

ДОГОВІР № 1
про надання послуг з технічного нагляду за будівництвом

м. Ромни, Сумська обл.

«01» грудня 2023р.

Приватне підприємство „Рубін”, що знаходиться на загальній системі оподаткування, в особі директора Северина Сергія Федоровича, що діє на підставі Статуту, ліцензія на господарську діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками (електронна) № 2013040622 з другої сторони, у подальшому назване “Підрядник”, уклали цей договір про таке.

Фізична особа-підприємець Марков Віктор Миколайович, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 006699, АТ005290 (далі – Виконавець), з іншої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються «Сторони», а кожний окремо «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством.

1.2. Виконавець здійснює **технічний нагляд за веденням будівельно-монтажних робіт по об'єкту: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Аптекарська, м. Ромни, Сумська область»**(код за ДК 021:2015 -71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт»).

1.3. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом у наступному обсязі:

1.3.1. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час реконструкції об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду.

1.3.2. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.3. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.4. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

1.4. Місце надання послуг: **вул. Аптекарська, м. Ромни, Сумська область**

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуги з технічного нагляду за даним договором становить **12500 грн.00 коп.** (Дванадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), в т.ч. податок 5%.

2.2. Оплата наданих за даним договором послуг здійснюється після підписання Сторонами акту приймання-надання послуг, шляхом безготівкового перерахунку Замовником коштів на рахунок Виконавця за наявності відповідних бюджетних асигнувань.

2.3. У разі зупинення будівництва послуги технічного нагляду не нараховуються.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до завершення будівництва, але не довше **31.12.2024 р.**

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд за будівництвом, реконструкцією, капітальним ремонтом згідно з умовами даного Договору.

4.1.2. Виконавець має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
 - усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
 - зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 4.1.3. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, правовстановлюючою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.
- 4.2. Права та обов'язки замовника:
- 4.2.1. Замовник має право вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного Договору.
- 4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним Договором.
- 4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд.
- 4.3. У разі коли змінено осіб, відповідальних за проведення технічного нагляду, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності замовник протягом трьох робочих днів надсилає повідомлення про такі зміни до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх належних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.
- 5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами).

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного Договору, сторони вирішують шляхом переговорів.
- 6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. Надання послуг за цим Договором підтверджується підписанням Сторонами акту приймання-надання послуг з технічного нагляду.
- 7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором сторони керуються чинним законодавством України.
- 7.3. Усі зміни до даного Договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою.
- 7.4. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Адреса: 42009, Сумська обл.,
м. Ромни, вул. Дудіна, 18-Б
Код ЄДРПОУ 30880121
Св-во платника ПДВ № 200012211
ІПН 308801218134
UA463375680000026005300755331
в Філія - Сумське обласне управління
АТ «Ощадбанк»
ІПН 308801218134
тел. /05448/ 72899, 0504002629
rubin30880121@gmail.com
www.rubin-bud.com.ua

Директор _____ Сергій СЕВЕРИН
м.п.



ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Марков Віктор Миколайович
Юридична адреса: вулиця Леніна (Затишна),
буд. 2, кв. 9, м. Лохвиця Миргородський р-н,
Полтавська обл., 37200
Фактична адреса (адреса для листування)
Вул. Слобідська, буд.8, м. Лохвиця
Миргородський р-н, Полтавська обл., 37200
РНОКПП 2146907115
UA 703052990000026005031208330
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Тел. 099 098 315 75 21



_____ Віктор МАРКОВ