

АРХІТЕКТУРНА ХЕСІНА

ФО-П, АТЕСТОВАНИЙ ЕКСПЕРТ ВИЩОЇ КАТЕГОРІЇ, АТЕСТОВАНИЙ АРХІТЕКТОР В.О.ХЕСІН

Кваліфікаційний сертифікат експерта за напрямком «Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (внанні наслідки) - серія АЕ № 006732 (категорія - «Провідний»), виданий 19.01.2022 р. ААБК ВГО АЕБГ СРО АД. Кваліфікаційні сертифікати архітектора за напрямком «Архітектурне об'єктне проектування» - серія АА № 002630, виданий ААБК Міністерству України 13.01.2016 р. за напрямком «Розроблення містобудівної документації» - серія АА № 002621, виданий ААБК Міністерству України 13.01.2016 р. Код ЄДРПОУ (ПНОКПП): 2180385655. Адреса: 61024, м. Харків, вул. Студентська, 20, к. 2. Тел.: (067) 755-17-23, (095) 579-43-51 (Viber, Telegram). Email: ar.kheshin@ukr.net

**«Інститут мистецтв», пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (побудована у 1900 р., охор. № 7118-Ха),
м. Харків, майдан Конституції, 11**

Вид будівництва: Реставрація

Замовник: Харківський Національний університет мистецтв імені І. П. Котляревського

**Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою:
м. Харків, майдан Конституції, 11**

Робочий проект

Том 10

Кошторисна документація (1-а черга будівництва)

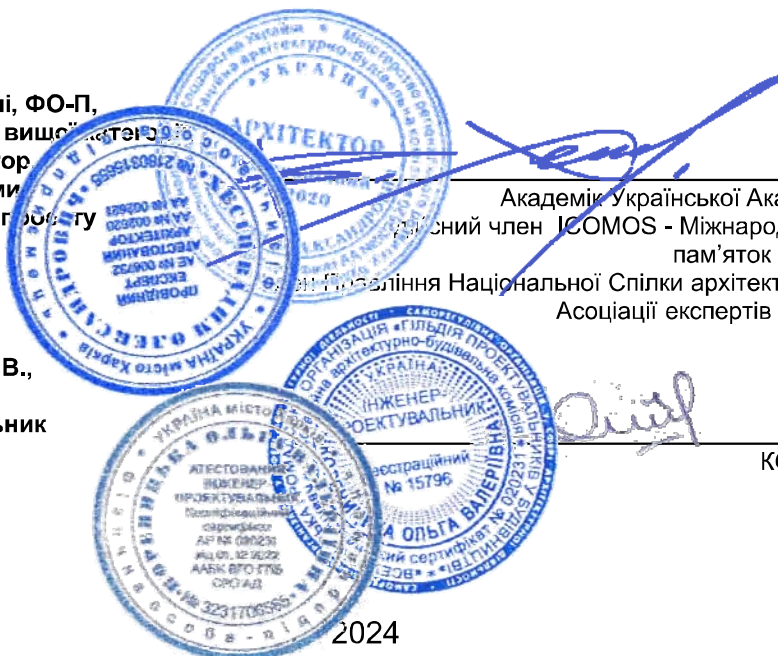
3423.91/2307-01-11-K.1

Керівник Архітектурні, ФО-П,
атестований експерт вищої категорії,
атестований архітектор
науковий керівник теми
головний архітектор проекту

ФО-П Кореницька О. В.,
атестований
інженер-проектувальник

Академік Української Академії архітектури,
почесний член ICOMOS - Міжнародної ради з питань
пам'яток і визначних місць,
член Президії Національної Спілки архітекторів України, член
Асоціації експертів будівельної галузі,
ХЕСІН В. О.

КОРЕНИЦЬКА О. В.



2024

Взам. інв. №	
Підпис і дата	2024
Інв. № подл.	3423.91/2307-01-11-K-1

Харківський національний університет мистецтв ім. І. П. Котляревського
(назва організації, що затверджує)



Затверджено
Ректор Наталія ГОВОРУХІНА
Зведення витрат у сумі 83525,524 тис.грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

№02214350

2024 р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (1 ЧЕРГА)

Складено в поточних цінах станом на 11 грудня 2024 р.

