

ДОГОВІР № 01-11/22

на здійснення технічного нагляду
за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт

м. Умань

25.11.2022р.

САПАЄВ БАХТІЯР САБІРОВИЧ, названий в подальшому «Замовник», з однієї сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ», назване в подальшому «Виконавець», в особі директора – Сакуна Віталія Миколайовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (в подальшому – «Договір») про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги з технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт, їх приймання відповідно до вимог ДБН, СНіП, ТУ, ГОСТ, Державних стандартів України (надалі – «Послуги») на об'єкті:

«Будівництво групи житлових будинків з нежитловими приміщеннями на першому поверсі»
Черкаська обл., Уманський район, Уманська територіальна громада, м. Умань, вул. Гостинна
(надалі – «Об'єкт»).

1.2. Послуги, зазначені в п.1.1. цього Договору, надаються Виконавцем через інженерів, які являються його працівниками, атестовані архітектурно-будівельною комісією та отримали кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

ІІ. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги, передбачені цим Договором, надаються Виконавцем згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2.2. Послуги за цим Договором надаються у робочий час Замовника, визначений Правилами його внутрішнього розпорядку.

2.3. За результатами наданих Послуг Виконавець щомісячно складає Акти наданих послуг у 2-х примірниках і передає їх на підписання Замовнику у строк не пізніше 5-го числа місяця, наступного за тим, в якому надавались Послуги.

2.4. Замовник зобов'язаний підписати отримані від Виконавця Акти наданих послуг та повернути 1 (один) примірник Виконавцю або надати мотивовану відмову від їх підписання із зазначенням переліку необхідних доопрацювань у строк не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх отримання.

ІІІ. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельних робіт на Об'єкті Замовника;

3.1.2. Забезпечувати нагляд за відповідністю будівельно-монтажних робіт, що виконуються на Об'єкті, робочим кресленням, будівельним нормам та правилам;

3.1.3. Здійснювати нагляд за якістю виробів, матеріалів та обладнання, що застосовується при будівництві Об'єкту, та їх відповідністю вимогам державних стандартів;

3.1.4. Інформувати Замовника про стан та якість будівництва Об'єкта в цілому;

3.1.5. За погодженням із Замовником, приймати необхідні рішення та вживати заходів, спрямованих на ліквідацію виявлених порушень нормативної і проектної документації під час будівництва Об'єкта, так і протягом гарантійного строку його експлуатації;

3.1.6. Підписувати від імені Замовника акти на закриття прихованих робіт та візувати за дорученням Замовника акти приймання виконаних робіт (форма КБ 2-в) на Об'єкті протягом строку дії цього Договору;

3.1.7. Здійснювати нагляд за веденням загального журналу робіт згідно із вимогами ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;

3.1.8. На стадії початку будівництва Об'єкта брати участь у підготовці та формуванні комплексу дозвільної документації на право проведення будівельних робіт, а на стадії завершення будівництва Об'єкта, разом із Замовником, підготувати комплект документів, необхідних для забезпечення порядку введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта.

3.1.9. На вимогу Замовника, надавати сертифікати, що підтверджують право Виконавця забезпечити проведення робіт за цим Договором.

Замовник

Виконавець

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. Здійснювати нагляд за виконанням будівельних робіт підрядними організаціями, залученими Замовником до будівництва Об'єкту, щодо їх відповідності робочим кресленням та нормативній документації стосовно порядку виконання та приймання будівельних робіт;

3.2.2. Вимагати від Замовника та/або підрядних організацій зупинення будівельних робіт на Об'єкті у випадках використання матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають державним стандартам та сертифікатам якості;

3.2.3. Ініціювати проведення експертних оцінок щодо якості матеріалів, конструкцій та виробів, які використовуються при будівництві Об'єкту.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.3.1. Надати Виконавцю документацію щодо будівництва Об'єкту, необхідну для здійснення технічного нагляду;

3.3.2. Інформувати Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті у строк не пізніше 3-х робочих днів з моменту їх закінчення;

3.3.3. Своєчасно приймати надані Виконавцем Послуги за цим Договором;

3.3.4. Оплачувати надані Послуги в порядку, визначеному цим Договором.

3.4. ЗАМОВНИК має право:

3.4.1. Самостійно організовувати процес будівництва Об'єкту з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.4.2. Контролювати хід надання Послуг за цим Договором, не втручаючись при цьому в діяльність Виконавця;

3.4.3. Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб без погодження із Виконавцем.

IV. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Вартість Послуг, що надаються за цим Договором, становить суму:

– в 2022 році - 33333,33 (тридцять три тисячі триста тридцять три) грн. 33коп., крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 6666,67 (шість тисяч шістсот шістдесят шість) грн. 67коп., разом – 40000,00 (сорок тисяч) грн. 00коп.;

– з 01.01.2023 року – 14000,00 (чотирнадцять тисяч) грн. 00коп., крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 2800,00 (два тисячі вісімсот) грн. 00коп., разом – 16800,00 (шістнадцять тисяч вісімсот) грн. 00коп., щомісячно у період дії цього договору.

4.2. Підставою для проведення розрахунків між Сторонами за надані Послуги є відповідні акти наданих послуг, належним чином оформлені Сторонами згідно із п.п. 2.3-2.4 цього Договору.

