

ДОГОВІР № 19/12

про надання послуг з технічного нагляду

м. Київ

«19 » грудня 2024р.

ТОВ «СОБІ» в особі директора Стефанюка О.Д. який діє на підставі статуту надалі іменований як - **«Замовник»**, з однієї сторони, та

Громадянин Пархоменко І.Д., що надалі за текстом іменується **«Виконавець»**, кваліфікаційний сертифікат серія АТ №00922, ід.код 2924613799, паспорт СН321870 виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в м Києві 19 листопада 1996р., з другої сторони, що іменуються надалі разом **“Сторони”**, а кожна окремо **“Сторона”**, уклали цей Договір про надання послуг з технічного нагляду (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до цього Договору Виконавець зобов'язується надати послуги зі здійснення технічного нагляду на весь період реконструкції нежитлого будинку (літ.В) під адміністративну будівлю в межах об'ємно-просторових параметрів об'єкту на вул. Мазепи Івана, 3 у Печорському районі м. Києва, а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та сплатити Виконавцю винагороду в порядку, розмірі та строки, що обумовлені в цьому Договорі.

1.2. Відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час реконструкції об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903, нагляд здійснюється за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час реконструкції (будівництва).

1.3. Під здійсненням технічного нагляду Сторони розуміють:

- 1) проведення перевірки:
 - відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, авторського нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 2) ведення обліку обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт;
- 3) перевірки та погодження актів виконаних робіт згідно з формою КБ-2в; КБ-3;
- 4) проведення спільно з підрядником огляду та оцінки результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;
- 5) повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 6) участь у проведенні перевірки:
 - відповідною комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

1.4. Технічний нагляд за цим Договором здійснюється лише в частині забезпечення контролю за дотриманням встановлених проектом реконструкції об'ємів та якості виконуваних будівельних робіт та використовуваних будівельних матеріалів. Предметом цього Договору не є нагляд за дотриманням встановлених проектом реконструкції вартості та строків виконання будівельних робіт.

1.5. Виконавець зобов'язується почати здійснення технічного нагляду за роботами на Об'єкті, вказаному в п. 1.1. цього Договору з дня реєстрації Повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг, що надаються Виконавцем згідно п.1.1. цього Договору Визначається додатком № 1 до даного Договору.

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. Забезпечити безперешкодний доступ відповідальних працівників Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду та надати Виконавцю всі необхідні йому для надання послуг документи, зокрема проектну документацію, індивідуальні і нормативні акти, які регулюють діяльність на Об'єкті.

3.1.2. Забезпечувати співробітникам, що здійснюють технічний нагляд вільний доступ на Об'єкт, для представників Виконавця створити необхідні умови для роботи, зокрема надати охоронюване приміщення з належними санітарно - гігієнічними умовами, з можливістю збереження приладів контролю, нормативно - технічної документації.

3.1.3. Підписувати Акти виконаних робіт по технічному нагляду та іншу виконавчу документацію;

3.1.4. Сплатити послуги Виконавця на визначених цим Договором умовах.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Контролювати виконання Виконавцем передбачених цим Договором зобов'язань;

3.2.2. Вимагати належного виконання Виконавцем передбачених цим Договором зобов'язань;

3.2.3. У випадку неналежного виконання та не прийняття до уваги рекомендацій Виконавця при виконанні умов взятих на себе даним Договором Замовник зобов'язується сплатити за Виконавця штрафні санкції в разі їх застосування до Виконавця відповідними органами.

4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати технічний нагляд за роботами на Об'єкті, відповідністю об'єму і якості виконуваних робіт, матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, іншим нормативним актам.

4.1.2. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.

4.1.3. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на Об'єкті в журналі виконаних робіт, у розпорядженнях, в яких повинно бути вказано, які дефекти і порушення при здійсненні робіт були виявлені і з чийої вини вони відбулися, а також

конкретні вимоги, направлені на усунення виявлених дефектів і порушень із вказівкою термінів їх усунення.

4.1.4. Вносити пропозиції щодо усунення недоліків, встановлювати контроль за їх усуненням.

