

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1893934,052 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 1569,24 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**"Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40 " (II черги будівництва) Коригування 2**

Складений за поточними цінами станом на 13 червня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 1. Підготовлення території будівництва</b>				
1	01-01	Підготовка території	2553,420	-	-	2553,420
2	Настанова [3.32]	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) Освоєння території будівництва (Поновлення топографо-геодезичних вишукувань М1:500)	-	-	100,000	100,000
3	Настанова [3.32]	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво . Земельний податок.	-	-	1833,600	1833,600
<b>Разом по главі 1:</b>			<b>2553,420</b>	<b>-</b>	<b>1933,600</b>	<b>4487,020</b>

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b>				
4	02-01	Секція 1	157081,681	12330,297	-	169411,978
5	02-02	Вбудовані приміщення секції -1	1764,829	24,033	-	1788,862
6	02-03	Секція - 2	218924,310	12780,315	-	231704,625
7	02-04	Вбудовані приміщення секції - 2	2468,279	28,839	-	2497,118
8	02-05	Секція - 3	239020,944	15340,650	-	254361,594
9	02-06	Вбудовані приміщення секції - 3	2406,304	33,646	-	2439,950
10	02-07	Секція - 4	214275,925	14872,470	-	229148,395
11	02-08	Вбудовані приміщення секції - 4	1952,791	39,328	-	1992,119
12	02-09	Секція - 5	179236,790	13893,867	-	193130,657
13	02-010	Вбудовані приміщення секції - 5	1819,927	29,423	-	1849,350
14	02-011	ІТП	2538,401	4392,747	-	6931,148
15	02-012	Насосна станція	1179,079	2067,636	-	3246,715
16	02-013	Газова котельня	4008,986	14190,567	-	18199,553
		<b>Разом по главі 2:</b>	1026678,246	90023,818	-	1116702,064
		<b>Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства</b>				
17	04-01	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 1 секція	163,786	-	-	163,786
18	04-02	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 2 секція	250,156	-	-	250,156
19	04-03	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 3 секція	374,492	-	-	374,492
20	04-04	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 4 секція	12957,491	-	-	12957,491
21	04-05	Зовнішні мережі електропостачання (II черга будівництва) 5 секція	2350,229	-	-	2350,229
		<b>Разом по главі 4:</b>	16096,154	-	-	16096,154
		<b>Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку</b>				
22	05-01	Зовнішні мережі зв'язку ( 4 секція )	90,054	-	-	90,054
23	05-02	Проїзди 1 секція	3726,818	-	-	3726,818
24	05-03	Проїзди 2 секція	952,256	-	-	952,256
25	05-04	Проїзди 3 секція	2293,278	-	-	2293,278
26	05-05	Проїзди 4 секція	3918,299	-	-	3918,299
27	05-06	Проїзди 5 секція	2311,330	-	-	2311,330
		<b>Разом по главі 5:</b>	13292,035	-	-	13292,035

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання</b>				
28	06-01	Газопроводи середнього тиску (II черга) (внутрішньомайданчикові) 4 секція	499,136	2246,116	-	2745,252
29	06-02	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 1 секція	1283,129	-	-	1283,129
30	06-03	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 2 секція	733,780	-	-	733,780
31	06-04	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 3 секція	1297,486	-	-	1297,486
32	06-05	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 4 секція	20307,578	-	-	20307,578
33	06-06	Зовнішні мережі водопостачання та каналізації II черга (внутрішньомайданчикові) 5 секція	1907,435	-	-	1907,435
		<b>Разом по главі 6:</b>	26028,544	2246,116	-	28274,660
		<b>Глава 7. Благоустрій та озеленення території</b>				
34	07-01	Покриття території 1 секція	1359,710	-	-	1359,710
35	07-02	Покриття території 2 секція	3592,622	-	-	3592,622
36	07-03	Покриття території 3 секція	3136,058	-	-	3136,058
37	07-04	Покриття території 4 секція	1464,632	-	-	1464,632
38	07-05	Озеленення території 1 секція	235,233	-	-	235,233
39	07-06	Озеленення території 2 секція	319,983	-	-	319,983
40	07-07	Озеленення території 3 секція	289,675	-	-	289,675
41	07-08	Озеленення території 4 секція	454,830	-	-	454,830
42	07-09	Озеленення території 5 секція	237,290	-	-	237,290
43	07-010	Малі архітектурні форми 1 секція	37,504	-	-	37,504
44	07-011	Малі архітектурні форми 2 секція	1743,547	-	-	1743,547
45	07-012	Малі архітектурні форми 3 секція	813,513	-	-	813,513
46	07-013	Малі архітектурні форми 4 секція	75,008	-	-	75,008
47	07-014	Мережі зовнішнього електроосвітлення 1 секція	509,104	-	-	509,104
48	07-015	Мережі зовнішнього електроосвітлення 2 секція	509,104	-	-	509,104
49	07-016	Мережі зовнішнього електроосвітлення 3 секція	642,939	-	-	642,939
50	07-017	Мережі зовнішнього електроосвітлення 4 секція	642,939	-	-	642,939
51	07-018	Мережі зовнішнього електроосвітлення 5 секція	509,104	-	-	509,104

