

ДОГОВІР № 27/12/2024
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Львів

27 грудня 2024 року

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖК ГРІНВУД», ідентифікаційний код юридичної особи: 40279352, від імені якого на підставі Статуту та Протоколу загальних зборів учасників товариства №1 від 14 лютого 2023 року діє директор Напрасніков Сергій Вікторович, з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа - підприємець Озіранський Василь Юрійович (свідоцтво про державну реєстрацію серії АГ № 908838 від 30.04.2014 р., платник єдиного податку 3 група за ставкою 5%), який діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду (серія АТ № 010325, категорія – провідний інженер технічного нагляду, виданий Всеукраїнською громадською організацією «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури») Атестована особа Мінрегіонбуду, спеціалізація: Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд, Провідний інженер з технічного нагляду (будівництво) і, який є платником єдиного податку, з іншої сторони (в подальшому разом – **СТОРОНИ**), уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду (надалі – **Договір**) про нижчезазначене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов'язання щодо надання послуг на здійснення технічного нагляду за об'єктом будівництва "**Нове будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, багатопверховим паркінгом та трансформаторними підстанціями (1-9 черги) зі знесенням існуючих будівель та споруд по вул. Львівській, 92 в смт. Брюховичі Львівської області. 9 ЧЕРГА. СЕКЦІЇ 32, 33**" (далі по тексті – **Об'єкт**), який буде виконуватися у 2024-2026 роках.

1.2. Об'єкт розташований на території Львівської області, Львівського району, Львівської територіальної громади, смт. Брюховичі, вулиця Львівська, 92.

1.3. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкта виконується відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за №903 (надалі – **Послуги**).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

- здійснює технічний нагляд за всіма роботами на Об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше 3-х разів на тиждень;

- забезпечує технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації (вимагає від залучених ЗАМОВНИКОМ до будівництва Об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів згідно з порядком виконання та приймання робіт);

- контролює відповідність виконання будівельних робіт на Об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання вимогам проекту, ДБН та інших нормативних документів. Терміново повідомляє ЗАМОВНИКА про виявлені порушення та вимагає від ГЕНПІДРЯДНИКА їх усунення;

- здійснює від імені ЗАМОВНИКА технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт і приймання закінчених об'єктів від субпідрядних будівельних організацій, технічне приймання закінчених будівельно-монтажних робіт і об'єкта в цілому;

- приймає участь спільно з ЗАМОВНИКОМ та проектною організацією в розгляді пропозицій субпідрядників та/або ЗАМОВНИКА по підвищенню якості, зниженню вартості і

Замовник

Напрасніков С.В.

Виконавець

Озіранський В.Ю.

скороченню термінів виконуваних робіт, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;

- бере участь у вирішенні питань щодо внесення у проекти змін у зв'язку з впровадженням більш прогресивних технологічних процесів, об'ємно-планувальних і конструктивних рішень, що забезпечують зниження вартості і поліпшення техніко-економічних показників об'єктів будівництва і реконструкції;

- оглядає та оцінює спільно з представником ГЕНПІДРЯДНИКА виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні наступних робіт, а також забезпечує виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акта огляду прихованих робіт;

- контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт;

- здійснює контроль за наявністю та правильністю ведення на Об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесення до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт;

- вносить пропозиції щодо оптимізації роботи;

- контролює виконання ГЕНПІДРЯДНИКОМ вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

- приймає участь в проведенні робочими (приймальними) комісіями приймання відповідальних конструкцій, етапів робіт та Об'єкта в цілому;

- негайно повідомляє ЗАМОВНИКА про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися;

- зупиняє роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи таких, які не відповідають нормативним документам та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

- ставить питання про проведення лабораторних та експертних оцінок щодо відповідності застосованих матеріалів;

- отримує оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору.

2.2. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

- надає Виконавцю затверджену ЗАМОВНИКОМ проектну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни у проектній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкта на постійне користування;

- забезпечує безперешкодний доступ ВИКОНАВЦЯ до Об'єкта та створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків по даному Об'єкту, щодо якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом;

- надає на вимогу ВИКОНАВЦЯ необхідну проектну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на Об'єкті погоджень й дозволів;

- здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг в повному обсязі відповідно до умов цього Договору;

- ЗАМОВНИК отримує від ВИКОНАВЦЯ інформацію про хід виконання будівництва Об'єкта;

2.3. ЗАМОВНИК та ВИКОНАВЕЦЬ повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

3.1. Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються ВИКОНАВЦЮ, визначається згідно з ДБН Д.1.1-1-2000 та листа Держбуду України від 4.10.2000 р. № 7/7-1010, і становить **10 000,00 грн. (десять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ на місяць.**

3.2. Загальна вартість надання послуг складається із сум оплати наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг на здійснення технічного нагляду за окремими етапами (місяцями) робіт по даному Договору.

3.3. Оплата робіт виконується наступним чином:

Замовник

Напрасніков С.В.

