

ДОГОВІР № 22/10
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Луцьк

«22» жовтня 2020 року

ЗАМОВНИК: ОК «ЖБК КОМФОРТ ХАУС» в особі голови Лошука В.А., з однієї сторони, та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа - підприємець Куницький Сергій Валентинович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи – підприємця, серія ААВ № 710449, видане 13.03.2012 року державним реєстратором Луцької міської ради, кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №004449, виданого 14.09.2015р. Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», з іншої сторони, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проведенням Підрядником будівельних робіт з будівництва: "Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. М. Кривоноса с.Липини Луцького району Волинської області", далі по тексті – «об'єкт».

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених будівельними нормами, правилами, стандартами;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектно-ї документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати виконання робіт по будівництву Об'єкту відповідно до проектно-ї документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єктів на постійне користування;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єктах за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

Замовник _____

Виконавець _____

- прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання.
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання послуг Виконавцем за цим Договором;
- питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість послуг є договірною та визначається згідно виставлених рахунків Виконавця.

4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завірений підписаний Акт наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний в 3-ри денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.
- До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.
- 5.3. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.2 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

Замовник



Виконавець



6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

6.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

7. ІНШІ УМОВИ.

- 7.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.
- 7.2. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг - до повного проведення розрахунків.
- 7.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.
- 7.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди.
- 7.5. На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ОК «ЖБК КОМФОРТ ХАУС»

45601, Волинська обл., м. Луцький район,
с. Липини, вул. Січових Стрільців, 2В
п/р UA 493204780000026008924894318
АБ «Укргазбанк» МФО 320478,
ЄДРПОУ 43839931

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП -Куницький Сергій Валентинович

Адреса: 43024, м. Луцьк, пр-т Молоді, 4/139
п/р UA533510050000026001640764500
у ПАТ «УкрСиббанк»
МФО 351005
Ідентифікаційний код 2965205533
Тел. (095) 6997379

Голова ОК «ЖБК КОМФОРТ ХАУС



В.А. Лошук

С.В. Куницький

Б.П.

Замовник

Виконавець