

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЗІНЧЕНКО МИКОЛА ІВАНОВИЧ**

42000, Сумська область, м.Ромни, вул. Маяковського, 72, кв.2
Код ЄДРПОУ (ПІН): 2208504739, т.0986538227.

Наказ №42

Про призначення відповідального за проведення авторського нагляду.

Від «02» листопада 2021 р.

м. Ромни.

Назначити відповідальним за проведення авторського нагляду за
будівництвом об'єкту: « **Нове будівництво багатоквартирного
житлового будинку за адресою: вул.Аптекарьська, м.Ромни, Сумська
область** », головного архітектора проекту – Говду Павла
Сергійовича(кваліфікаційний сертифікат серія АА, №002141).

ФОП Зінченко М.І.

 /М.І.Зінченко/

З наказом ознайомлений
т.067 2319900

 /П.С.Говда/

Зам. інв.№

Підпис і дата

05.18

Інв.№ ор.

ДОГОВІР

на виконання авторського нагляду №32

м. Ромни

2 листопада 2021 року.

Фізична особа підприємець Зінченко Микола Іванович, надалі іменується «Підрядник», з однієї сторони, та **приватне підприємство «РУБІН»** від імені якого діє директор **Северин Сергій Федорович**, надалі іменується – «Замовник», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг (надалі іменується – «Договір») про наступне:

1.Предмет договору.

1.1. «Підрядник» зобов'язується своїми силами і засобами за завданням «Замовника» на умовах цього Договору здійснювати **авторський нагляд за будівництвом по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул.Аптекарьська, м.Ромни, Сумської області»**. «Замовник» зобов'язується прийняти виконану роботу та сплатити «Підряднику» вартість виконаних робіт.

1.2. Перед початком виконання робіт «Підрядник» та «Замовник» мають спільно розробити графік їх проведення.

2.Умови договору.

2.1. «Замовник» надає «Підряднику» вихідні дані, необхідні характеристики та іншу інформацію щодо проведення авторського нагляду, в строк не пізніше 7 (семи) днів після підписання договору.

2.2. «Замовник» має право вносити зміни у складений графік робіт.

2.3. Під час проведення робіт з авторського нагляду за будівництвом «Підрядник» здійснює заповнення журналу авторського нагляду, один примірник якого знаходиться у «Замовника», а другий у «Підрядника».

У разі мотивованої відмови «Замовника» від прийняття робіт сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і строками її виконання.

2.4. До акту прийому-передачі в обов'язковому порядку долучається паперовий примірник журналу авторського нагляду.

2.5. Якість робіт, виконаних «Підрядником», має відповідати вимогам чинного законодавства України, що звичайно ставляться до робіт такого характеру на момент передання їх «Замовникові».

2.6. Усунення прихованих недоліків, або недоліків які не могли бути помічені «Замовником» при звичайному прийманні виконаних робіт, і були виявлені після складання Акту виконаних робіт (невідповідність вимогам законодавства, відсутність відповідного погодження, якщо таке передбачене договором та не виконане виконавцем тощо) «Підрядник» гарантує усунути протягом 24 місяців з моменту підписання Акту передачі робіт за цим договором.

2.7. «Підрядник» не пізніше 12 годин після отримання інформації про виявлені приховані недоліки (недоопрацювання) сповіщає «Замовника» про дату прибуття свого представника для погодження питань, пов'язаних з їх усуненням силами і за рахунок «Підрядника». Термін усунення недоліків погоджується сторонами.

3.Строк дії договору.

3.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

3.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент підписання сторонами Договору та закінчується в момент виконання всіх зобов'язань обома Сторонами.

3.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

3.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка додатковою угодою до цього Договору.

3.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

3.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

4.Розмір та порядок оплати.

4.1. Вартість робіт, виконаних за даним договором, визначається за погодженням Сторін, та складає **50000 (П'ятдесят тисяч гривень 00 копійок)**, і не може бути змінена за будь-яких умов.