4.3. Замовник здійснює оплату наданих Послуг шляхом перерахування суми коштів, зазначеної в п. 4.1 Договору, на банківський рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з дня підписання Сторонами відповідного акта наданих Послуг.

4.4. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання будівельних робіт на Об'єкті, надання Послуг за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання будівельних робіт на Об'єкті. При цьому Замовник зобов'язується письмово попередити Виконавця про таке припинення або зупинення будівельних робіт на Об'єкті не пізніше ніж за 10 робочих днів до моменту припинення або зупинення робіт.

4.5. Остаточний розрахунок за належним чином надані Послуги за цим Договором здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту введення закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором, Сторони несуть відповідальність, що передбачена чинним законодавством України.

VI. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок причин, що перебувають поза можливістю впливу цієї Сторони, а саме наслідком стихійного лиха, пожежі, війни, страйку, військових дій, громадських безпорядків, рішення органу державної влади чи зміни в законодавстві або дії інших обставин, що впливають на виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором (надалі – «Дія обставин непереборної сили»).

6.2. Дія обставин непереборної сили підтверджується уповноваженим на те відповідним органом. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, повинна невідкладно, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання таких обставин. Невиконання цієї умови позбавляє Сторону, яка зазнала дії зазначених обставин, права посилаючись на них.

6.3. Дія обставин непереборної сили автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк, що дорівнює часу дії таких обставин та ліквідації наслідків.

6.4. Якщо дія обставин непереборної сили триватиме понад 30 (тридцять) календарних днів, то кожна із Сторін має право відмовитися від виконання зобов'язань за цим Договором. В такому випадку жодна із Сторін не має права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

Замовник _____

Виконавець _____

ВІІ. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 7.1. Усі спори, що пов'язані з укладанням, із зміною та розірванням цього Договору, або такі, що виникають із виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами цього Договору.
- 7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору згідно чинного законодавства України.
- 7.3. Досудовий порядок врегулювання спору не є обов'язковим для Сторін.

ВІІІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПІДСТАВИ ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

- 8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до моменту введення Об'єкта будівництва в експлуатацію, але в усякому разі до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
- 8.2. Будь-яка із Сторін цього Договору має право розірвати його в односторонньому порядку за умови письмового повідомлення про це іншої сторони у строк не пізніше 30-ти календарних днів до моменту розірвання Договору.
- 8.3. Договір може бути розірвано достроково при систематичному порушенні будь-якою із Сторін умов цього Договору.

ІХ. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами.
- 9.3. Замовник не являється платником податку на прибуток на загальних підставах.
- 9.4. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.
- 9.5. Текст цього Договору складено українською мовою в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

Х. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
Додаток №1 Протокол узгодження договірної ціни на 1 арк., в 1 прим.

ХІ. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

САПАЄВ БАХТІЯР САБІРОВИЧ

20301, Україна, Черкаська область, Уманський район,
Уманська територіальна громада, м. Умань,
вул. Мала садова, б. 1, 2317711058.



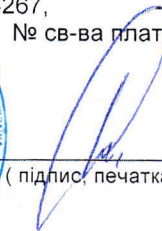
Б.С.Сапаєв

(підпис, печатка)

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»

03061, Україна, м. Київ, просп. Відрадный, 97,
тел. 067-220-50-36,
п/р UA193510050000026002386559700 в
АТ«УкрСиббанк» м. Харків, МФО 351005,
код ЄДРПОУ 38214267,
ІПН 382142626587, № св-ва платника ПДВ 200056221.



В.М.Сакун

(підпис, печатка)

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

на проведення технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт та їх приймання відповідно до вимог ДБН, СНіП, ТУ, ГОСТ, Державних стандартів України і проектної документації на об'єкті:

**«Будівництво групи житлових будинків з нежитловими приміщеннями на першому поверсі»
Черкаська обл., Уманський район, Уманська територіальна громада, м. Умань, вул. Гостинна**

за Договором № 01-11/22 від 25.11.2022р.

Ми, які нижче підписалися від особи Замовника Сапаєв Бахтіяр Сабірович та від особи Виконавця директор ТОВ «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду» - Сакун Віталій Миколайович, який діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто узгодження ціни на проведення технічного нагляду:

– в 2022 році - 33333,33 (тридцять три тисячі триста тридцять три) грн. 33коп., крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 6666,67 (шість тисяч шістсот шістдесят шість) грн. 67коп., разом – 40000,00 (сорок тисяч) грн. 00коп.;
– з 01.01.2023 року – 14000,00 (чотирнадцять тисяч) грн. 00коп., крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 2800,00 (дві тисячі вісімсот) грн. 00коп., разом – 16800,00 (шістнадцять тисяч вісімсот) грн. 00коп., щомісячно у період дії цього договору.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником та являється невід'ємною частиною договору

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»

03061, Україна, м. Київ, просп. Відродний, 97,
тел. 067-220-50-36,
п/р UA193510050000026002386559700 в
АТ«УкрСиббанк» м. Харків, МФО 351005,
код ЄДРПОУ 38214267,
ІПН 382142626587, № св-ва платника ПДВ 200056221.



В.М.Сакун

«ЗАМОВНИК»

САПАЄВ БАХТІЯР САБІРОВИЧ

20301, Україна, Черкаська область, Уманський район,
Уманська територіальна громада, м. Умань,
вул. Мала садова, б. 1, 2317711058.



Б.С.Сапаєв