

ДОГОВІР
надання послуг інженера технічного нагляду

м. Київ

«07» червня 2023р.

гр. Нгуєн Кань, надалі «Замовник», з однієї сторони, та Гізатулін Віталій Сергійович надалі «Виконавець» з другої сторони, разом надалі «Сторони», підписали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Згідно Договору Виконавець зобов'язується за плату надати Замовнику послуги з виконання технічного нагляду на період проведення будівельних робіт з «Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Виставковій в с. Чубинське Великоолександрівської сільської ради Бориспільського району Київської області». Друга та третя черги.

- 1.1. (далі – „Об'єкт”), а Замовник зобов'язується прийняти надані належним чином Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах та в порядку, обумовленому цим Договором.
- 1.2. Право Виконавця на надання послуг по Договору підтверджується кваліфікаційним сертифікатом серія АТ № 005600, виданий Атестаційною Архітектурно-Будівельною Комісією від 05.04.2016 р.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість послуг Виконавця за цим Договором складає 16 000 грн. (шістнадцять тисяч) за надання послуг згідно даного Договору.
- 2.2. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в повному об'ємі протягом 5-ти (п'яти) банківських днів з моменту підписання Сторонами Договору.
- 2.3. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником готівкою.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Виконавець повинен :
 - 3.1.1. Виконувати технічний нагляд згідно з діючими нормами та правилами у будівництві, та згідно з вимогами діючого Законодавства України, а також у відповідності до умов чинного Договору;
 - 3.1.2. Здійснювати технічний нагляд планово 1 раз на тиждень, в узгоджений з Замовником день. При наявності виробничої необхідності-необмежену кількість разів, за попередньою домовленістю за 24 години з 9-ї до 18.00, крім вихідних та святкових днів);
 - 3.1.3. Надавати Замовнику у письмовій формі інформацію про поточний стан виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, протягом 2-х банківських днів від дня отримання Виконавцем відповідного письмового запиту від Замовника;
 - 3.1.4. Проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що застосовуватимуться на Реконструкції Об'єкту (технічні паспорти, Сертифікати, документи, що відображають лабораторні випробування і т.д.);
 - 3.1.5. Проводити перевірку на відповідність будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
 - 3.1.6. Проводити перевірку на відповідність об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - 3.1.7. Проводити перевірку виконання Підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду та згідно додаткових побажань та зауважень Замовника;
 - 3.1.8. Вести облік об'ємів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно -монтажних робіт, виконаних з зауваженнями;
 - 3.1.9. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних і скритих робіт; приймати участь в прийомі вищезазначених робіт; не допускати продовження робіт до належного оформлення актів на скриті роботи та несучі конструкції;
 - 3.1.10. Сповідати Підрядника у письмовій формі щодо невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам, проектно-кошторисній документації протягом 2-х банківських днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видати Підряднику припис на усунення виявлених недоліків або невідповідностей (із вказанням строків усунення);
 - 3.1.11. Контролювати оформлення підрядниками актів на роботи виконані з недоліками або дефектами;