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Разом по главі 7:</b>	16572,795	-	-	16572,795
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	1101221,194	92269,934	1933,600	1195424,728
		<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b>				
52	Настанова [4.18 - 4.23]	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	10461,601	-	-	10461,601
		<b>Разом по главі 8:</b>	10461,601	-	-	10461,601
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	1111682,795	92269,934	1933,600	1205886,329
		<b>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати</b>				
53	09-01	Випробування паль	4348,802	-	-	4348,802
54	Настанова [4.25]	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (0,5X0,9)%	5002,573	-	-	5002,573
55	Настанова [4.26]	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	3001,544	-	-	3001,544
56	Настанова [4.30]	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу ( 0,5%)	-	-	6041,614	6041,614
		<b>Разом по главі 9:</b>	12352,919	-	6041,614	18394,533
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	1124035,714	92269,934	7975,214	1224280,862
		<b>Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги</b>				
57	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	12242,809	12242,809
58	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	18364,213	18364,213
59	Настанова [4.32]	Кошти на надання послуг інженера-консультанта (3 %)	-	-	36728,426	36728,426
60	Розрахунок N П-106	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	2448,562	2448,562
61	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	674,421	674,421
62	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	933,905	933,905
63	лист замовника	Запуск дахової котельні (купівля газу)	-	-	200,000	200,000
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	71592,336	71592,336

1	2	3	4	5	6	7
		<b>Глава 12. Проектні, вишуквальні роботи, експертиза та авторський нагляд</b>				
64	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (K=0,2)	-	-	10439,144	10439,144
65	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (K=1,1)	-	-	55,000	55,000
66	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду ( на 6 років : 324_3_1780 )	-	-	1730,160	1730,160
67	Додаток 8 до Настанови [56]	Кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням паль, що виконуються проектними та вишуквальними організаціями	-	-	936,000	936,000
68	лист замовника	Паспорт енергоефективності	-	-	100,000	100,000
69	лист замовника	Оцінка відповідності проектних рішень в частині пожежної безпеки вимогам ДБН В 1.2-7:2021 "Пожежна безпека"	-	-	50,000	50,000
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	13310,304	13310,304
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	1124035,714	92269,934	92877,854	1309183,502
	Настанова [4.38]	<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	38728,200	-	-	38728,200
	Настанова [4.39]	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	9847,514	9847,514
	Настанова [4.40]	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	20232,643	1660,859	1671,801	23565,303
	Розрахунок N П-145	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)</b>	173088,698	10241,963	-	183330,661
		<b>Разом</b>	1356085,255	104172,756	104397,169	1564655,180
	Настанова [4.43]	<b>Податок на додану вартість</b>	-	-	312931,036	312931,036
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	1356085,255	104172,756	417328,205	1877586,216
	довідка про вартість виконаних робіт	<b>Вартість виконаних робіт станом на 31 травня 2024 року</b>	2420,374	-	13927,462	16347,836
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком</b>	1358505,629	104172,756	431255,667	1893934,052
		<b>Зворотні суми у тому числі:</b>	-	-	-	1569,240

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [3.39]	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	1569,240

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_

Керівник відділу \_\_\_\_\_