4.1.5. Після закінчення робіт і послуг з технічного нагляду оформити Акт здачі-приймання робіт про надані послуги з технічного нагляду у двох екземплярах. Терміном закінчення робіт вважається дата підписання Замовником Акта здачі-приймання робіт.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Перевіряти результати виконаних робіт у період здійснення на відповідність їх умовам договору, затвердженим нормативам, державним стандартам, будівельним нормам і правилам.

4.2.2. Вимагати оплати виконаних належним чином робіт у порядку, передбаченому розділом 2 цього Договору;

4.2.3. Залучати до виконання робіт та надання послуг за цим Договором третіх осіб, залишаючись повною мірою відповідальним перед Замовником.

5. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець має право призначати свого представника, який від його імені здійснює технічний нагляд за реконструкцією Об'єкта. Представник Виконавця має право безперешкодного доступу до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єктах.

5.2. Виконавець не має права розголошувати отриману ним від Замовників а також у процесі надання послуг інформацію будь-яким іншим особам та зобов'язується забезпечити дотримання конфіденційності своїми працівниками. Це положення не поширюється на випадки, коли оприлюднення такої інформації є обов'язковим в силу чинного законодавства.

5.3. Замовник повинен надати відповідальним працівникам Виконавця охоронюване приміщення з належними санітарно - гігієнічними умовами для розміщення та роботи технічного персоналу, зберігання технічної документації, необхідної для надання послуг за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Правовідносини між Сторонами за цією угодою регулюються чинним законодавством.

6.2. У разі неможливості дотримання цього Договору з вини Замовника останній оплачує за проведені Виконавцем роботи в повному об'ємі.

6.3. Виконавець звільняється від відповідальності за порушення Договору, в разі якщо цьому сприяли дії чи бездіяльність Замовника (в т.ч. але не виключно, в разі якщо Замовник не надав або надав несвоєчасно всю необхідну Виконавцю інформацію, довіреності, інші документи, що вимагаються для надання послуг і які за їх змістом може надати лише Замовник).

6.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих за Договором, якщо невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які підтверджені відповідними документами Торгово-промислової палати України, що оформлюється у встановленому порядку.

6.5. Сплата неустойки за цим Договором не звільняє винувату Сторону від виконання своїх обов'язків за цим Договором у повному обсязі

7. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК МІЖ СТОРОНАМИ

7.1. Всі розбіжності і суперечності, які можуть виникнути в процесі виконання договору, взаємно вирішуються між Сторонами шляхом переговорів, після письмового повідомлення однієї зі Сторін про існування подібного роду розбіжностей. Термін відповіді на претензію - 10 (десять) днів.

7.2. У разі неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, справа розглядатиметься в судовому порядку за встановленою законодавством підсудністю та підвідомчістю.

8. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору здійснюються за домовленістю Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

8.2. Сторони зобов'язані протягом п'яти календарних днів (з дати внесення відповідної зміни) повідомляти одна одну про зміну найменування організації, її платіжних реквізитів, поштової і юридичної адрес, номерів телефонів, про зміну керівного складу та інші факти, що мають важливе значення для виконання умов цього Договору.

8.3. Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

8.4. Визнання окремих положень цього Договору недійсними не тягне за собою недійсності всього Договору в цілому.

8.5. Цей Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має силу оригіналу, по одному примірнику для кожної Сторони.

8.6. Всі додатки до цього Договору підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

8.7. Договір вступає в силу з моменту підписання і закінчує свою дію після виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань згідно з розділом 1.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

Громадянин
Пархоменко Ігор Петрович
м. Київ, вул.. Героїв Севастополя, буд.
25, кв. 50
Паспорт СН321870 виданий
Дарницьким РУ ГУ МВС України в м
Києві 19 листопада 1996р.
ід.код 2924613799

ЗАМОВНИК

ТОВ «СОБІ»
Україна, 04071, м. Київ, вул. Електриків, 4
Код за ЄДРПОУ 16476986
ІПН 164769826565
Свідоцтво платника ПДВ №38299464
IBAN UA553204780000000002600518208 в
АБ «Укргазбанк», м. Київ