4.2. «Замовник» зобов'язаний сплатити аванс в розмірі **10000,00 (Десяти тисяч гривень 00 копійок)**, а при завершенні робіт – повну оплату за виконані роботи.

5.Права і обов'язки Сторін.

5.1. «Замовник» зобов'язаний:

- вчасно передати «Підряднику» вихідні дані та характеристики й іншу інформацію щодо виконання робіт;
- в обумовлений договором строк провести оплату виконаних робіт і здійснити їх приймання;

5.2. «Замовник» має право :

- погоджувати виконану роботу;

5.3. «Підрядник» зобов'язаний:

- в обумовлений договором строк виконати роботи з проведення авторського нагляду і передати «Замовнику» акт виконання-передачі робіт;
- забезпечити якість робіт з авторського нагляду, яка повинна відповідати вимогам «Замовника», і не суперечити Державним стандартам та будівельним нормам і правилам;

5.4. «Підрядник» має право:

- отримати оплату за виконані роботи не пізніше 3-х днів після передачі акту виконаних робіт «Замовнику».

6.Відповідальність сторін.

6.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством України.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

6.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

6.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6.5. У випадку порушення строку виконання зобов'язання за цим Договором, Сторона, що прострочила, сплачує іншій стороні пеню в розмірі 0,1% за кожний день прострочення, але не більше подвійної ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання.

6.6. За немотивовану відмову від прийняття виконаних робіт «Замовник» сплачує «Підряднику» штраф у розмірі 5 відсотків ціни за домовленістю.

6.7. Якщо робота припиняється з вини «Замовника», вона оплачується згідно з фактичними витратами на виконання робіт.

7.Форс – мажорні обставини.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо вони є наслідком непереборної сили (пожежі, повені, землетрусу, стихійного лиха, воєнних дій і інших обставин непереборної сили), і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору, то виконання продовжується відповідно на строк, протягом якого діяли ці обставини.

7.2. Якщо форс – мажорні обставини тривають більше ніж три місяці, це може бути підставою для розірвання Договору з ініціативи будь-якої Сторони.

7.3. Сторона, яка не має можливості виконати свої зобов'язання за Договором, повинна повідомити про це іншу Сторону в 5-ти денний термін після їх появи, підтверджуючи це відповідними документами.

7.4. Наявність форс - мажорних обставин має бути підтверджена необхідними документами Торгово – промислової палати або іншого уповноваженого органу України.

7.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення форс – мажорних обставин позбавляє Сторону права на них посилається.

8.Порядок вирішення спорів.

8.1. Спори, які можуть виникнути під час виконання Договору, Сторони вирішують шляхом переговорів, а при відсутності згоди – у судовому порядку.

У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

9.Інші умови.

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

9.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу

Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

9.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

9.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені підписами Сторін.

9.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному - для кожної із Сторін.

10.Юридичні та банківські адреси:

ЗАМОВНИК:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«РУБІН»
ПП «Рубін»
Адреса: 42009, Сумська обл., м.
Ромни,
вул. Дудіна, 18Б
ЄДРПОУ 30880121
UA573375460000026004060496047
в АТ КБ «Приватбанк»
UA463375680000026005300755331
в Філія - Сумське обласне управління
АТ «Ощадбанк»
ІПН 308801218134
тел. /05448/ 72899, 0504002629
rubin30880121@gmail.com



С.Ф.Северин/

ПІДРЯДНИК:

ФОП Зінченко М.І.
Код ЄДРПОУ (ІПН): 2208504739
Платник єдиного податку
(3-я група 5%)
Адреса: 42000, Сумська обл.,
м. Ромни, вул. Маяковського, буд.72,
кв.2
Реквізити поточного рахунку:
Банк: АКБ «Індустріалбанк»
МФО: 313849
UA733138490000026003010012248
Вид економічної діяльності:
71.11. Діяльність у сфері архітектури

ФОП Зінченко М.І.

/М.І.Зінченко/