

ДОГОВІР № 28/01/01-24 ТН
про здійснення технічного нагляду

« 28 » жовтня 2024 р.

м. Хмельницький

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ МАРК», в особі директора Галкіна Євгена Григоровича, яка діє на підставі Статуту, в подальшому – «ЗАМОВНИК», з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Меркурій 98» в особі директора Гавчука Віктора Карловича, що діє на підставі Статуту, названого в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ», з другої сторони, надалі – “Сторони”, заключили цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. **ЗАМОВНИК** доручає і зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, а **ВИКОНАВЕЦЬ** зобов'язується здійснювати своїми силами і засобами технічний нагляд об'єкт будівництва – **Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Черноострівська селищна рада, вул.Пирогова, 23 А (І черга)** (надалі – об'єкт технагляду).

2. Умови договору

2.1. **ЗАМОВНИК** в строк не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після підписання даного договору надає **ВИКОНАВЦЮ** наступні документи: затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію в повному об'ємі та копію державної експертизи (при необхідності), копію договору підряду (включаючи календарний графік виконання робіт, графік фінансування та договірну ціну), копію ліцензії підрядника з додатком, копію договору авторського нагляду (при наявності), копію дозволу на виконання будівельних робіт (при необхідності), а також надає інші, необхідні для своєчасного і якісного здійснення **ВИКОНАВЦЕМ** технічного нагляду, документи та інформацію щодо об'єкта технагляду.

2.2. При неможливості надання окремих видів технічного нагляду силами **ВИКОНАВЦЯ** він має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду або за трудовими угодами спеціалістів чи спеціалізовані організації.

2.3. Повноваження **ВИКОНАВЦЯ**, його взаємовідносини між **ВИКОНАВЦЕМ** і підрядною організацією, яка виконує будівельні роботи на об'єкті технагляду, регулюються договором підряду.

3. Розмір оплати і порядок розрахунків

3.1. Сума договору визначається сторонами по факту надання послуг на підставі акта виконаних робіт, який подається Виконавцем, при цьому сторони погодили, що вартість послуг становитиме _____ гривень (_____) у т.ч. єдиний податок 5%.

3.2. **ЗАМОВНИК** проводить оплату здійснення технічного нагляду **ВИКОНАВЦЯ** на протязі 15-ти (п'ятнадцяти) днів після підписання акту виконання робіт.

4. Права й обов'язки СТОРІН

4.1. **ЗАМОВНИК** зобов'язаний:

- вчасно надати **ВИКОНАВЦЮ** документацію, згідно п.2.1. даного договору;
- в обумовлений договором строк провести оплату;
- відшкодувати **ВИКОНАВЦЮ** збитки, зумовлені порушенням договірних зобов'язань за своєї вини;
- надавати **ВИКОНАВЦЮ** необхідну допомогу при проведенні ним контролю та технічного нагляду.

4.2. **ЗАМОВНИК** має право здійснювати контроль за ходом та якістю здійснення технічного нагляду.

4.3. **ВИКОНАВЕЦЬ** здійснює технічний нагляд відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України №903 від 11.07.2007р. “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури.”

4. **ВИКОНАВЕЦЬ** має право:

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду;
- залучати до виконання частини робіт не підпорядкованих йому спеціалістів чи інші організації на умовах субпідряду.
- не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог

погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, буд генплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил.

5. Строк дії договору та інші умови.

5.1. Договір набуває чинності з моменту початку будівництва, про що Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця офіційним листом і діє до повного виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим договором.

5.2. Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку, крім випадків, коли одна із СТОРІН не виконує його умов.

5.3. Дострокове розірвання договору та зміна його умов можливі лише за згодою СТОРІН.

5.4. Зміни і доповнення до цього договору оформляється письмово, за підписами обох СТОРІН у формі додаткових угод, які стають складовими частинами договору.

5.5. Спори, які можуть виникнути під час виконання договору, СТОРОНИ вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди — в судовому порядку.

5.6. У випадках, не передбачених цим договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

5.7. Цей договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із СТОРІН, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5.8. Умови цього договору є обов'язковими для правонаступників СТОРІН.

5.9. Всі розбіжності за даним договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку, у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Юридичні адреси та банківські реквізити СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ МАРК»	Приватне підприємство «Меркурій 98»
29026, Хмельницька область, Хмельницький район, місто Хмельницький, вулиця Паркова, будинок 2/2, квартира 51 п/р _____ Банк: _____ Є платником єдиного податку за ставкою 5% код ЄДРПОУ - 35982557	Україна, 29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. ВОДОПРОВІДНА, будинок 20 ЄДРПОУ 30246577 р/р UA803223130000026003000006923 у АТ «Укресімбанк» м. Київ МФО 322313
_____ Євген ГАЛКІН М.П.	 Віктор ГАВЧУК М.П.