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	3 черга будівництва	4 черга будівництва	5 черга будівництва	6 черга будівництва	7 черга будівництва	Всього
1	2	3	4	5	6	7		8
Кошторисна вартість, тис. грн.:	11607,277	4280,573	6312,606	12642,37	4238,356	38270,483	6173,859	83525,524
- будівельних робіт	8823,695	3428,65	4800,736	10233,262	3399,694	29404,023	4881,557	64971,617
- устаткування, меблів та інвентарю	-	-	341,217	-	11,173	1420,335	-	1772,725
- інших витрат, тис. грн.	2783,582	851,923	1170,653	2409,108	827,489	7446,125	1292,302	16781,182
зворотні суми	-	-	-	-	-	-	-	-

Найменування черг будівництва

1 - Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (1 ЧЕРГА)

2 - Ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (2 ЧЕРГА)

3 - Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (3 ЧЕРГА)

4 - Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (4 ЧЕРГА)

5 - Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (5 ЧЕРГА)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (1-7 ЧЕРГА)

Будівництво розташоване на території Харківської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на реставраційно-відновлювальні роботи. КНУ РЕКНрв;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова, Дод.28 Табл.3 п.5	2,50	%
4.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Розрахунок № П145 (Додаток 8, Настанова)	1,114	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	22,40	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	5,65	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	155,93114	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	139,623	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	12768,669	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8	13707,89	грн.
Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8	16828,79	грн.
Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 126 люд.год та розряді робіт 3,8	36974,13	грн.

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.9.3)

- 2 -

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 4

110_КД_ЗКР
14033,30 грн.

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 174,67 люд.год та розряді робіт 3,8

13707,89 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

83525,525 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

64971,619 тис.грн.

вартість устаткування -

1772,725 тис.грн.

інші витрати -

3243,910 тис.грн.

податок на додану вартість -

13537,271 тис.грн.

Примітка: 1. Кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Додаток В" до "Технічних параметри".



Склад



Перевіряє

Харківський національний університет мистецтв ім. І. П. Котляревського
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Ректор Наталія ГОВОРУХІНА
Зведений кошторисний розрахунок в сумі 83525,525 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

№02214350
(посилання на документ про затвердження)

"16" грудня 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (1-7 ЧЕРГА)

Складений за поточними цінами станом на 11 грудня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (1 ЧЕРГА)	8324,480	-	-	8324,480
2	02-02	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (2 ЧЕРГА)	3184,478	-	-	3184,478

1	2	3	4	5	6	7
3	02-03	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (3 ЧЕРГА)	4524,515	332,895	-	4857,410
4	02-04	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (4 ЧЕРГА)	9851,380	-	-	9851,380
5	02-05	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (5 ЧЕРГА)	3188,040	10,900	-	3198,940
6	02-06	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (6 ЧЕРГА)	26618,600	1385,693	-	28004,293
7	02-07	Аварійно-відновлювальні роботи (протиаварійні роботи та ремонт (реставраційний) будівлі Харківського національного університету мистецтв імені І. П. Котляревського (пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення «Інститут мистецтв», охор. № 7118-Ха), розташованої за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 11 (7 ЧЕРГА)	4287,529	-	-	4287,529
Разом по главі 2:			59979,022	1729,488	-	61708,510
Разом по главах 1-7:			59979,022	1729,488	-	61708,510
Разом по главах 1-8:			59979,022	1729,488	-	61708,510
Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати						
8	Додаток 8, Настанова п.36	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу	-	-	84,319	84,319
Разом по главі 9:			-	-	84,319	84,319
Разом по главах 1-9:			59979,022	1729,488	84,319	61792,829
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
9	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	617,928	617,928
10	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	926,892	926,892

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	1544,820	1544,820
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
11	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість Технічного завдання	-	-	15,042	15,042
12	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість попередніх робіт	-	-	13,918	13,918
13	Додаток 8, Настанова п.53	Вартість проектних робіт	-	-	365,447	365,447
14	Додаток 8, Настанова п.54	Вартість експертизи проектної документації	-	-	188,264	188,264
15	Додаток 8, Настанова п.55	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	93,687	93,687
		Разом по главі 12:	-	-	676,358	676,358
		Разом по главах 1-12:	59979,022	1729,488	2305,497	64014,007
		Кошторисний прибуток (П)	3493,120	-	-	3493,120
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	880,776	880,776
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1499,476	43,237	57,637	1600,350
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	-	-	-	-
		Разом	64971,618	1772,725	3243,910	69988,253
		Податок на додану вартість	-	-	13537,271	13537,271
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	64971,618	1772,725	16781,181	83525,524

Керівник проекту: [підпис]

Головний інженер: [підпис]

Керівник з діловодства: [підпис]

В. О. Хесін

В. О. Хесін

О. В. Кореницька