Виконавець

Озіранський В.Ю.

- оплата наданих послуг ВИКОНАВЦЯ за здійснення технічного нагляду проводиться ЗАМОВНИКОМ після 25 числа кожного місяця протягом 5-ти робочих днів.

3.4. Форма виду первинних документів (акти виконаних робіт тощо), які надаються Сторонами, повинні відповідати законодавству України.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. СТОРОНИ не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. СТОРОНА не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

4.3. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки. Несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажору позбавляє СТОРОНУ права посилатися на них як на підставу (причину) невиконання своїх зобов'язань за цим Договором. Обставини, які звільняють СТОРОНИ від відповідальності, повинні бути підтверджені відповідним органом державної влади або органом місцевого самоврядування. Про закінчення обставин форс-мажору СТОРОНА, яка порушила зобов'язання, повинна письмово повідомити другу СТОРОНУ протягом 2 (двох) днів з дати закінчення їх існування.

4.4. За недотримання із своєї вини строків оплати послуг, зазначених в п.3.3 цього Договору, ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЮ пеню в сумі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожний банківський день, що прострочується.

4.5. Усі суперечки (спори), пов'язані з виконанням цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між СТОРОНАМИ. Якщо суперечку (спір) не може бути вирішено переговорами, вона (він) вирішується в судовому порядку за встановленою формою, визначеною відповідним чинним законодавством України.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Строк дії Договору: Договір набуває чинності з дати підписання його СТОРОНАМИ, термін закінчення Договору – дата підписання документа, що засвідчує готовність об'єкта до експлуатації, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками, а в частині оплати наданих послуг по фінансовим і гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою СТОРІН з обов'язковим складанням відповідного письмового документу (змін та доповнень до Договору), який стає невід'ємною його частиною.

5.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується протягом 5 (п'яти) днів у письмовій формі повідомити іншу СТОРОНУ про їх зміни, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих умов.

5.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою СТОРІН з проведенням розрахунків за надані послуги із здійснення технічного нагляду за фактичні обсяги виконаних на Об'єкті робіт.

5.5. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. СТОРОНА, яка має намір розірвати

Договір в односторонньому порядку, зобов'язана попередньо письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ за 14 (чотирнадцять) календарних днів.

5.6. У всіх випадках, не передбачених даним Договором, СТОРОНИ керуються нормами чинного законодавства України.

5.7. Кожна СТОРОНА підтверджує, що обидва примірники цього Договору підписані від їх імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної особи без довіреності. Кожна СТОРОНА гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її статутом щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цього Договору, а особа, яка підписала цей Договір, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна зі СТОРІН не може посилається у спорі з другою СТОРОНОЮ на обмеження представництва особи, яка підписала цей Договір від її імені або на недостовірність відомостей щодо представництва.

5.8. Даний Договір складений при повному розумінні СТОРОНАМИ його умов та термінології на 2 (двох) сторінках у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із СТОРІН.

5.9. Кожна зі СТОРІН гарантує збереження таємниці конфіденційності інформації та/або комерційної таємниці іншої СТОРОНИ, яка була отримана під час виконання і реалізації цього Договору та зобов'язується не надавати до неї доступу та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої СТОРОНИ за цим Договором. У разі порушення умов конфіденційності винна СТОРОНА відшкодовує іншій СТОРОНІ завдані збитки.

5.10. Своїм підписом під цим Договором кожна зі СТОРІН відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій СТОРОНІ згоду на обробку персональних даних в письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься в цьому Договорі, рахунках, актах та інших документах, що мають відношення до цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових правовідносин. Також, кожна з СТОРІН підтверджує, що отримала від іншої СТОРОНИ повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої СТОРОНИ, мету збору персональних даних осіб, яким ці дані передаються.

6. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ТОВ «ЖК ГРІНВУД»

79039, місто Львів, вул. Шевченка, буд. 78

Код за ЄДРПОУ 40279352

рах. UA 86 325365 0000002600101724238 в

АТ «КРЕДОБАНК» м. Львів, код банку 325365

ІПН 402793513075

Платник податків на загальній системі оподаткування.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець Озіранський Василь Юрійович

79052, м. Львів, вул. Калнишевського, буд. 4-А, кв. 50

р/р UA123253650000002600001524958 у

ПАТ «КРЕДОБАНК» м. Львів

МФО 325365,

ЄДРПОУ 3105905533

Виписка з єдиного державного реєстру ФОП АГ №908838

Платник єдиного податку 3 група за ставкою 5%

Атестована особа Мінрегіонбуду, Спеціалізація: Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд, Провідний інженер з технічного нагляду (будівництво).

Сертифікат: АТ010325, виданий 29.03.2022 р. Орган, що видав сертифікат: Всеукраїнська громадська організація "Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури" (код 36677477)



Замовник

Напрасніков С.В.



Виконавець

Озіранський В.Ю.