

Договір на виконання робіт з технічного нагляду

м. Ужгород

«31» жовтня 2023 року

Ми, **Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ»**, код за ЄДРПОУ 44970183, юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вулиця Руська, 41, в особі т.в.о. голови кооперативу **Паскаля Сергія Євгенійовича**, який діє на підставі протоколу загальних зборів №30/10/23 від 30.10.23, далі за текстом – **Замовник**, з одної сторони, та

Фізична особа-підприємець Жабко Володимир Васильович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – **2333102938**, платник єдиного податку III групи, Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №010585, виданий 06.05.2022, зареєстрований та мешкає за адресою: провулок Шевченка, 18/7, м. Ужгород, Закарпатська область Україна, 88000 ліцензія ДАБІ України №29-Л від 12.07.2017 року, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію В02 №096669, платник єдиного податку III групи, 5% (свідоцтво серії Б № 290448), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ № 004987, далі за текстом **«ВИКОНАВЕЦЬ»** з другої сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе обов'язок технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт на об'єкті: **«Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирні житлові будинки з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Руській, 41 в м. Ужгороді (I, II черги)»**.

2. Обов'язки виконавця.

2.1. Виконувати послуги, передбачені цим Договором у зазначені терміни.

2.2. У випадку неможливості виконання послуги повідомити про це Замовника у 3-денний термін. Повідомлення про неможливість виконання послуги не означає припинення дії договору і не несе за собою матеріальної відповідальності для його учасників.

2.3. Виконавець виконує свої обов'язки (Обов'язки технічного нагляду при будівництві) і користується Державними Будівельними нормами на проектування та виконання будівельно-монтажних робіт нормативами якості матеріалів та Законами України.

3. Обов'язки замовника.

3.1. Оплатити послуги Виконавця у розмірі та у термін зазначені в цьому договорі.

3.2. Розглядати пропозиції Виконавця у 5-ти денний термін з дня їх надання, давати з них письмові висновки.

3.3. У випадку відмови від замовленої послуги негайно повідомити про це Виконавця з відшкодуванням Виконавцю фактично зазначених витрат і сплатою штрафу у розмірі 20% від загальних витрат за місяць.

4. Розрахунки і порядок оплати.

4.1. Договірна ціна по Договору прописана у Додатковій угоді №1 до цього договору.

4.2. Оплата проводиться на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. Термін дії і дострокове розірвання договору.

5.1. При невиконанні зобов'язань або порушення умов цього Договору однією із сторін інша сторона має право одностороннім порядком розірвати Договір з висуненням вимог про відшкодування зазначених збитків.

5.2. У випадку встановлення недоцільності або неможливості виконання зобов'язань за Договором зацікавлена сторона вносить пропозицію про дострокове розірвання Договору, яка має бути розглянута у 30 денний термін.

5.3. Договір вступає в силу з моменту його підписання обома сторонами та діє до **31.12.2024**, але в будь-якому випадку – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. Виконавець безпосередньо розпочинає здійснення своїх функціональних обов'язків інженера з технічного нагляду з дати оформлення у встановленому законом порядку Повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

5.4. Договір може бути змінено за угодою сторін, яка оформляється додатковою угодою.

5.5. У випадку коли роботи не будуть завершені до **31.12.2024** і об'єкт будівництва не буде зданий в експлуатацію, цей договір вважається таким, що триває до повного завершення процесу будівництва та процедури оформлення здачі вказаного об'єкту в експлуатацію.

6. Обробка персональних даних.

6.1. Суб'єкти персональних даних, які зазначені в цьому Договорі як з боку Замовника так і з боку Виконавця, надають свою згоду на обробку Сторонами своїх персональних даних, зокрема: прізвище, ім'я, по-батькові, займаної посада, номеру телефону, місцезнаходження Сторін, платіжні, поштові та інші реквізити Сторін, номер облікової картки платника податків та паспортні дані Виконавця, місце проживання Виконавця, з метою використання цих даних при виконанні, зміні чи припиненні даного Договору.

6.2. Суб'єкти, зазначені у п.6.1 Договору повідомлені про права, які передбачені п. 2 ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010.

6.3. Сторони гарантують забезпечення захисту отриманих персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

7. Порядок розгляду суперечок.

7.1. Суперечки між сторонами розглядаються згідно діючого законодавства.

8. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Обслуговуючий кооператив Житлово-будівельний кооператив «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ»	Фізична особа-підприємець Жабко Володимир Васильович
код за ЄДРПОУ 44970183 місцезнаходження: вул. Руська, 41, м. Ужгород, Закарпатська область, Україна А-Банк, МФО 307770 ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 81307770000026006111160439	РНОКПП – 2333102938, пров. Шевченка, 18/7, м. Ужгород Закарпатська обл., Україна, 88000 п/р UA723077700000026008010006120 в АТ «А-Банк», МФО 307770
 Т.в.о.Голови Сергій ПАСКАЛЬ	 Володимир ЖАБКО

**Додаткова угода до Договору
на виконання робіт з технічного нагляду**

м. Ужгород

«12» грудня 2024 року

Ми, сторони за Договором на виконання робіт з технічного нагляду від 31.10.2023 із змінами (далі – Основний договір),

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ», код за ЄДРПОУ 44970183, юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вулиця Руська, 41, в особі голови кооперативу **Товт Василя Васильовича**, який діє на підставі Статуту, далі за текстом – **Замовник**, з одної сторони, та

Фізична особа-підприємець Жабко Володимир Васильович, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – **2333102938**, платник єдиного податку III групи, Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ №010585, виданий 06.05.2022, зареєстрований та мешкає за адресою: провулок Шевченка, 18/7, м. Ужгород, Закарпатська область Україна, 88000 ліцензія ДАБІ України №29-ЛІ від 12.07.2017 року, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію В02 №096669, платник єдиного податку III групи, 5% (свідоцтво серії Б № 290448), кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ № 004987, далі за текстом «**ВИКОНАВЕЦЬ**» з другої сторони,

у відповідності до умов п. 5.4. Договору на виконання робіт з технічного нагляду від 31.10.2023 домовилися про таке:

1. Сторони узгодили, що Основний договір на технічний нагляд за якістю виконання будівельних робіт на об'єкті: «**Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирні житлові будинки з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Руській, 41 в м. Ужгороді. Коригування**», діє до **31.03.2025**, але в будь-якому випадку – до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін. Він є додатком до укладеного між сторонами Договору на виконання робіт з технічного нагляду від 31.10.2023.

Юридичні адреси та реквізити сторін

ЗАМОВНИК

**Обслуговуючий кооператив
Житлово-будівельний кооператив
«ЕКОБУД-ЕКСПЕРТ»**

код за ЄДРПОУ 44970183

місцезнаходження: вул. Руська, 41,
м. Ужгород, Закарпатська область, Україна
А-Банк, МФО 307770

UA813077700000026006111160439

Голова

Василь ТОВТ

ВИКОНАВЕЦЬ

**Фізична особа-підприємець
Жабко Володимир Васильович**

РНОКПП – 2333102938,

пров. Шевченка, 18/7, м. Ужгород
Закарпатська обл., Україна, 88000

п/р UA723077700000026008010006120

в АТ «А-Банк», МФО 307770

Володимир ЖАБКО