- 3.1.12. Приймати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій та вузлів, всіх видів будівельно-монтажних робіт, відповідність змонтованого обладнання та механізмів технічним умовам;
- 3.1.13. У випадку виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та відмови Підприємця усунути цю невідповідність – призупинити подальше виконання робіт на Об'єкті та письмово повідомити Замовника протягом 2-х банківських днів від дати отримання Виконавцем відмови усунути недоліки від Підприємця;
- 3.1.14. У разі виявлення можливості виникнення неприйнятних для Замовника наслідків його вказівок, щодо способів ведення робіт та з інших питань – призупинити виконання робіт на Об'єкті та письмово повідомити про це Замовника протягом 2-х банківських днів з моменту виявлення можливості виникнення цих наслідків;
- 3.1.15. Протягом 5 (п'яти) банківських днів від дня закінчення будівельно-монтажних робіт на Об'єкті передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, отриману Виконавцем від Підприємця;
- 3.2. Виконавець має право:
- 3.2.1. На належну оплату своїх послуг Замовником згідно п.2,1;
- 3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання даного Договору;
- 3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання даного договору;
- 3.2.4. Вимагати від Підприємчих організацій виконання робіт відповідно з проектною документацією, виконання вимог нормативних документів стосовно виконання та здачі робіт;
- 3.2.5. Вимагати від Підприємця призупинення робіт у випадку застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, а також у випадку виконання Підприємцем робіт з порушенням вимог нормативних документів, проектно-кошторисної та іншої технічної документації;
- 3.2.6. Вимагати від Підприємця проведення лабораторних випробовувань матеріалів та конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення Підприємцем Виконавця про ці випробовування;
- 3.2.7. Вимагати від Підприємця усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та повторної здачі виправлених робіт для здійснення технічного нагляду;
- 3.2.8. Вимагати від Підприємця призупинення виконання робіт для оформлення актів огляду та прийомки скритих робіт;
- 3.2.9. Вимагати від Підприємця призупинення виконання будівельно-монтажних робіт у випадку виявлення будь-якої позанормативної деформації об'єкту чи загрози обвалу конструкцій та вимагати від Підприємця невідкладних дій для попередження виникнення аварії;
- 3.2.10. Інші права, передбачені чинним Законодавством України.
- 3.3. Замовник зобов'язується:
- 3.3.1. Оплатити Виконавцю послуги згідно п.2,1 чинного Договору;
- 3.3.2. Надати Виконавцю документацію, інформацію та повноваження щодо Підприємців для якісного надання послуг згідно Договору.
- 3.4. Замовник має право:
- 3.4.1. Незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та об'ємами виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1 За невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків, згідно Договору, Сторони несуть відповідальність відповідно діючого Законодавства України.
- 4.2 У випадку невиконання чи неналежного виконання Виконавцем умов дійсного Договору винувата Сторона повинна компенсувати Замовнику нанесені матеріальні збитки у повному обсязі.
- 4.3 Виплата компенсації Замовнику не звільняє Виконавця від виконання своїх зобов'язань.
- 4.4 За затримку оплати послуг Виконавцеві, Замовник зобов'язується виплатити компенсацію у розмірі 5% від місячної суми оплати за кожен банківський день просрочки.

5. ФОРС – МАЖОР

- 5.1 У разі настання певних обставин, перешкоджаючих одній із Сторін виконати взяті на себе зобов'язання згідно Договору, то ця Сторона повністю звільняється від відповідальності за умови:
- 5.1.1. Обставини що виникли не були передбачені на момент підписання чинного договору;

5.1.2 Дану перешкоду Сторона не могла уникнути чи подолати при виконанні своїх обов'язків по чинному Договору;

5.1.3 Вищеназвані перешкоди чи їх наслідки є наслідками обставин, що знаходяться поза контролем Сторони.

5.2 Обставинам, що відповідають вимогам, вказаним в п. 5.1 чинного Договору, а саме пожежа, повінь, війна, масові заворушення, блокада, землетрус.

5.3 Сторона, для якої буде неможливим виконання своїх зобов'язань по чинному Договору, зважуючи на обставини вказані в п. 5.1, 5.2 чинного Договору, зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі про виникнення та про припинення дії вищеназваних обставин не пізніше 10 календарних днів з моменту їх початку чи припинення. У повідомленні мають бути дані про дату виникнення (припинення), характеру обставин і їх можливих наслідках.

5.4 У випадку невиконання вимог в п. 5.3 чинного Договору, Сторона не вправі посилатися на форс-мажорні обставини, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків згідно чинного Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

6.1 Всі суперечності, що виникатимуть із чинного Договору та в зв'язку з Ним, Сторони будуть вирішувати шляхом переговорів.

6.2 На випадок, якщо суперечка не буде врегульована шляхом переговорів, Вона має вирішуватися в судовому порядку.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Нгуєн Кань
м. Київ, вул. Вишняківська, 11, кв. 89
Паспорт 003757994,
виданий Дарницьким районним відділом
Центрального міжрегіонального управління
Державної міграційної служби у м. Києві та
Київській області
Ідентифікаційний код 2335514955

ВИКОНАВЕЦЬ

Гізатулін Віталій Сергійович
кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005600

Нгуєн Кань



Гізатулін В. С.

КОПІЯ

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 005600

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду
(найменування професії)

Виданий про те, що Гізатулін Віталій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 05 квітня 2016 року № 13
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05 квітня 2016 року
за № 3757

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі 08 квітня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)



Гізатулін Віталій Сергійович

(прізвище, ім'я, по батькові)