

Договір № 08/10/2024
про надання послуг

м. Мукачево

8 жовтня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖК III СІТІ», ідентифікаційний код юридичної особи 44628403, в особі директора Хайнаса Зорана Володимировича, який діє на підставі Статуту (надалі – «Замовник»), з одного боку, та

Фізична особа-підприсмець Процак Богдан Олексійович, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію, ідентифікаційний код 2308102590; кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду АТ №009650 виданий 15.03.2013 р., платник єдиного податку (надалі – «Виконавець»), з другої сторони, надалі по тексту «Сторони»,

надалі по тексту Сторони, у відповідності до статті 901 ЦК України уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Виконавець бере на себе зобов'язання за оплату виконувати технічний нагляд за будівництвом об'єкту: «Нове будівництво комплексу секційних багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом по вул. Ужгородська, 165А в м. Мукачево Закарпатської області». Перша черга будівництва.

1.2. Замовник зобов'язується виконувати вказівки та рекомендації Виконавця щодо відповідності проведення будівельно-монтажних робіт нормам та вимогам діючих ДБН.

2. Термін дії договору

2.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання.

2.2. Термін дії договору-до повного виконання Сторін своїх зобов'язань.

3. Вартість послуг та порядок розрахунків.

3.1. Вартість послуг з технічного нагляду по Об'єкту за цим Договором визначається додатковою угодою, яка укладається Сторонами у розумний строк після підписання цього Договору, у якій також закріплюється порядок та умови здійснення Сторонами розрахунків.

3.2. Сторони погодили, що до підписання передбаченої у п. 3.1. цього Договору додаткової угоди, Замовник звільняється від обов'язку здійснювати будь-які розрахунки на поточний рахунок Виконавця, зокрема, але не виключно, авансові платежі.

4. Обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- провести аналіз проектно-технічної документації наданої Замовником.
- надавати замовнику в письмовій формі зауваження щодо невідповідності проведення робіт згідно вимог діючих ДБН. та фіксувати в загальному журналі робіт,
- виконувати свої функціональні обов'язки згідно вимог ДБН.

4.2. Замовник зобов'язаний

- до моменту укладання договору надати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію на об'єкт будівництва, згідно чинного законодавства в галузі містобудування та будівництва.
- виконувати всі приписи та письмові вказівки Виконавця щодо усунення невідповідності проведення будівельно-монтажних робіт до проектно-кошторисної документації.
- проводити оплату за виконання технічного нагляду в порядку та строки, визначені Додатковими угодами до Договору.
- надавати інформацію про зміни в проектно-кошторисній документації.

5 Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.2. Виконавець гарантує якість технічного нагляду за виконання робіт на протязі дії даного Договору

6. Умови дострокового розірвання договору

6.1. Даний Договір припиняється за умови:

- невиконання Виконавцем належним чином умови п.3.1 цього Договору,
- а також припиняється за згодою сторін.

7. Вирішення суперечок

7.1. Всі спірні питання, які виникають при виконанні умов цього Договору будуть вирішуватись Сторонами шляхом переговорів, а у випадку недосягнення згоди в господарському суді України, згідно чинного законодавства України.

8. Інші умови

8.1. Даний Договір укладений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

8.2. Зміни та доповнення до даного Договору здійснюються шляхом укладання додаткових угод між Сторонами які набирають чинності після підписання представниками обох сторін.

9. Адреси та місцезнаходження Сторін

ЗАМОВНИК:

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ЖК ІН СІТІ»

89600, Закарпатська обл., Мукачівський р-
н, місто Мукачево, вул. Ужгородська,
будинки 165А
Код ЄДРПОУ: 44628403
р/р UA 343005280000026009000023745

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприсмець
Процак Богдан Олексійович

Ідентифікаційний код 2308102590
р/р 26005500972704 в ТБТБ
№10008/040 ФІФОУ АТ «Ошадбанк»,
м. Івано-Франківськ
Кваліфікаційний сертифікат інженера
технічного нагляду АТ №009650
виданий 15.03.2013 р.

Директор


М.П. Хайнас З.В.


ФОП


М.П. Процак Б.О.
