

ДОГОВІР №824

На виконання робіт по технічному нагляду за об'єктом "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул.Станіслава Морозенка, 31 А у м.Дубно Рівненської області"

м.Сарни

„ 07 “ лютого 2024 р

1. НАЙМЕНУВАННЯ СТОРІН

Товариство з обмеженою відповідальністю "СКЛОБУДРЕСУРС", надалі іменується „Замовник“, в особі генерального директора Кірічука Андрія Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Сидорчук Віктор Олександрович (надалі іменується „Виконавець“), в особі Сидорчука Віктора Олександровича що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату АТ №009726 (в подальшому разом іменуються „Сторони“ , а кожна окремо – „Сторона“) уклали цей договір підряду (надалі іменується „Договір“) про слідує.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. В порядку та на умовах , визначених цим Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання виконати роботу по технічному нагляду за об'єктом "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул.Станіслава Морозенка, 31 А у м.Дубно Рівненської області" (далі – Об'єкт будівництва) в строк і в порядку визначені цим договором .

3. СТРОКИ , ПОРЯДОК ТА ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Початок ведення технагляду - лютий 2024 року , але не раніше передачі Замовником Виконавцю затвердженої проєктно-конструкторської документації , та Дозволу на початок робіт.

3.2. Завершення робіт - до завершення будівництва .

3.3. Виконавець зобов'язаний інформувати про загрозу невиконання даного Договору з виши Замовника , одразу при виникненні такої загрози.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ВИКОНАВЦЕМ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ.

4.1. Виконавець в процесі будівництва об'єкта здійснює контроль за відповідністю будівництва проєктно-конструкторській документації , діючим нормам та стандартам , робить відповідні записи в загальному журналі ведення будівництва про виявлені порушення.

4.2. Роботи і матеріальні ресурси , що використовуються для виконання будівельних робіт , повинні відповідати державним стандартам , будівельним нормам , іншим документам та проєктній документації .

4.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник зобов'язаний на вимогу Виконавця надавати йому необхідні інформацію та документи, що стосуються даного будівництва.

5. ЦІНА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Вартість робіт за Договором складає 200000,00 грн. (Двісті тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

5.2. Розрахунки за цим Договором проводяться шляхом перерахування Замовником грошових коштів на р/р Виконавця в наступному порядку та строки :

- згідно поданих та підписаних Сторонами актів виконаних робіт .

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

6.1. Виконавець зобов'язаний :

6.1.1. Здійснювати періодично, у будь – який час , не втручаючись у господарську діяльність Замовника і Генпідрядника , технічний нагляд і контроль за ходом , якістю , та обсягом виконання робіт.

6.1.2. Повідомляти Замовника про виявлені недоліки та порушення під час виконання робіт Генпідрядником або Субпідрядниками, робити відповідні записи в Загальному журналі робіт.

6.1.3. Брати участь від Замовника в огляді та прийнятті захованих робіт та інших виконаних робіт.

6.1.4. Нессти тягар витрат, пов'язаних із прибуттям та перебуванням на Об'єкті будівництва.

6.2. Замовник зобов'язаний :

6.2.1. Зобов'язати Генпідрядника надавати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт , передати затверджену проєктно-копторисну документацію , прийняти закінчені роботи і оплатити їх в порядку та на умовах , визначених цим Договором.

6.2.2. Сприяти Виконавцю у виконанні його функцій.

6.2.3. Усувати самотійно , або зобов'язувати Генпідрядника виправляти виявлені Виконавцем недоліки та порушення , які були ним (Генпідрядником) допущені під час виконання робіт.

6.3. Виконавець має право :

6.3.1. Залучати за згодою Замовника до виконання Договору найманих осіб, будучи відповідальним перед Замовником за результат роботи таких найманих осіб. Також Виконавець в такому разі здійснює оплату залучених ним найманих осіб за свій рахунок.

6.3.2. Відмовитися від підпису у актах прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків , які виключають можливість їх використання відповідно до мети , зазначеної у проєктній документації, і не можуть бути усунені Генпідрядником , Замовником або третьою особою.

6.3.3. Ініціювати внесення змін у Договір , вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Замовником умов даного Договору.

6.4. Замовник має право :

6.4.1. Здійснювати контроль за виконанням представником технічного нагляду робіт, обумовлених даним Договором.

6.4.2. Ініціювати внесення змін у Договір , вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов даного Договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та його скріплення печатками Сторін, і діє до 31.12.2024 р., але в будь-якому разі до завершення будівництва.

7.2. Дія даного Договору закінчується з моменту виконання Сторонами всіх зобов'язань передбачених даним договором.

7.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.2. У випадках не передбачених цим Договором сторони керуються чинним в Україні законодавством.

9. ДІЇ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та чинним в Україні законодавством відповідальності за повне або часткове порушення договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.

9.3. Наслідки припинення цього Договору, в тому числі його одностороннього розірвання визначаються у відповідності до чинного в Україні законодавства.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

11. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.2. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

11.3. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку 5%.

12. РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ЗАМОВНИК:

ТОВ "СКЛОБУДРЕСУРС"

35609, Рівненська область, Дубенський район,
село Рачин, вул. Міська, 48

UA733209840000026003210429432

в АТ «Прокредит банк
код ЄДРПОУ 44238765

Платник податку на прибуток підприємств на
загальних умовах та платник податку на додану

вартість



Директор
Андрій КІРІЧУК

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Сидорчук Віктор Олександрович

34500, Рівненська обл. м. Сарни
вул. І.Котляревського, 64/30

р/р UA523052990000026001020706988
в Рівненська філія АТ КБ «Приватбанк»
МФО 305299

РНОКПП – 2752313159

Платник єдиного податку, 3 група, 5%

Телефон: 0978975607



Віктор Сидорчук