

## Угода № 309

м.Чернівці

« 09»червня 2022р.

Фізична особа-підприємець Поштар Петро Данилович , що діє на підставі свідоцтва №461778 з однієї сторони,надалі «Виконавець» та голова кооперативу ОК «ЖБК» «Парковий дім» Домітрук Дмитро Васильович , надалі «Замовник» , з іншої сторони, уклали угоду про нижче вказане:

### 1. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1 «Замовник» доручає, а «Виконавець» зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку на вулиці Авіаційній,2 Г в м. Чернівці» далі по тексту – «Об'єкт». Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. За проведення технічного нагляду за проведенням будівельно-монтажних робіт,передбачених в п.1.1. даної угоди «Замовник» перераховує кошти «Виконавцеві у відповідності з домовленістю без ПДВ щомісяця протягом будівництва ,згідно виставлених рахунків.

### 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «Виконавець» зобов'язаний :

3.1.1 Здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельно-монтажних робіт протягом всього строку будівництва;

3.1.2 розпочати роботи перераховані в пункті 1.1. цього Договору наступного дня після надання «Замовником» дозволу на виконання будівельних робіт;

3.1.3 не допускати у виробництво проектну документацію , що не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відхиленням від узгоджених з місцевими органами у справах містобудування та архітектури і відповідними органами державного нагляду;

3.1.4.здійснювати нагляд на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

3.1.5.не допускати проведення і приймання виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог узгодженої та затвердженої в установленому порядку проектної документації, будівельних норм і правил, стандартів, технічних умов, буд генплану, паспорту фасадів , використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій ,виробів, введення експлуатацію з порушенням встановлених норм;

3.1.6.не залишати без нагляду об'єкт до введення його в експлуатацію чи анулювання цього зобов'язання інспекцією держархбудконтролю;

3.2. «Замовник» зобов'язаний :

- 3.2.1. забезпечити будівництво необхідними матеріалами з підтвердженням їх якості;
- 3.2.2. залучити до будівництва робочу силу відповідної кваліфікації та забезпечити дотримання трудового законодавства, а саме створення безпечних умов праці;
- 3.2.3. виконувати будівельно-монтажні роботи відповідно до вимог проектної документації.
- 3.3. „Замовник” має право:
- 3.4.1. у будь який час перевірити хід і якість роботи,
- 3.4.2. у будь який час до закінчення роботи відмовитися від договору, виплативши „Виконавцю” плату за фактично виконану роботу та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

#### 4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

- 4.1. При завершенні робіт „Виконавець” і „Замовник” підписують акт здачі приймання науково-технічної продукції.
- 4.2. Якщо в процесі виконання роботи виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення роботи, „Виконавець” зобов’язаний затримати виконання роботи і сповістити „Замовника” в 10-денний термін розглянути питання про доцільність і напрямки продовження робіт.

#### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань по вказаній угоді „Виконавець” і „Замовник” несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством.
- 5.2. „Виконавець” несе відповідальність за строки виконання і якість розробки науково-технічної продукції.
- 5.3. При невиконанні умов угоди і розторгненні угоди з вини „Замовника” останній виплачує „Виконавцеві” вартість фактично виконаних робіт і відповідну частку прибутку, а також компенсує збитки, вчинені „Виконавцеві” внаслідок розторгнення. Підрядчик складає акт припинення робіт.

#### 6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

„Виконавець”	„Замовник”
ФОП Поштар Петро Данилович р/р UA 233510050000026009878814796 в АТ «Укрсиббанк» МФО 351005 номер свідоцтва є платником єдиного податку, м.Чернівці вул. Руська, 289А кв.61 т. 8-050-374-44-22	Голова кооперативу ОК «ЖБК» «Парковий дім» Домітрюк Д.В. Ідентифік.код юридичної особи 44094894 адреса: Україна,58018,Чернівецька обл., м.Чернівці,вул. Миколаївська буд.34 «З»



Поштар П.Д.

Домітрюк Д.В.

