМИ Акту при наявності коштів на рахунку.

4.Права й обов'язки сторін

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію згідно п.2.1. даного договору;
- надати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. ЗАМОВНИК має право:

- здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язаний:

- здійснювати технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

4.5.ІНВЕСТИТОР зобов'язаний:

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію згідно п.2.1. даного договору в обумовлений договором строк провести оплату.

4.6 ІНВЕСТИТОР має право:

- здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

5.Строк дії договору та інші умови

5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.

5.4. Зміни та доповнення цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди в судовому порядку.

5.6. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей договір складено в трьох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови даного договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН.

7.

ЗАМОВНИК

Приватне підприємство – Агрофірма «Дарина»

місцезнаходження: 29000, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Свободи, 36,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ 30246671

р/р UA873154050000026005052402315

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» ЄДРПОУ 14360570

тел. 068-888-08-80

Директор

м.п.

Патіс В.Л.



ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа – підприємець

Тесля Володимир Володимирович

м. Хмельницький, вул. Перемоги 8/2, кв. 91

тел. 0677439860

р/р 26007019294101 в ПАТ Альфа-Банк

МФО 300746 м. Хмельницький

КОД 2159203874

ФОН

м.п.

Тесля В.В.



ІНВЕСТИТОР

ОК "Житлово-будівельний кооператив "Дрім парк-5"

місцезнаходження: 29014, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, буд. 201/1,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ 43928240

Голова кооперативу

м.п.

Базюта З.В.

