

Договір № 221207-2
про здійснення технічного нагляду

07.12.2022

м. Хмельницький

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО - БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МРІЯ ЗАКАРПАТТЯ» в особі голови кооперативу Базюти Зіновія Володимировича, в подальшому ЗАМОВНИК з однієї сторони, та Фізична особа – підприємець Тесля Володимир Володимирович, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату серії АТ № 010183, виданого Атестаційною архітектурно – будівельною комісією 28.01.2022, названого в подальшому ВИКОНАВЕЦЬ, з другої СТОРОНИ, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд за проведенням робіт по об'єкту будівництва: «**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом за адресою: Закарпатська область, м. Мукачєво, вул. Зріні Ілони, 67В**», на земельній ділянці кадастровий номер 2110400000:01:002:0718.

2. Умови договору

2.1. ЗАМОВНИК в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає ВИКОНАВЦЮ документи необхідні для своєчасного і якісного здійснення ВИКОНАВЦЕМ технічного нагляду, документи та інформацію та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами ВИКОНАВЦЯ він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження ВИКОНАВЦЯ, його взаємовідносини між ВИКОНАВЦЕМ і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюється договором підряду.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Замовник проводить оплату здійснення технічного нагляду ВИКОНАВЦЮ за домовленістю сторін. Акти виконаних робіт готує ВИКОНАВЕЦЬ і передає для підписання ЗАМОВНИКУ. Строк оплати - 5 (п'ять) робочих днів після підписання СТОРОНАМИ акту при наявності коштів на рахунку.

4. Права й обов'язки сторін

4.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- вчасно надати ВИКОНАВЦЮ документацію згідно п. 2.1. даного договору, в обумовлений договором строк провести оплату;

- надати ВИКОНАВЦЮ необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. ВИКОНАВЕЦЬ здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

4.4. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;

- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.

5. Строк дії договору та інші умови

- 5.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.
- 5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків коли одна із СТОРІН не виконує його умов.
- 5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.
- 5.4. Зміни та доповнення цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.
- 5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди в судовому порядку.
- 5.6. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.
- 5.7. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.
- 5.8. Умови даного договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

6. Реквізити, контактна інформація, підписи представників СТОРІН.

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО - БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ «МРІЯ ЗАКАРПАТТЯ»**

ФОП Тесля Володимир Володимирович

вулиця Ужгородська, будинок № 165Д, місто
Мукачеве, Мукачівський район, Закарпатська
область, 89608, Україна, 44206431,
+ 380970000000, drim.park7@gmail.com

вулиця Перемоги, будинок № 8/2, квартира
№ 91, місто Хмельницький, Хмельницька
область, 29019, Україна, 2159203874,
+380677439860



З. В. Базюта



В. В. Тесля